**OBEC...............................**

**..........................................**

**..........................................**

**VEC**

**Ohlásenie drobnej stavby**

(podľa § 57 stavebného zákona v spojení s § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):........................................................................................

......................................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): ..........................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:...................................................................

Právny vzťah k nehnuteľnosti: ....................................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

Názov stavby (účel a rozsah stavby, jednoduchý technický opis stavby) :

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

obec............................................. ulica a číslo ............................................................................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ..........................................

Spôsob realizácie stavby:

\* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): ...........................................................

Bydlisko: .........................................................................................................

\* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): .....................................................................................

Sídlo: ..............................................................................................................

Ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti: ......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

V ................................... dňa:......................... Podpis žiadateľa:................................................

**Upozornenie pre stavebníka:**

**Drobnú stavbu možno uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti drobnej stavbe nemá námietky.**

**Prílohy k žiadosti na základe vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:**

* doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku
* jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a os susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
* jednoduchý technický opis stavby
* rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy

**- Správny poplatok** (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

* **pre fyzickú osobu 10,- €**
* **pre právnickú osobu 30,- €**
* **ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete 80,- €**

**Jedná sa najmä o tieto prílohy**

**(ohlásenie drobnej stavby)**

1. iné právo k pozemku a stavbám (napr. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve atď.)
2. jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných a stavebné riešenie stavby,
3. súhlas vlastníka nehnuteľnosti, pozemku (ak stavebník nie je vlastníkom)
4. súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi),
5. vyhlásenie kvalifikovanej resp. oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne,
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a to najmä:

* záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu (ak ide o drobnú stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta)

Pre prípojky a oplotenia pozemku aj:

- **vyjadrenie o existencií podzemných vedení a to:**

\* Slovak Telekom a.s.,

\* Východoslovenská distribučná a.s.,

\* Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s ,

\* SPP – distribúcia, a.s.

\* Alternet, s.r.o.

Pre oplotenie:

- mená, priezviská a adresy vlastníkov susednej nehnuteľnosti

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. Podľa povahy a rozsahu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj iné prílohy ako uvedené v zozname príloh.**