

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemku reg. KN-C č. 2778 a častí pozemkov reg. KN-E č. 3182/1, č. 2150/1, č. 2150/2, 2150/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Floriánová

Vypracoval: František Strömpl – referent MsÚ

Za MsÚ odporúča: Bc. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: IV./2020; 29.06.2020

Názov: Kúpna zmluva na odpredaj pozemkov pre MUDr. Adriánu Flóriánovú, rod. Fridrichovú, bytom ul. [REDACTED]

a to:

- 8 m2 (z parcely E-KN č. 3182/1 zastavaná plocha, odčlenený diel 2 k parcele C-KN 1492 zastavaná plocha)
- 147 m2 (z parcely E-KN 2 150/1 ostatná plocha diel 3 k parcele C-KN 1492 zastavaná plocha)
- 597 m2 (z parcely E-KN 2150/2 ostatná plocha bol odčlenený diel 4 k novovytvorenej parcele C-KN č. 12150/2 ostatná plocha)
- 86 m2 (z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha bol odčlenený diel 5 k novovytvorenej parcele C-KN č. 12177/2 ostatná plocha)
- 284 m2 (z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha bol odčlenený diel 6 k novovytvorenej parcele C-KN č. 12110/3 ostatná plocha)
- 15 m2 (z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha bol odčlenený diel 7 k novovytvorenej parcele C-KN č. 13110/3 ostatná plocha)
- 126 m2 (z parcely C-KN č. 2778, zastavaná plocha bol odčlenený diel 1 k parcele 2778/2 zastavaná plocha)

Spolu: 1 263 m2 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6.- €/m2, slovom: Šesť EUR/m2, celková suma: 7 578 €, slovom: Sedemtisícpäťstosedemdesiatosem EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada

Spracoval: Strömpl František

Dátum: 29.06.2020

Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana

Schválil: Mgr. Matej Smorada

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

2. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

1. **MUDr. Adriána Flóriánová, rod. Fridrichová, r.č.** [REDACTED], **nar.** [REDACTED]
štátne občianstvo: slovenské, bytom [REDACTED]

ako kupujúca

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev, vedené na LV mesta Medzev č. 2661 a to parcela reg. E-KN č. 3182/1 zastavaná plocha o výmere 239 m², parcela reg. E-KN č. 2150/1 ostatná plocha o výmere 147 m², parcela E-KN č. 2150/2 ostatná plocha o výmere 1 ha, 2252 m², parcela E-KN č. 2150/3 ostatná plocha o výmere 385 m², parcela reg. C-KN č. 2778 zastavaná plocha o výmere 1 715 m² - vedené na LV č. 1294 mesta Medzev. V zmysle geometrického plánu č. 13/2020 vyhotoviteľa GEOMapping, geodetická činnosť, Orgovánova č.3,040 01 Košice IČO 35 069 406, overené Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor č. G1 131/2020, dňa 22.05.2020 bol z parcely E-KN č. 3182/1 zastavaná plocha o výmere 239 m² oddelený diel 2 o výmere 8 m², ktorý je pričlenený k parcele C-KN 1492 zastavaná plocha, z parcely E-KN 2150/1 ostatná plocha o výmere 147 m², diel 3 je o výmere 147 m² je pričlenený k parcele C-KN č. 1492 zastavaná plocha, z parcely E-KN 2150/2 ostatná plocha o výmere 1 ha 2252 m² bol oddelený diel 4 o výmere 597 m² k novovytvorenej parcele C-KN č. 12150/2 ostatná plocha, z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha o výmere 385 m² bol oddelený diel 5 o výmere 86 m² k novovytvorenej parcele C-KN č. 12177/2 ostatná plocha, diel 6 o výmere 284 m² k novovytvorenej parcele C-KN č. 12110/3 ostatná plocha a diel 7 k novovytvorenej parcele C-KN č. 13182/3 zastavaná plocha o výmere 15 m². Pôvodná parcela E-KN č. 2150/3 týmto zaniká.
Z parcely C-KN č. 2778, zastavaná plocha o výmere 1715 m² bol oddelený diel 1 k parcele 2778/2 zastavaná plocha o výmere 126 m².

2. Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosti v zmysle bodu 1 tejto KZ,
a to : 8 m2 (z parcely E-KN č. 3182/1 zastavaná plocha, odčlenený diel 2 k parcele C-KN 1492 zastavaná plocha)
147 m2 (z parcely E-KN 2 150/1 ostatná plocha diel 3 k parcele C-KN 1492 zastavaná plocha)
597 m2 (z parcely E-KN 2150/2 ostatná plocha bol odčlenený diel 4 k novovytvorenej parcele C-KN č. 12150/2 ostatná plocha)
86 m2 (z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha bol odčlenený diel 5 k novovytvorenej parcele C-KN č. 12177/2 ostatná plocha)
284 m2 (z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha bol odčlenený diel 6 k novovytvorenej parcele C-KN č. 12110/3 ostatná plocha)
15 m2 (z parcely reg. E-KN č. 2150/3 ostatná plocha bol odčlenený diel 7 k novovytvorenej parcele C-KN č. 13110/3 ostatná plocha)
126 m2 (z parcely C-KN č. 2778, zastavaná plocha bol odčlenený diel 1 k parcele 2778/2 zastavaná plocha)

Spolu: 1 263 m2, a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6,- €/m2, slovom: Šesť EUR/m2, celková suma: 7 578 €, slovom: Sedemtisícpäťstosedemdesiatosem EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na parcele C-KN č. 2778 zastavaná plocha je vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech VVS a. s. Komenského 50, 040 48 Košice..

2a) Forma vlastníctva:

výlučné vlastníctvo 1/1

Kúpnu cenu kupujúca zaplatila pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. /2020 zo dňa 29.06.2020. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva k odpredávanej nehnuteľnosti. Na parcele C-KN č. 2778 zastavaná plocha je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech VVS a. s. Komenského 50, 040 48 Košice..
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že, nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Medzeve dňa : 2020

Predávajúci:

Kupujúca:

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOMapping geodetická činnosť Orgovánová č.3 Košice IČO 35 069 406		Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Medzev
		Kat. územie Medzev	Číslo plánu 13/2020	Mapový list č. Moldava n. Bodvou 6-0/24 VS-XVIII-15-04
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na úpravu hranice, oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1492, 1493, 2778/2, 12150/2, 12177/2, 12110/3, 13182/3		
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ
Dňa: 19.3.2020	Meno: Vasil' Vaňko	Dňa: 19.3.2020	Meno: Ing. Peter Kompiš	Dňa: 22.05.2020
				Číslo: G1-131/2020
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1226				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Výkaz výměr																
Doterajší stav										Změny				Nový stav		
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e j	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávn.osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2			
	1294			2778		1	2778/2	126			2778/1		1589	zastav. plocha 22 203	Doterajší	
						1		2778		126	2778/2		126	zastav. plocha 18 203	Oprávnění vlastníci podľa LV č. 843	
	2661		3182/1			2	1492	8			(3182/1 (2150/1		231	zastav. plocha) zaniká)	Doterajší	
	2661		2150/1			3	1492	147								
	843			1492		2			3182/1	8	1492		357	zastav. plocha 18 203	Oprávnění vlastníci podľa LV č. 843	
						3			2150/1	147						
	2661		2150/2			4	12150/2	597	2150/2	597	(2150/2 12150/2	1	1655	ostatná plocha) ostatná plocha 37 107, 108	Doterajší Oprávnění vlastníci podľa LV č. 843	
						4										
	2661		2150/3			5	12177/2	86			(2150/3		86	ostatná plocha 37 107, 108	Oprávnění vlastníci podľa LV č. 843	
						6	12110/3	284								
						7	13182/3	15								
						5			2150/3	86	12177/2		86	ostatná plocha 37 107, 108	Oprávnění vlastníci podľa LV č. 843	
						6				284	12110/3		284	ostatná plocha 37 107, 108	Oprávnění vlastníci podľa LV č. 843	
						7				15	13182/3		15	zastav. plocha 18 107, 108	Oprávnění vlastníci podľa LV č. 843	
						7			2150/3	15			15	zastav. plocha 18 107, 108	Oprávnění vlastníci podľa LV č. 843	
Spolu :								1263		1263		1	4940			

