

# DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DAŇ ZA PSA, DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE, DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY NA ÚZEMÍ MESTA MEDZEV

v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 02/2023 o miestnych daniach na území mesta Medzev.

## DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### DAŇ Z POZEMKOV:

členenie	Hodnota pozemku v Eur/m <sup>2</sup>	Ročná sadzba v %
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú..	<b>0,3395</b>	<b>0,80</b>
Trvalé trávne porasty	<b>0,0474</b>	<b>0,80</b>
Záhrady	<b>1,85</b>	<b>0,80</b>
Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy bez využitia	<b>1,85</b>	<b>0,80</b>
Lesné pozemky	<b>0,63</b>	<b>1,00</b>
Stavebné pozemky	<b>18,58</b>	<b>0,50</b>

### DAŇ ZO STAVIEB:

druh stavby	Ročná sadzba v Eur/m <sup>2</sup>
Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe	<b>0,180</b>
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hosp., stavby na skladovanie vlastnej <i>pôdohospodárskej</i> produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,200</b>
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,500</b>
Samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží	<b>0,300</b>
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,800</b>
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	<b>1,100</b>
Ostatné stavby neuvedené vyššie	<b>0,600</b>

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určil príplatok za podlažie **0,09 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### DAŇ Z BYTOV:

	Ročná sadzba v Eur/m <sup>2</sup>
Byty, nebytové priestory	<b>0,230</b>
Nebytové priestory určené na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	<b>1,100</b>

**Priznanie k dani z nehnuteľností podáva daňovník**, ktorému vznikla povinnosť k dani z nehnuteľnosti a to **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia. T.j.: ak sa v priebehu uplynulého roka stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, alebo došlo k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zaniklo vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností.

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny v priebehu roka sa neprihliada. Daňovníkom je ten kto je k 1. januáru príslušného roka zapísaný v katastri **s výnimkou nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením a dedením.**

**Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka** daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve.

Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov priznanie podáva zástupca, alebo každý za svoj podiel.

Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlast. za daň ručia podľa svojho podielu.

Správca dane oslobodil od dane nehnuteľnosti uvedené v § 6 VZN č. 02/2023 a znížil daň z nehnuteľností o **50%** daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty, ktorých sú vlastníkami osoby **staršie ako 70 rokov**. Nárok sa neuplatňuje, považuje sa za uplatnený dosiahnutím tejto vekovej hranice.

## DAŇ ZA PSA

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

	Ročná sadzba v Eur
Pes (v RD a inde)	<b>15,00</b>
Pes držaný v bytovom dome	<b>20,00</b>

Správca dane znížil daň za psa o **50%** z daňovej povinnosti u psov vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím po predložení preukazu **ZŤP**.

## DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Predmetom sú nevýherné prístroje, ktoré sa spúšťajú za odplatu, nevydávajú peňažnú výhru a sú v priestoroch prístupných verejnosti. Správca dane určil sadzbu: **58,00 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

## DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Predmetom sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú v priestoroch prístupných verejnosti.

Správca dane určuje sadzbu: **30,00 Eur** za jeden predajný automat na kalendárny rok.

**Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje a k dani za predajné automaty v priebehu zdaňovacieho obdobia je daňovník povinný podať čiastkové priznanie k tej dani v priebehu roka podľa § 26, § 48 a § 56 zákona č. 582/2004 Z. z..**

**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA:** informácie a vzor oznámenia uvedené vo VZN č. 02/2023

**DAŇ ZA UBYTOVANIE:** informácie a vzor oznámenia uvedené vo VZN č. 02/2023

**Priznanie k dani z nehnuteľností sa podáva do podateľne MsÚ, doporučené poštou na adresu: Mestský úrad Medzev, Štóska č.6 044 25 Medzev, osobne alebo elektronicky.**

## ÚRADNÉ HODINY

Pondelok:	od 7.30 do 11.30	od 12.30 do 15.30
Utorok:	od 7.30 do 11.30	od 12.30 do 15.30
Streda:	od 7.30 do 11.30	od 12.30 do 18.00
Štvrtok:	nestránkový deň	
Piatok:	od 7.30 do 11.30	

Vybavuje: Lucia Vitkajová

Telefón: 055/7201152

E-mail: [lucia.vitkajova@medzev.sk](mailto:lucia.vitkajova@medzev.sk)

Najčastejšie zmeny, ktoré majú vplyv na podanie daňového priznania sú:

- **kúpa nehnuteľnosti,**
- **predaj nehnuteľnosti,**
- **darovanie nehnuteľnosti,**
- **nehnuteľnosť nadobudnutá darom,**
- **zdedenie nehnuteľnosti,**
- **nehnuteľnosť nadobudnutá dražbou**
- **rozvod a následné rozhodnutie súdu o majetkovom vysporiadaní** – v týchto prípadoch sa väčšinou mení podiel na spolu vlastnených nehnuteľnostiach,
- **získanie právoplatného stavebného povolenia,** či dodatočného stavebného povolenia – v tomto prípade sa mení druh pozemku, napr. záhrada sa zmení vydaním stavebného povolenia na stavebný pozemok. Za stavebný pozemok sú pre tento účel považované všetky parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení a to až do doby, kým bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie. V prípade, že budete robiť prístavbu, nadstavbu, alebo iné stavebné úpravy už existujúcej stavby, ktoré si vyžadujú vydanie stavebného povolenia, parcelné čísla uvedené v tomto povolení sa z pohľadu dane z nehnuteľností, za stavebný pozemok považovať nebudú, DP podáte až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, samozrejme, v prípade, že dôjde k zmene výmery, či počtu podlaží
- **získanie právoplatné kolaudačného rozhodnutia,**
- získanie právoplatného povolenia na **zmeny v užívaní stavby,** na zmeny v užívaní bytu alebo časti bytu (napr. sa rozhodnete jednu miestnosť v rodinnom dome využívať na podnikanie a **zmeníte jej využitie z obytnej miestnosti na kancelárske priestory**)
- **zbúranie stavby** – samozrejme na základe povolenia na odstránenie stavby a táto skutočnosť je následne zaznamenaná aj v katastri nehnuteľností
- **pozemkové úpravy** – na Slovensku prebieha proces preusporiadania pozemkov v jednotlivých katastrálnych územiach, aby ich bolo možné lepšie využívať. Rozdrobené parcely sa sceľujú, a vlastníci spravidla dostávajú parcely na iných miestach daného katastrálneho územia, alebo finančnú kompenzáciu. Ak sa Vás to týka a došlo u Vás k zmene vo vlastníctve, je potrebné, aby ste DP podali,
- **nájomný vzťah so Slovenským pozemkovým fondom,**
- **dlhodobý nájomný vzťah,** ktorý je zapísaný v katastri – táto možnosť sa týka skôr podnikateľov, ale môže sa s tým stretnúť aj bežný človek, aj keď z opačnej strany. Ide o dlhodobý nájom pôdy **min. 5 rokov** a tento vzťah **je zapísaný v katastri.** V takom prípade je potrebné zdokladovať tento nájomný vzťah a daňové priznanie nepodáva vlastník pozemku, ale nájomca, čiže družstvo alebo farmár...,
- keď sa zmení výmera parcely rozdelením alebo **nastanú iné dôležité skutočnosti majúce vplyv na vyrubenie dane z nehnuteľností.**