

**Daň z nehnuteľností , daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje,  
daň za predajné automaty na území mesta Medzev pre rok 2021  
v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a  
VZN č. 2019/4 o miestnych daniach na území mesta Medzev**

## **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daňovníkom dane z nehnuteľností je vlastník nehnuteľnosti, pokiaľ zákon č.582/2004 Z. z. neurčuje inak.

Predmetom dane sú : pozemky, stavby a byty

### **Pozemky:**

- |   |                               |                                   |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                          |                               |                                   |
| hodnota pozemku :   | <b>0,3395 €/m<sup>2</sup></b> | ročná sadzba dane : <b>0,57 %</b> |
| 2/ trvalé trávne porasty  |                               |                                   |
| hodnota pozemku :   | <b>0,0474 €/m<sup>2</sup></b> | ročná sadzba dane : <b>0,57 %</b> |
| 3/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy               |                               |                                   |
| hodnota pozemku :   | <b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>   | ročná sadzba dane : <b>0,40 %</b> |
| 4/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb |                               |                                   |
| hodnota pozemku:  | <b>0,63 €/m<sup>2</sup></b>   | ročná sadzba dane : <b>0,57 %</b> |
| 5/ stavebné pozemky   |                               |                                   |
| hodnota pozemku:  | <b>18,58 € /m<sup>2</sup></b> | ročná sadzba dane : <b>0,40 %</b> |

### **Stavby a byty:**

Ročná sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je :

- 1/ **0,089 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe
- 2/ **0,115 €** za byty
- 3/ **0,345 €** za nebytové priestory v bytových domoch
- 4/ **0,150 €** stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej pôd. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 5/ **0,402 €** stavby rekreačných a záhradkárskych chát
- 6/ **0,230 €** samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- 7/ **0,655 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 8/ **0,890 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- 9/ **0,390 €** ostatné stavby neuvedené v bode 1/ až 8/

Pri viacpodlažných stavbách správca dane stanovil príplatok za podlažie **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny v priebehu roka sa neprihliada . Daňovníkom je ten kto je k 1.1. príslušného roka zapísaný v katastri s **výnimkou nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením a dedením .**

**Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka** daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve.

Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov a ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia podľa svojho podielu. Priznanie podáva zástupca, alebo každý za svoj podiel.

**Ak daňovník už podal daňové priznanie k dani z nehnuteľností a stane sa vlastníkom, správcom, užívateľom ďalšej nehnuteľnosti, alebo dôjde k zmene druhu, výmery, účelu využitia nehnuteľnosti / kolaudačné rozhodnutie, stavebné povolenie.../ alebo mu zanikne vlastníctvo je povinný podať čiastočné priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla alebo zanikla daňová povinnosť.**

## **DAŇ ZA PSA**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

Sadzby dane za psa sú nasledovne:

a) **10,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.**

b) **13,00 eur za jedného psa a kalendárny rok, ak sa jedná o psa držaného v bytovom dome**

Správca dane **znižuje daň za psa** nasledovne:

**50 %** z daňovej povinnosti u psov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím po predložení preukazu ZŤP

## **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

Predmetom sú nevýherné prístroje, ktoré sa spúšťajú za odplatu, nevydávajú peňažnú výhru a sú v priestoroch prístupných verejnosti.

Správca dane určuje sadzbu: **58,00 eur za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok**

## **DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

Predmetom sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú v priestoroch prístupných verejnosti.

Správca dane určuje sadzbu: **30,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.**

**Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje, k dani za predajné automaty v priebehu zdaňovacieho obdobia je daňovník povinný podať čiastočné priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla alebo zanikla daňová povinnosť správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.**

**Priznanie k dani z nehnuteľností sa podáva do 1. februára 2021 do podateľne MsÚ alebo doporučené poštou na adresu: Mestský úrad Medzev, Štóska č.6 044 25 Medzev.**

**Prípadné nejasnosti prosím konzultovať telefonicky, alebo e-mailom.**

## **ÚRADNÉ HODINY**

Pondelok, utorok,	od 7.30 do 11.30	od 12.30 do 15.30
Streda:	od 7.30 do 11.30	od 12.30 do 18.00
Piatok:	od 7.30 do 11.30	

V Medzeve: 08.01.2021

Telefón: 055/720 11 52

Vybavuje: Ing. Ida Višňovská

E-mail: ida.visnovska@medzev.sk