**OBEC....................................**

**...............................................**

**...............................................**

**VEC**

**Žiadosť o stavebné povolenie.**

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou

sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):........................................................................................

Manžel(ka): .................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): ..........................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:...................................................................

Zastupovaný (meno a priezvisko): ..............................................................................................

Bydlisko: .....................................................................................................................................

Právny vzťah k nehnuteľnosti: ....................................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

Názov stavby: ..............................................................................................................................

obec............................................. ulica a číslo ............................................................................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ..........................................

územné rozhodnutie vydané číslo ................................... zo dňa................................................

Predpokladaný termín začatia stavby: .........................................................................................

Predpokladaný termín ukončenia stavby: ....................................................................................

Projektant stavby (meno a priezvisko): .......................................................................................

Bydlisko (sídlo): ..........................................................................................................................

Spôsob realizácie stavby:

\* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): ...........................................................

Bydlisko: .........................................................................................................

\* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): .....................................................................................

Sídlo: ..............................................................................................................

Náklad stavby: .............................................................................................................................

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa KN, v prípade manželov uviesť obidvoch):............................................

...................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

V...........................dňa:............................. Podpis žiadateľa/ky...................................................

**Prílohy k žiadosti na základe vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:**

* doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriediť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
* projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 pís. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
* rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
* doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
* kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
* ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,
* **Správny poplatok** (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**Jedná sa najmä o tieto prílohy**

**(stavebné povolenie)**

1. iné právo k pozemku a stavbám (napr. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve atď.)
2. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
4. 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou

* sprievodná správa
* súhrnná technická správa
* pôdorysy
* rezy
* pohľady
* starý stav
* navrhovaný stav
* príslušné projekty inštalácií
* statický posudok
* požiarna ochrana
* projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov

1. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
2. vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
3. osvedčenie projektanta
4. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
5. vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS, a.s., SPP, a.s., VSD, a.s. a pod.)
6. záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby – Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4, 040 01 Košice
8. záväzné stanovisko Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice

* z hľadiska štátnej vodnej správy
* z hľadiska ochrany prírody a krajiny
* z hľadiska odpadového hospodárstva
* z hľadiska ochrany ovzdušia

1. súhlas obce na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
2. záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice, resp. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 01 Košice
3. stanovisko OR policajný zbor Košice – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Trieda SNP 35, 041 02 Košice
4. súhrnné záväzné stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice
5. stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ PBaH, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok
7. záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. stanovisko k projektu stavby Technická inšpekcia SR, a.s., Južná trieda 95, 040 01 Košice
9. správny poplatok...........eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. Podľa povahy a rozsahu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj iné prílohy ako uvedené v zozname príloh.**