

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie zámeru na odpredaj pozemku reg. KN-C č. 168/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Grešák

Vypracoval: František Strömpl – referent MsÚ

Za MsÚ odporúča: Bc. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: IV./2020; 29.06.2020

Názov: Žiadosť p. Slavomíra Grešáka a Ľudmily Grešákovej, bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku reg.“C KN“ č. 168/2- zastavaná plocha a nádvorie – novovzniknutá parcela reg. C-KN v zmysle Geometrického plánu č. 15/2020 vyhotoviteľa Popovics Ivana- Geodézia Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, overené OÚ Košice-okolie, katastrálny odbor č. G1-107/2020, dňa 29.04.2020., vedené na LV č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev- o výmere 95 m2

Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada

Spracoval: Strömpl František

Dátum: 29.06.2020

Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana

Schválil: Mgr. Matej Smorada

Na základe žiadosti p. Slavomíra Grešáka a Ľudmily Grešákovej, bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku reg.“C KN“ č. 168/2-zastavaná plocha a nádvorie – novovzniknutá parcela reg. C-KN (z parcely E-KN č. 792- zastavaná plocha o výmere 133 m2, vedené na LV mesta Medzev č. 2661 odčlenené pre kupujúcich 74 m2 a z parcely E-KN č. 944/2 trvalý trávnatý porast o výmere 2510 m2, vedené na LV mesta Medzev č. 2661, odčlenené pre kupujúcich 21 m2 t.j. spolu 95 m2), po schválení zámeru predat' majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, po zverejnení zámeru predat' majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa a po odôvodnení osobitného zreteľa navrhujem MsZ schváliť prevod predmetného majetku mesta.

Slavomír Grešák a Ľudmila Grešáková, [REDACTED]
[REDACTED]

Mestský úrad mesta Medzev
Štóska 6
044 25 Medzev

Mestský úrad v Medzeve	
Dátum 05. JÚN 2020	
Ev. číslo zápisu ME/2020/00117	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavenie: STROMPL

Košice, 5. júna 2020

Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Dolupodpísaní Slavomír Grešák r. Grešák, narodený [REDACTED] a Ľudmila Grešáková r. Duhoňová narodená [REDACTED] bytom v [REDACTED] žiadame mesto Medzev o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Medzev, pri našom rodinnom dome na ulici Robotnícka 9 a to časť parcely podľa geometrického plánu 168/2 - 95 m².

Dôvod kúpy:

V januári tohto roku sme sa stali vlastníkmi rodinného domu na ulici Robotnícka 9 a táto parcela tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Slavomír Grešák
[REDACTED]

Ľudmila Grešáková
[REDACTED] ...

Prílohy :

1x geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Popovics Ivan Geodézia-Kras Budovateľov 22 045 01 Moldava nad Bodvou geodezia.kras@gmail.com IČO: 37 016 610		Kraj Košický	Okres Košice okolie	Obec Medzev
		Kat. územie Medzev	Číslo plánu 15/2020	Mapový list č. Moldava n/B 5-0/11
G E O M E T R I C K Ý P L Á N na majetkoprávne vysporiadanie parc.č. 168/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ
Dňa: 20.04.2020	Meno: Ivan Popovics	Dňa: 21.04.2020	Meno: Ing. V. Jakub PhD.	Dňa: 29.04.2020
Nové hranice boli v prírode označené železnými, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1227		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
písm. vložky	číslo listu vlastn.	parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	ad parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha								m ²				
	2661		792			133	zast.pl.	1	168/2	74	Stav právny			(792		59	zast.pl.)	Doterajši	
	2661		944/2			2510	t.t.p.	2	168/2	21				(944/2		2489	t.t.p.)	detto	
								1				792		168/2		95	zast.pl.	Grešák Slavomír a Ľudmila r. Duhoňová Odborárska 266/I	
								2		944/2						18		Košice Sever	
Spolu:						2643				95					2643				
						59	zast.pl.				Stav podľa registra C KN			166/2		12	zast.pl.	Doterajši	
						88	zast.pl.							168/1		40	zast.pl.	detto	
														168/2		95	zast.pl.	Grešák Slavomír a Ľudmila r. Duhoňová Odborárska 266/I	
Spolu:						147									147			Košice Sever	
Legenda: kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dvor																			

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvorenej parcely reg. KN-C, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 168/2 – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej iba „parcela“) o výmere 95 m², geometrickým plánom vyhotoveným Ivanom Popovicsom – Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37016610, č. 15/2020 zo dňa 20.04.2020 s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 29.04.2020, vedenej na liste vlastníctva č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m² a to pánovi Slavomírovi Grešákovi a pani Ľudmile Grešákovej, obaja bytom: [REDACTED]

II. zdôvodňuje prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- a) vyššie uvedená novovytvorená parcela sa nachádza pri rodinnom dome, ktorý vlastní pán Slavomír Grešák a pani Ľudmila Grešáková,
- b) mesto Medzev parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- c) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,
- d) predaj tejto parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.