

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

**Názov: Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku reg. KN-C č. 168/2
– Grešák**

Vypracoval: František Strömpl – referent MsÚ

Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: V./2020; 26.08.2020

Dôvodová správa:

-

Prílohy:

- Kúpna zmluva
- Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

a) odpredaj novovytvorenej parcely reg. KN-C, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 168/2 – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej iba „parcela“) o výmere 95 m², geometrickým plánom vyhotoveným Ivanom Popovicom – Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37016610, č. 15/2020 zo dňa 20.04.2020 s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 29.04.2020, vedenej na liste vlastníctva č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m², t.j. za cenu 950,00 EUR a to pánovi Slavomírovi Grešákovi a pani Ľudmile Grešákovej, obaja bytom: Odborárska 1, 040 01 Košice,

b) kúpnu zmluvu v predloženom znení,

II. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 48/2020 zo dňa 29.06.2020 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

„ a) vyššie uvedená novovytvorená parcela sa nachádza pri rodinnom dome, ktorý vlastní pán Slavomír Grešák a pani Ľudmila Grešáková,

b) mesto Medzev parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,

c) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,

d) predaj tejto parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“

Názov: Kúpna zmluva na odpredaj nehnuteľnosti- novovzniknutá parcela reg. C-KN č. 168/2-zastavaná plocha, o výmere 95 m2 p. Slavomírovi Grešákovi a manželke Ludmile Grešákovej, rod. Duhoňovej, bytom Odborárska 266/1, 040 01 košice-Sever.

Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada

Spracoval: Strömpl František

Dátum: 26.08.2020

Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana

Schválil: Mgr. Matej Smorada

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

2. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

1. **Slavomír Grešák, rod. Grešák, r.č. 680711/6954, nar. 11.07.1968, štátne občianstvo: slovenské, bytom Odborárska 266/1, 040 01 Košice-Sever a manželka Ľudmila Grešáková, rod. Duhoňová, r.č. 685914/6316, nar. 14.09.1968, štátne občianstvo: slovenské, bytom Odborárska 266/1, 040 01 Košice.**

ako kupujúci

1.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k. ú. Medzev, na LV č. 2661, a to parcela reg. E-KN č. 792- zastavaná plocha o výmere 133 m² a parcela reg. E-KN č. 944/2-trvalý trávnatý porast o výmere 2510 m². Na základe Geometrického plánu č. 15/2020 vyhotoviteľa Popovics Ivana, Geodézia Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, overené Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 29.04.2020, č. G1-107/2020, bolo z parcely reg. E-KN č. 792-zastavaná plocha odčlenené pre kupujúcich 74 m² a z parcely E-KN č. 944/2-trvalý trávnatý porast, odčlenené pre kupujúcich 21 m², spolu: 95 m² pre novovzniknutú parcelu C-KN č. 168/2- zastavaná plocha.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť v zmysle bodu 1 tejto KZ, parcelu C KN č. 168/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 95 m², a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10.- €/m², slovom: Desať EUR/m², celková suma: 950 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2a) Forma vlastníctva:

Bezpodielové vlastníctvo

Kúpnu cenu kupujúci zaplatila pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

- 3.S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. /2020 zo dňa 2020. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že, nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 2020

Predávajúci:

Kupujúca: