



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MEDZEV

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Medzeve

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta :

Oprávnená osoba: JUDr. Valéria Flachbartová – primátorka mesta:

Február 2015

Obstarávateľ : **Mesto Medzev**
Mestský úrad
044 25 Medzev, Štóska 6

Zastúpený : JUDr. Valéria Flachbartová – primátorka
IČO : 00 324 442
DIČ : 2020746112

Spracovateľ : **Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 410732993
DIČ : 1020974636

Vypracoval Envio s.r.o. Levočská 2, 080 01 Prešov

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Číslo osvedčenia : 1715 AA

Urbanizmus : Ing. arch. Václav Hochmuth

Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Václav Hochmuth

Kultúra a kultúrne dedičstvo : Bc. Vladimír Nedelko

Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Bc. Vladimír Nedelko

Verejné dopravné a technické vybavenie
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton

Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača

Energetika a zariadenia – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna

Energetika a zariadenia – plyn : Ing. Ivan Bača

Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna

Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano

Odpadové hospodárstvo : Bc. Vladimír Nedelko

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano

Grafické práce : Bc. Vladimír Nedelko

Editorские práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Ľubomír Polák s registračným číslom preukazu 296 vydaného dňa 23.04.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	13
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	14
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	16
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	18
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	20
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	20
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	22
3.10.	Určenie na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	23
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	23
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	25

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia mesta v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť mesta
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia mesta a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 2, L 3, L 4, L 6 a L7 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalite L 5 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L1 organizovať podľa urbanistickej štúdie.

3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe a v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter mesta, jeho historicky kolorit a geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter mesta a rešpektovať historicky vytvorený kolorit mesta a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.7. Pre pristavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy je možné využiť pre tento účel súvisiace časti pozemkov zelene rodinných domov. Limitom sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov, pre ktoré sa v súčasnosti spracúvajú Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO).

3.1.2.1.8. Výstavbu nových bytových domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia mesta, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania.

- 3.1.2.2.5 Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.2.6 Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území mesta spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.3. **Výroba**
- 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
 - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál výrobných služieb a skladov vo východnej časti mesta a areál hydinárskej farmy v izolovanej polohe na severnom okraji zastavanej časti mesta, so stabilizovaním chovu hydiny.
- 3.1.2.4. **Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.5. **Zeleň**
- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne mesta sú považované za zeleň s významnou krajínovornou funkciou.
- 3.1.2.5.4. Za krajínovornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. **Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty,
- plocha záhradkárskej osady – pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze mesta.

3.1.2.7.3. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov mesta v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).
- e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.1.2.2. Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov mesta v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).

- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - útulky zvierat,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru mesta s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru mesta s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.5.** Na území historického jadra mesta ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.6.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti mesta umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.8.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, .
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Stavebné objekty v rámci priemyselnej plochy situovať mimo inundačné územie zistené na základe Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR).
- 3.2.3.1.3.** Intenzifikovaná plocha areálu výroby a výrobných služieb vo východnej časti mesta je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

- 3.2.3.1.4. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.5. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.6. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. **Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu v izolovanej polohe na severnom okraji zastavanej časti mesta je pre chov hydiny limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
 - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. **Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1. Plocha kompostoviska vo východnej časti mesta je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.1.1. Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.1.2. Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.2. Plocha zberného dvora odpadov vo východnej časti mesta je určená na separovanie TKO.
- 3.2.3.3.2.1. Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.3.2.2. Neprípustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.3.3. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Sú vymedzené ako:

- a) plochy na umiestnenie rekreačných objektov (chát), resp. zariadení slúžiacich každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácii obyvateľov mesta a turistov,
- b) relaxačno – oddychové plochy na súčasnej kultúre (lesy, vodné toky, TTP, ostatné plochy s NDV), so zastavanosťou 1% pre malú architektúru.

3.2.4.1.1. Lokalita Grunt – rekreačné chaty RCH1

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- d) zastavanosť 30%

3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže
- d) oplotenie medzi chatami.

3.2.4.1.2. Lokalita Grunt - Relaxačno-oddychová plocha

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie parkovísk, športových plôch, ihrísk, prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie,
- b) zastavanosť 1%

3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.1.3. Lokalita Šugovská dolina – rekreačné chaty RCH2

3.2.4.1.3.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- d) zastavanosť 30%.