Výkaz výmer

Výkaz výmer																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2		
	1294			2778		1715							2778/1	1589	zastav. plocha 22 203		Doterajší
	843			1492		202							1492	126	zastav. plocha 18 203		Ako v právnom stave
				1493		414							1493	259	zastav. plocha 18 203		Ako v právnom stave
				12150		12447							12150/1	1	1850 lesný pozemok 99 107, 108		Doterajší
				12177		12857							12150/2	597	ostatná plocha 37 107, 108		Ako v právnom stave
				12177		12857							12177/1	1	2771 trv.tráv.porast 7 107, 108		Doterajší
				12110/1		32982							12177/2	86	ostatná plocha 37 107, 108		Ako v právnom stave
				12110/1		32982							12110/1	3	2698 trv.tráv.porast 7 107, 108		Doterajší

Stav podľa registra C KN

Výkaz výmer													
Doterajší stav							Zmeny			Nový stav			
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely		Druh pozemku	Výmera ha	m2	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera	
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2
											12110/3	284	37
											107, 108		
				13182/2	2078						13182/2	2063	22
											107, 108		
											13182/3	15	18
											107, 108		
Spolu :												6	2695

Poznámky: Tento GP môže byť zapísaný do katastra podľa § 67 KZ ods. 1 len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona č. 180/1995 Z.z.

Novonavrňovaný druh pozemku p.č. 12150/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany LP.

Novonavrňovaný druh pozemkov p.č. 12177/2 a 12110/3 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany PP.

Parcela č. 12177/2 leží v areáli BPEJ 0700892.

Parcela č. 12110/3 leží v areáli BPEJ 0780682.

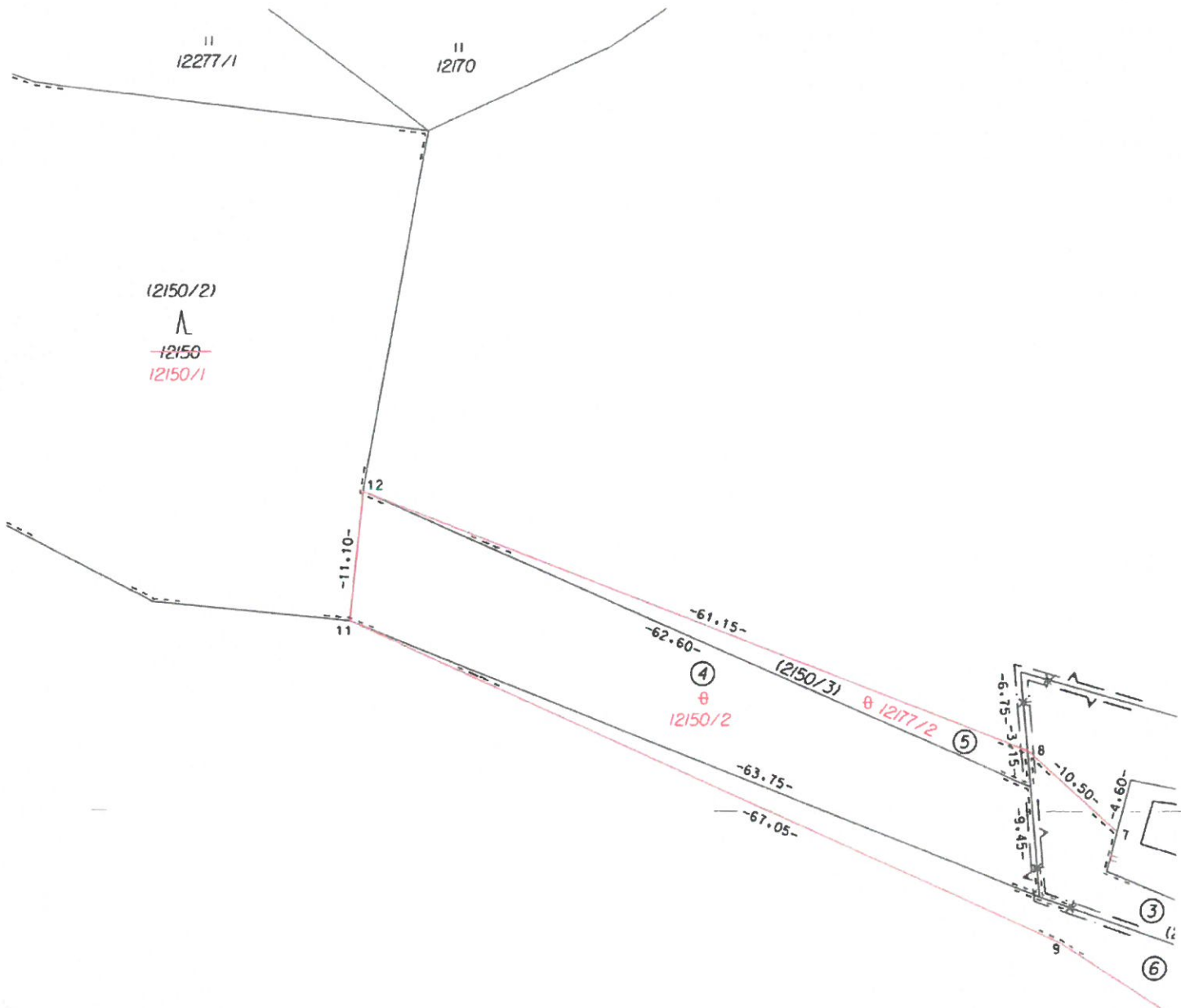
Legenda:

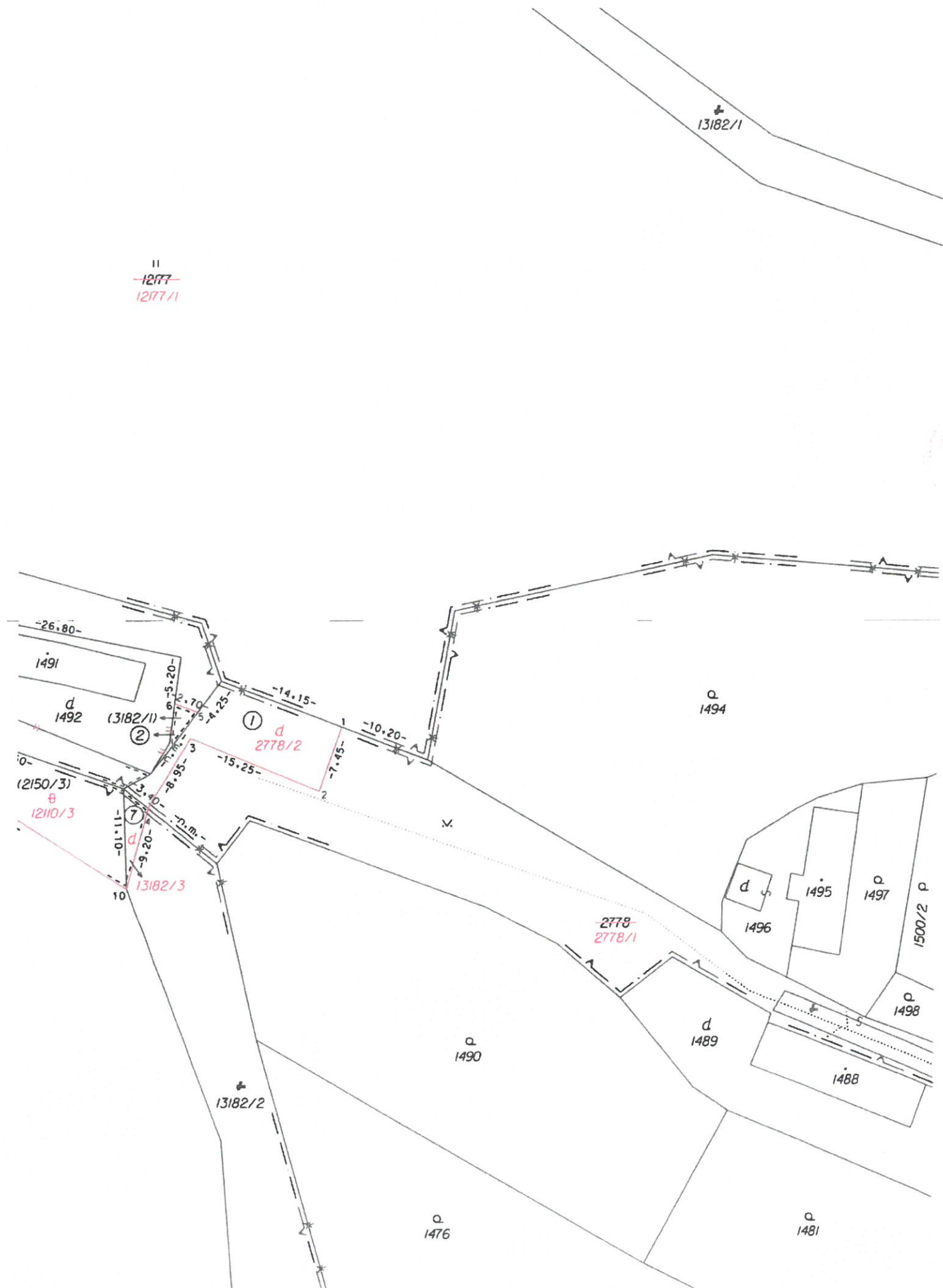
Kód spôsobu využívania

- 7 - Pozemok úky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 107 - Ochranné pásmo chráneného územia
- 108 - Chránené vládne územie
- 203 - Pamiatková zóna





Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

odpredaj častí pozemkov reg. KN-E:

- a) č. 3182/1 – zastavaná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, odčlenený diel 2 k parcele reg. KN-C č. 1492 – zastavaná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice - okolie o výmere 8 m²,
- b) č. 2150/1 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, odčlenený diel 3 k parcele reg. KN-C č. 1492 – zastavaná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice - okolie o výmere 147 m²,
- c) č. 2150/2 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, odčlenený diel 4 k novovytvorenej parcele reg. KN-C č. 12150/2 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice - okolie o výmere 597 m²,
- d) č. 2150/3 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, odčlenený diel 5 k novovytvorenej parcele reg. KN-C č. 12177/2 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice - okolie o výmere 86 m²,
- e) č. 2150/3 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, odčlenený diel 6 k novovytvorenej parcele reg. KN-C č. 12110/3 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice - okolie o výmere 284 m²,
- f) č. 2150/3 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, odčlenený diel 7 k novovytvorenej parcele reg. KN-C č. 13110/3 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice - okolie o výmere 15 m²,

