**OBEC...........................................**

**......................................................**

**......................................................**

**VEC**

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

(podľa § 79 a nasl. stavebného zákona v spojení s § 17vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ, meno a priezvisko(názov):.....................................................................................

Manžel(ka): .................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): ..........................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:...................................................................

Zastupovaný (meno a priezvisko): ..............................................................................................

Bydlisko: ..................................................................................................................................... Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):..........................................................................................................

Bydlisko: (sídlo):..........................................................................................................................

Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená:

Meno a priezvisko (názov):..........................................................................................................

Bydlisko: (sídlo):..........................................................................................................................

Stavebné povolenie, vydané ........................................................................................................

číslo.................................................................. zo dňa ..............................................................

Názov stavby: ..............................................................................................................................

obec............................................. ulica a číslo ............................................................................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ..........................................

Dátum ukončenia stavby: ............................................................................................................

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby: ................................

Náklad stavby: .............................................................................................................................

Zastavaná plocha v m2:.................................................................................................................

Užívanie stavby: \* trvalé

\* skúšobná prevádzka (uviesť čas jej trvania): ...........................................

Projektant stavby (meno a priezvisko): .......................................................................................

Bydlisko: .....................................................................................................................................

V.....................................dňa:.................. Podpis navrhovateľa/ky.........................................

**Prílohy k návrhu na základe vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:**

* opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
* ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
* geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti tento doklad sa nedoplní ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
* energetický certifikát
* protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
* rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
* ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby,
* doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
* doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
* projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
* výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
* doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
* podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia
* stavebný denník
* **Správny poplatok** (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**Jedná sa najmä o tieto prílohy**

**(kolaudácia stavby)**

1. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením,
2. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní),
3. porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti)
4. opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
5. záväzné stanovisko k projektu stavby a projekt PO od OR hasičského a záchranného zboru,
6. záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach,
7. záväzné stanovisko Inšpektorát práce
8. záväzné stanovisko o uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky
9. právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre miestne a účelové komunikácie,
10. právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre vodohospodárske diela,
11. správny poplatok (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:**

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.

* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
* správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
* potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
* správa o odbornej skúške plynového zariadenia
* zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
* správa o revízii resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, ústredného vykurovania a pod.,
* osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia

1. energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
2. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
3. doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby,
4. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
5. doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
6. stavebný denník,
7. projektová dokumentácia overená (k nahliadnutiu)
8. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.
9. vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, z hľadiska odpadového hospodárstva

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. Podľa povahy a rozsahu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj iné prílohy ako uvedené v zozname príloh.**