3.2.4.1.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže
- d) oplotenie medzi chatami.

3.2.4.1.4. Lokalita Šugovská dolina – Relaxačno-oddychová plocha

3.2.4.1.4.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie parkovísk, športových plôch, ihrísk, prvkov drobnej architektúry

- lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie.
- 3.2.4.1.4.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - g) garáže.
- 3.2.4.1.5.** Lokalita Šugovská dolina – K1 Autokemp
- 3.2.4.1.5.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie stanovišť, hygienického a technického vybavenia,
 - b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra).
- 3.2.4.1.5.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - d) garáže.
- 3.2.4.1.6.** Relaxačno– oddychová plocha pri lokalite L6
- 3.2.4.1.6.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, preliezky, šmýkačky, ohniská, plochy na slnenie,
 - b) zastavanosť 1%
- 3.2.4.1.6.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - g) garáže.
- 3.2.4.1.7.** Lokalita Zlatná dolina - relaxačno-oddychová plocha - náučný turistický chodník
- 3.2.4.1.7.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie, informačné a náučné panely,
 - b) zastavanosť 1%.
- 3.2.4.1.7.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - g) garáže.
- 3.2.4.1.8.** Lokalita Pivring - relaxačno-oddychová plocha - náučný turistický chodník
- 3.2.4.1.8.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie, informačné a náučné panely,
 - b) zastavanosť 1%.
- 3.2.4.1.8.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.2. Plochy športu

Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.2.4.2.1. Športová lúka I. – adrenalinové športy, umelá bobová dráha
 Stavebné objekty v rámci športovej plochy situovať mimo inundačné územie zistené na základe Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR).

3.2.4.2.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie športových a hygienických zariadení, drobná architektúra,
- b) umiestnenie dopravnej (parkoviská) a technickej vybavenosti
- c) využitie ako plôch zelene,
- d) zastavanosť 20%.

3.2.4.2.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.2.2. Športová lúka II. s ihriskami

3.2.4.2.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie športových plôch, ihrísk
- b) využitie ako plôch zelene.

3.2.4.2.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie stavebných objektov,
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.4.2.3. Wellness centrum (rozšírenie o nový bazén)

3.2.4.2.3.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie bazénu a hygienických zariadení, drobná architektúra a plochy na slnenie,
- b) umiestnenie dopravnej (parkoviská) a technickej vybavenosti
- c) využitie ako plôch zelene.

3.2.4.2.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.3. Plocha záhradkárskej osady

3.2.4.3.1. Sú určené na pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov

3.2.4.3.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia,
 - b) spoločná plocha na kompostovanie organického odpadu, muštáreň, priestory na uskladnenie náradia a ukrytie pred nečasom, spoločné hygienické zariadenie, prístupové komunikácie a parkovacie plochy, siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie:
- a) hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) rodinných domov,
 - d) rekreačných chát,
 - e) garáží,
 - f) chovu hospodárskych zvierat,
 - g) oplotenia medzi záhradkami.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu pozemkových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.

- 3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. **Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovorná.
- 3.2.5.5.2. Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov príпустnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení príпустnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3. Nepříпустné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajínnej zelene,
 - nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. **Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. **Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti mesta vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území mesta, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti mesta a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.

- 3.3.5. Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať vyučovacie priestory a zariadenia areálu základnej a materských škôl na Mariánskom námestí a Kováčskej ulici..
- 3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít realizovať zriadenie Múzea Medzevskej kultúry.
- 3.3.7. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít realizovať dostavbu – rekonštrukciu Galéria mladých – Kotolňa.
- 3.3.8. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu verejnej zhromažďovacej plochy.
- 3.3.9. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu mestského parku s verejnou zeleňou.
- 3.3.10. V rámci skvalitnenia služieb v meste zabezpečiť výstavbu mestského trhoviska Sever a Centrum služieb.
- 3.3.11. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu Wellness centra s novým bazénom.
- 3.3.12. Pre zlepšenie podmienok športu realizovať výstavbu šatní a sociálneho zariadenia pri futbalovom ihrisku.
- 3.3.13. V rámci skvalitnenia občianskej vybavenosti zabezpečiť rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.
- 3.3.14. Pre zlepšenie zdravotníckych služieb v meste zabezpečiť rekonštrukciu budovy zdravotného strediska za účelom rozšírenia poskytovania zdravotníckych služieb.
- 3.3.15. Pre zlepšenie sociálnych služieb v meste zabezpečiť zriadenie Domu opatrovateľskej činnosti s celodennou a dennou prevádzkou.
- 3.3.16. V rámci rozvoja kultúrno-historických aktivít zabezpečiť rekonštrukciu rybníkov, hámrov a tajchov.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

