**OBEC....................................**

**...............................................**

**...............................................**

**VEC**

**Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením**

(podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorousa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):........................................................................................

Manžel(ka): .................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): ..........................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:...................................................................

Zastupovaný (meno a priezvisko): ..............................................................................................

Bydlisko: .....................................................................................................................................

Právny vzťah k nehnuteľnosti: ....................................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

Názov stavby: ..............................................................................................................................

obec............................................. ulica a číslo ............................................................................

parcelné číslo......................................................katastrálne územie ...........................................

právoplatné stavebné povolenie číslo ..................................................... zo dňa.........................

Predmet zmeny stavby pred jej dokončením (opis zmien): ........................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

Predpokladaný termín ukončenia stavby: ....................................................................................

Projektant stavby (meno a priezvisko): .......................................................................................

Bydlisko: .....................................................................................................................................

Spôsob realizácie stavby:

\* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): ...........................................................

Bydlisko: .........................................................................................................

\* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): .....................................................................................

Sídlo: ..............................................................................................................

Náklad stavby: .............................................................................................................................

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla, v prípade manželov uviesť obidvoch)

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

V ................................dňa:........................... Podpis žiadateľa/ky..............................................

**Prílohy k žiadosti na základe vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva ŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:**

* projektová dokumentácia v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:

a) súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,

b) situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby,

c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,

d) ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny

* doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté

Ak zmena stavby spočíva v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.

* **Správny poplatok** (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**Jedná sa najmä o tieto prílohy**

**(zmena stavby pred jej dokončením)**

1. iné právo k pozemku a stavbám (napr. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve atď.)
2. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. vyjadrenie obce, že podmienky umiestnenia navrhovanej stavby vyplývajú zo schváleného územného plánu
4. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
5. 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou

* sprievodná správa
* súhrnná technická správa
* pôdorysy
* rezy
* pohľady
* starý stav
* navrhovaný stav
* príslušné projekty inštalácií
* statický posudok
* požiarna ochrana
* projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov

1. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
2. vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad uskutočnenou stavbou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
3. osvedčenie projektanta
4. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
5. vyjadrenie o existencií podzemných vedení:

* Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
* Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
* Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
* SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
* Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
* Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice

1. vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS, a.s., SPP, a.s., VSD, a.s. a pod.)
2. záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby – Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4, 040 01 Košice
4. záväzné stanovisko k projektu stavby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. záväzné stanovisko Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice

* z hľadiska štátnej vodnej správy
* z hľadiska ochrany prírody a krajiny
* z hľadiska odpadového hospodárstva
* z hľadiska ochrany ovzdušia

1. súhlas obce na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia
2. záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice, resp. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 01 Košice
3. stanovisko OR policajný zbor Košice – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Trieda SNP 35, 041 02 Košice
4. súhrnné záväzné stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice
5. stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ PBaH, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok
7. záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. stanovisko k projektu stavby Technická inšpekcia SR, a.s., Južná trieda 95, 040 01 Košice
9. správny poplatok...........eur (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. Podľa povahy a rozsahu stavby si stavebný úrad môže vyžiadať aj iné prílohy ako uvedené v zozname príloh.**