**OBEC……………………..**

**…………………………….**

**…………………………….**

**VEC**

**Žiadosť o povolenie zmeny v užívaní stavby**  **(bez stavebných úprav)**

(podľa § 85 stavebného zákona v spojení s § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):........................................................................................

Manžel(ka): .................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): ..........................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:...................................................................

Zastupovaný (meno a priezvisko): ..............................................................................................

Bydlisko: .....................................................................................................................................

Právny vzťah k nehnuteľnosti: ....................................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

Názov stavby: ..............................................................................................................................

obec............................................. ulica a číslo ............................................................................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ..........................................

vydané ............................ kolaudačné rozhodnutie číslo................................. zo .....................

Doterajší spôsob užívania stavby: ...............................................................................................

Navrhovaná zmena v užívaní stavby: .........................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………..

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením

parcelného čísla, v prípade manželov uviesť obidvoch):

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

V…………………dňa:............................. Podpis žiadateľa/ky ...............................................

**Prílohy k žiadosti na základe vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:**

* dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
* doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby,
* doklady o rokovaní s účastníkmi konania ak sa konali pred podaním žiadosti a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
* kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (paport stavby), ak sa iné doklady nezachovali
* **Správny poplatok** (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**Jedná sa najmä o tieto prílohy**

**(povolenie zmeny v užívaní stavby bez stavebných úprav)**

1. súhlas vlastníka nehnuteľnosti,
2. iné právo k pozemku a stavbám (napr. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve atď.)
3. splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka v konaní),
4. 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (súhrná technická správa, dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby požiarna ochrana),
5. záväzné stanovisko k zmene v užívaní stavby Krajským pamiatkovým úradom,
6. záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru,
7. záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
8. záväzné stanovisko Okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie,

* z hľadiska štátnej vodnej správy
* z hľadiska ochrany prírody a krajiny
* z hľadiska odpadového hospodárstva
* z hľadiska ochrany ovzdušia

1. právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
2. revízne správy (elektrického zariadenia, plynoištalácie, komínov, bleskozvodu a pod.),
3. správny poplatok..............eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. Podľa povahy a rozsahu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj iné prílohy ako uvedené v zozname príloh.**