- 3.4.1.1. Rezervovať územie pre výhľadovú trasu severného obchvatu mesta Medzev.
- 3.4.1.2. Vytvárať podmienky pre úpravu cesty III/5486 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť mesta na kategóriu C 7,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.4.1.3. Pozdĺž cesty III/5486 dobudovať obojstranné plnohodnotné chodníky v rozsahu nutnom pre sprístupnenie všetkých bytových domov.
- 3.4.1.4. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a rozšírenia mosta cez Bodvu v smere Mariánske námestie – Grunt a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.5. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30
- 3.4.1.6. Jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100m vybaviť obratišťami s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0m (vozidlo na odvoz odpadu).
- 3.4.1.7. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpisanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha,

v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.

- 3.4.1.8.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.9.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- v centre mesta P1-P14,
 - odstavné plochy v lokalitách bytových domov na počty v zmysle STN 730610 podľa izbovosti bytov v bytových domoch pre sídlisko Mladosť – Západ P17a-P17o, pre sídlisko Mladosť – Západ P17p-P17x, pre lokality Kováčska P15, Robotnícka P16a-P16e, Revolučná P16f-P16g,
 - garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
- 3.4.1.10.** Zabezpečiť výstavbu štyroch cykloturistických trás a dvoch náučných turistických chodníkov.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť rekonštrukciu, výstavbu a rozšírenie verejného vodovodu, riešiť v priebehu návrhového obdobia doplnkový vodárenský zdroj (VZ), resp. posúdenie využiteľnej kapacity VZ Šugovské pramene za účelom stanovenia vyššieho povoleného odberu.
- 3.4.2.2.** Zabezpečiť rozšírenie vodojemu.
- 3.4.2.3.** Dobudovať verejnú kanalizáciu a rozšírenie ČOV.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania mesta vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Vybudovať záchytné priekopy, upraviť rigoly a priekopy a dobudovať dažďovú kanalizáciu.
- 3.4.2.6.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.8.** Budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia mesta a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj mesta pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc a realizovať výstavbu VN prípojok k nim: TS 29 – TS 35.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít mesta realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla.
- 3.4.3.8.** Rešpektovať Zásady a odporúčania Konceptie rozvoja v tepelnej energetike (kap.III. 4 Konceptie):
- 3.4.3.8.1.** Zabezpečiť všeobecné zníženie spotreby energií a zvýšenie energetickej efektívnosti.

- 3.4.3.8.2. Zabezpečiť znižovanie spotreby fosílnych palív a ich postupné nahradzovanie obnoviteľnými zdrojmi energie.
- 3.4.3.8.3. Zabezpečiť znižovanie znečisťovania ovzdušia energetickými zdrojmi.
- 3.4.3.8.4. Zabezpečiť uprednostňovanie domácich zdrojov energie a zdrojov s nižšou cenou pre konečného spotrebiteľa.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. **Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu a zberný dvor separovaného odpadu vo východnej časti mesta, (viď kapitoly 3.2.3.3.1., 3.2.3.3.2. a 3.6.2.3., 3.6.2.4.), parkovísk P 1 – P 17 (viď kapitola 3.4.1.), rozšírenie ČOV (viď kapitola 3.4.2.), transformačných staníc TS 29 – TS 35, (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. **Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v meste rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche vyhlásenej pamiatkovej zóny.
- 3.5.1.3. Predpokladané archeologické nálezy z obdobia stredoveku a novoveku, možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti ohlásiť a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy mesto môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti mesta.
- 3.5.1.4. Chrániť národné kultúrne pamiatky:
 1. rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie – evidovaný pod číslom 426/0,
 2. stĺp so sochou Panny Márie – evidovaný pod číslom 1250/0,
 3. hámor Šugov – evidovaný pod číslom 4377/1-3,
 4. Bröstlov hámor – evidovaný pod číslom 4379/1-4,
 5. hámor Technického múzea – evidovaný pod číslom 4380/1-2,
 6. Pöhlov hámor – evidovaný pod číslom 4382/1-3,
 7. Pöhmov dom – evidovaný pod číslom 10069/1-2,
 8. reduta chodbová, náročná – evidovaný pod číslom 10070/0,
 9. pamätník založenie mesta – evidovaný pod číslom 10073/0,
 10. radový meštiansky dom Štóska ul. 179 – evidovaný pod číslom 10076/1-3,
 11. Sohlerov radový meštiansky dom – evidovaný pod číslom 10078/1-3,
 12. prejazdový, radový meštiansky dom Mariánske nám. 1 – evidovaný pod číslom 10083/0,

