

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev**

**Názov: Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku reg. KN-C č. 2569  
– Jana Juhárová**

**Vypracoval: František Strömpl – referent MsÚ**

**Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu**

**Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta**

**Zasadnutie; dátum rokovania: V./2020; 26.08.2020**

---

## Dôvodová správa:

-

Prílohy:

- Kúpna zmluva
- Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. .... /2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

### **I. schvaľuje**

- a) odpredaj parcely reg. KN-C, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 2569 – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej iba „parcela“) o výmere 27 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 2 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 270,00 EUR a to pani Jane Juhárovej, bytom: Sídlisko Mladosť 3, 044 25 Medzev,
- b) kúpnu zmluvu v predložennom znení,

### **II. konštatuje,**

že vo svojom Uznesení č. 47/2020 zo dňa 29.06.2020 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- „ a) parcela sa nachádza pod garážou, ktorú užíva a vlastní pani Jana Juhárová,
- b) je vo verejnom záujme, aby pani Jana Juhárová za pozemok, ktorý užíva platila dane a táto skutočnosť nastane po odpredaji parcely,
- c) mesto Medzev parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- d) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,
- e) predaj tejto parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“

**Názov: Kúpna zmluva na odpredaj nehnuteľnosti- parcela reg. C-KN č. 2569-  
zastavaná plocha, o výmere 27 m<sup>2</sup> p. Jane Juhárovej, Sídliisko Mladost'  
1071/23, 044 25 Medzev.**

**Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev**

**Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada**

**Spracoval: Strömpl František**

**Dátum: 26.08.2020**

**Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana**

**Schválil: Mgr. Matej Smorada**

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

1. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom  
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev  
**IČO:324442**

**ako predávajúci**

2. **Jana Juhárová, rod. Juhárová, r.č.66103/6546, narodená 03.01.1966, štátne občianstvo: slovenské, bytom Sídlisko Mladosť 1071/23, 044 25 Medzev.**

**ako kupujúci**

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev na LV č. 2 a to parcela registra C KN č. 2569 – zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti v zmysle čl. I ,bod 1 tejto KZ : parcelu C KN č.2569 – zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10.- € /m<sup>2</sup>, slovom: Desať EUR/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 270.- €, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

2a) Forma vlastníctva a veľkosť podielov:

Forma vlastníctva je: bezpodielové vlastníctvo 1/1

3. S odpredajom uvedených nehnuteľností v zmysle bodu 1. tejto KZ vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. /2020 dňa 2020. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností.

5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a že nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa :

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**