všetky vo vlastníctve mesta Medzev vedené na liste vlastníctva č. 2661 ako prípad hodný osobitného zreteľa a

- g) odpredaj časti pozemku reg. KN-C č. 2778 – zastavaná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, odčlenený diel 1 k parcele reg. KN-C č. 2778/2 – zastavaná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice - okolie o výmere 126 m², vo vlastníctve mesta Medzev, vedená na liste vlastníctva č. 1294 ako prípad hodný osobitného zreteľa,

geometrickým plánom vyhotoveným Vasil'om Vaňkom – GEOMapping geodetická činnosť, Orgovánová 3, 040 23 Košice, IČO: 35069406, č. 13/2020 zo dňa 19.03.2020 s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 22.05.2020, všetky parcely spolu o výmere 1 263 m², za cenu 6 EUR za m², t.j. spolu za cenu 7 578,00 EUR a to všetky parcely pani MUDr. Adriáne Floriánovej, bytom: [REDACTED]

- h) kúpnu zmluvu v predloženom znení,

II. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 98/2019 zo dňa 20.11.2019 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

„a) uvedené parcely sa nachádzajú okolo chaty, ktorá je vo vlastníctve pani MUDr. Adriány Floriánovej a pána Ing. Jozefa Friedricha a vyžaduje si rekonštrukciu, ako aj terénne úpravy zasahujúce do pozemkov vo vlastníctve mesta,

b) mestu Medzev nie je známe, aby o predmetnú parcelu prejavil záujem iný občan,

c) mesto Medzev neplánuje uvedenú parcelu využívať alebo zahrnúť do svojich investičných aktivít,

d) predaj uvedenej parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“