13. radové meštianske domy Štóska ul. 2-3 – evidované pod číslom 10903/1-2,
 14. prejazdový, radový meštiansky dom Štóska ul. 4 – evidovaný pod číslom 10904/0,
 15. Göblov dom Štóska ul. 14 – evidovaný pod číslom 10905/1-3,
 16. ľudový zrubový dom Štóska ul. 146 – evidovaný pod číslom 10906/0,
 17. Tischlerov radový dom Štóska ul. 169 – evidovaný pod číslom 10907/0,
 ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.5.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území mesta, ako súčasť kultúrneho dedičstva mesta.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protierozných terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.4.** Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.5.** Vykonať protierozné opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.6.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.7.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.8.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.9.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväznic.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.1** Rešpektovať návštevný poriadok Národného parku Slovenský kras (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia Košice o Návštevnom poriadku Národného parku Slovenský kras a jeho ochranného pásma).
- 3.5.3.1.2** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto

zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

- 3.5.3.1.3 Obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
- 3.5.3.1.4 Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne mesta.
- 3.5.3.1.5 Nerealizovať rekultivácie alebo meliorácie na poľnohospodárskej pôde na území chráneného vtáčieho územia.
- 3.5.3.1.6 V chránenom vtáčom území nevyrúbať dreviny alebo vykonávať akékoľvek zásahy do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla kalendárneho roka.
- 3.5.3.2. **Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu mesta, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.2.11. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v meste.
- 3.5.3.2.12. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútroštruktúry stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.2.13. Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný a poľnohospodársky areál.

3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

3.6.1. **Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území mesta riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Košického kraja.
- 3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel vo východnej časti mesta.
- 3.6.2.4. Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, ktorý bude umiestnený vo východnej časti mesta, pri ČOV.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Bodva v dotyku zastavaného územia mesta, na ochranu už existujúcej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území mesta na ostatných malých potokoch Piverský potok a potoka Zlatná zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia mesta a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodnom toku Bodva Piverského potoka a potoka Zlatná, v ich inundačnom území nerealizovať žiadnu bytovú výstavbu.
- 3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu severnej a juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.6. Zabezpečiť reguláciu bezmenného potoka pri navrhovanej lokalite L4.
- 3.6.3.7. V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia. Ako súčasť krajiny tvorby a ekológie, pre účel zadržania vody je možné využiť aj rybníky po starých hámroch, zohľadňujúcu ich historickú hodnotu, s využitím aj pre rekreáciu a turizmus.
- 3.6.3.8. Do doby zhotovenia Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti toku Bodva.

- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta**
Zastavané územie mesta Medzev je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásmo (OP) I. stupňa vodojemu je 100 m.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov Piverský potok rkm 1,0 – 4,3 a Potok Zlatná rkm 2,9 – 8,8 .
- 3.8.1.5.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Bodva, Zlatná a Piverský potok,
 - v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v meste.
- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení technického vybavenia a poľnohospodárskeho areálu je 50 m.
- 3.8.1.7.** Pásmo hygienickej ochrany ČOV je stanovené na 100 m.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádzajú nižšie uvedené osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ostatok katastrálneho územia je v 1. stupni územnej ochrany.
- 3.8.2.1.** Plocha časti územia Národného parku Slovenský Kras je v treťom stupni ochrany a jeho ochranného pásma v celom ostatnom území mesta mimo územia národného parku, kde je druhý stupeň ochrany.
- 3.8.2.2.** Plochy maloplošných chránených území národnej siete:
- prírodná rezervácia Kloptáň severne od zastavanej časti mesta, so 5. stupňom ochrany
- 3.8.2.3.** Plochy chránených vtáčích území:
- časť Chráneného vtáčieho územia (CHVU) Slovenský kras (SKCHVU027)
 - časť CHVÚ Volovské vrchy (SKCHVU036).
- V prípade akéhokoľvek plánovaného zásahu do Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, alebo do Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras je potrebné požiadať o odborné stanovisko príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle §28 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn. neskorších predpisov, či plánovaná činnosť môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie.
- 3.8.2.4.** Ochranné pásmo lesa je 50 m.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochu historickej časti sídla Medzev vyhlásenej za pamiatkovú zónu mesta, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Košice v územnom a stavebnom konaní.

- 3.8.3.2.** Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
1. rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie – evidovaný pod číslom 426/0,
 2. stĺp so sochou Panny Márie – evidovaný pod číslom 1250/0,
 3. hámor Šugov – evidovaný pod číslom 4377/1-3,
 4. Bröstlov hámor – evidovaný pod číslom 4379/1-4,
 5. hámor Technického múzea – evidovaný pod číslom 4380/1-2,
 6. Pöhlov hámor – evidovaný pod číslom 4382/1-3,
 7. Pöhmov dom – evidovaný pod číslom 10069/1-2,
 8. reduta chodbová, náročná – evidovaný pod číslom 10070/0,
 9. pamätník založenie mesta – evidovaný pod číslom 10073/0,
 10. radový meštiansky dom Štösska ul. 179 – evidovaný pod číslom 10076/1-3,
 11. Sohlerov radový meštiansky dom – evidovaný pod číslom 10078/1-3,
 12. prejazdový, radový meštiansky dom Mariánske nám. 1 – evidovaný pod číslom 10083/0,
 13. radové meštianske domy Štösska ul. 2-3 – evidované pod číslom 10903/1-2,
 14. prejazdový, radový meštiansky dom Štösska ul. 4 – evidovaný pod číslom 10904/0,
 15. Göblov dom Štösska ul. 14 – evidovaný pod číslom 10905/1-3,
 16. ľudový zrubový dom Štösska ul. 146 – evidovaný pod číslom 10906/0,
 17. Tischlerov radový dom Štösska ul. 169 – evidovaný pod číslom 10907/0.
- 3.8.3.3.** V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území mesta, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva mesta.
- 3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
- 3.8.4.1. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory**
V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádza výhradné ložisko „Medzev, komplexné Fe rudy s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ 685)“, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.
- 3.8.4.2. Poddolované územia a staré záťaž**
V území sú v severnej časti evidované staré banské diela, v centrálnej a východnej časti riešeného územia sa nachádzajú opustené skládky bez prekrytia a jedna upravená s prekrytím, ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- 3.8.4.3. Zosuvné územia a erózne javy**
V centrálnej časti mesta, juhovýchodne a juhozápadne od centra mesta, na pravom brehu rieky Bodva sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie verejnej zhromažďovacej plochy.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie mestského parku s verejnou zeleňou.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie mestského trhoviska Sever a Centrum služieb.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie Wellness centra s novým bazénom nesúkromného charakteru.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie šatní a sociálneho zariadenia pri futbalovom ihrisku.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha dostavby a rekonštrukcie Materskej školy na Mariánskom námestí.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha dostavby a rekonštrukcie Materskej školy na Kováčskej ulici.
- 3.9.1.8. PVS 8** Plocha dostavby a rekonštrukcie budovy zdravotného strediska.
- 3.9.1.9. PVS 9** Plocha dostavby a rekonštrukcie požiarnej zbrojnice.
- 3.9.1.10. PVS 10** Plocha dostavby a rekonštrukcie Galéria mladých – Kotolňa.
- 3.9.1.11. PVS 11** Plocha dostavby a rekonštrukcie objektu pre zriadenie Múzea Medzevskej kultúry.
- 3.9.1.12. PVS 12** Plocha dostavby a rekonštrukcie rybníkov, hámrov a tajchov.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 13** Plochy pre rekonštrukciu cesty III/5486 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť mesta na kategóriu C 7,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.9.2.1.2. PVS 14** Plochy pre rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 6,0/30, C3–MOU 6,0/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.9.2.1.3. PVS 15** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.
- 3.9.2.1.4. PVS 16** Plochy na umiestnenie obojstranných plnohodnotných chodníkov pozdĺž cesty III/5486 pre sprístupnenie všetkých bytových domov sídliska Mladosť.
- 3.9.2.1.5. PVS 17** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 17.
- 3.9.2.1.6. PVS 18** Plochy na umiestnenie štyroch cykloturistických trás.
- 3.9.2.1.7. PVS 19** Plochy na umiestnenie dvoch náučných turistických chodníkov.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 20** Plocha na umiestnenie stavby rozšírenia vodojemu.
- 3.9.2.2.2. PVS 21** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. PVS 22** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.4. PVS 23** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 24** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 29 – TS 35
- 3.9.2.3.2. PVS 25** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 26** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 27** Plochy na umiestnenie rozšírenie STL plynovodov.

- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 28** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v meste.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 29** Plochy na brehové úpravy vodného toku Bodva s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. PVS 30** Plochy na reguláciu a úpravy bezmenného potoka pri navrhovanej lokalite L4.
- 3.9.3.3. PVS 31** Plochy na umiestnenie ochrany severnej a juhovýchodnej zastavanej časti mesta pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.4. PVS 32** Plocha na umiestnenie kompostoviska organického odpadu a zberného dvora separovaného odpadu vo východnej časti mesta, pri ČOV.
- 3.10. Určenie časti mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Územný plán zóny je potrebné obstarat' a schváliť pre pamiatkovú zónu historickej časti mesta Medzev.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba verejnej zhromažďovacej plochy.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba mestského parku s verejnou zeleňou.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba mestského trhoviska Sever a Centrum služieb.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba Wellness centra s novým bazénom nesúkromného charakteru.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba šatní a sociálneho zariadenia pri futbalovom ihrisku.
- 3.11.1.6. VS 6** Dostavba – rekonštrukcia Materskej školy na Mariánskom námestí.
- 3.11.1.7. VS 7** Dostavba – rekonštrukcia Materskej školy na Kováčskej ulici.
- 3.11.1.8. VS 8** Dostavba – rekonštrukcia budovy zdravotného strediska.
- 3.11.1.9. VS 9** Dostavba – rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.
- 3.11.1.10. VS 10** Dostavba – rekonštrukcia Galéria mladých – Kotolňa.
- 3.11.1.11. VS 11** Dostavba – rekonštrukcia objektu pre zriadenie Múzea Medzevskej kultúry.
- 3.11.1.12. VS 12** Dostavba – rekonštrukcia rybníkov, hámrov a tajchov.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 13** Rekonštrukcia cesty III/5486 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť mesta na kategóriu C 7,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.
- 3.11.2.1.2. VS 14** Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 6,0/30, C3–MOU 6,0/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.3. VS 15** Stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.
- 3.11.2.1.4. VS 16** Stavby obojstranných plnohodnotných chodníkov pozdĺž cesty III/5486 pre sprístupnenie všetkých bytových domov sídliska Mladosť.
- 3.11.2.1.5. VS 17** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 17.
- 3.11.2.1.6. VS 18** Stavby štyroch cykloturistických trás.
- 3.11.2.1.7. VS 19** Stavby dvoch náučných turistických chodníkov.

- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 20** Stavba rozšírenia vodojemu.
- 3.11.2.2.2. **VS 21** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. **VS 22** Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.4. **VS 23** Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 24** Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim:
TS 29 – TS 35
- 3.11.2.3.2. **VS 25** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 26** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.4. **VS 27** Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 28** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v meste.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 29** Stavby brehových úprav vodného toku Bodva s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. **VS 30** Stavba regulácie a úprava bezmenného potoka pri navrhovanej lokalite L4.
- 3.11.3.3. **VS 31** Stavby na umiestnenie ochrany severnej a juhovýchodnej zastavanej časti mesta pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. **VS 32** Stavba kompostoviska organického odpadu a zberného dvora separovaného odpadu vo východnej časti mesta, pri ČOV.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.