

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie zámeru na odpredaj pozemku reg. KN-C č. 2569 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Jana Juhárová

Vypracoval: František Strömpl – referent MsÚ

Za MsÚ odporúča: Bc. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: IV./2020; 29.06.2020

Názov: Žiadosť p. Jany Juhárovej, bytom [REDAKOVANÉ]
o odkúpenie pozemku reg. "C KN" č. 2569-zastavaná plocha a nádvorie , vedené
na LV č. 2 vo vlastníctve mesta Medzev- pod garážou o výmere 27 m2

Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada

Spracoval: Strömpl František

Dátum: 29.06.2020

Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana

Schválil: Mgr. Matej Smorada

Na základe žiadosti p. Jany Juhárovej, bytom [REDAKOVANÉ]
o odkúpenie parcely reg. "C KN" č. 2569 – zastavaná plocha a nádvorie , vedená na LV
č. 2 vo vlastníctve Mesta Medzev- pod garážou , o výmere 27 m2, po schválení
zámeru predat' majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, po zverejnení
zámeru predat' majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa a po odôvodnení
osobitného zreteľa navrhujem MsZ schváliť prevod predmetného majetku mesta.

Jana Juhárová ,

Mesto Medzev

Štóska 6

044 25 Medzev

Mestský úrad v Medzeve	
Dátum 05. JÚN 2020	
Ev. číslo záznamu ME/2020/001113	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: STROMPL

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadam o odkúpenie pozemku v k.ú. Medzev , zapísanej na LV č.2 ako parcela registra C č.2569 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m², pozemku pod garážou , ktorý mám v súčasnosti prenajatý na obdobie 10 rokov a bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Medzev zo dňa 17.9.2015 , pod číslom 87/2015.

V Medzeve dňa 4.6.2020

Juhárová Jana

Geodeticca - WebGis

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Košice - okolie
 Obec: Medzev
 Katastrálne územie: MEDZEV

Dátum vytvorenia: 15.6.2020
 Čas vytvorenia: 08:37:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA ČÍSLO: 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra 'C'

Číslo parcely	Výmera (m2)	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Právny vzťah	Druh chránenej nehnuteľnosti
2440/1	26373	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti	intravilán		
2537	268	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom	intravilán	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	
2543	303	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom	intravilán	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	
2544	303	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom	intravilán	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	
2546	323	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom	intravilán	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku	
2565	28	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	intravilán		
2567	28	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	intravilán		
2569	27	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	intravilán		
2586	2121	zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti	intravilán		

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Poradové číslo vl.	Vlastník	Vlastnícky podiel
1	Mesto Medzev, 044 25, Medzev, SR	1/1
Titul nadobudnutia:	- titulom dodatku k delimitacnému protokolu č. 52/1995/OU/Ba, zo dňa 13.5.1996, c. Z - 1076/96,	
Titul nadobudnutia:	- V-10/14 z 4.2.2014 - kúpna zmluva, GP:37016610-47/2013 - č.z.29/14	
Titul nadobudnutia:	- V-1668/2014 z 20.01.2015 - kúpna zmluva, GP:370016610-33/2012 - č.z.20/15	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por. č.:

- 1 - Vecné bremeno na "C"p.č.2544. - 303m2 - zast. pl. a "C"p.č.2543 - 303m2 - zast.pl., spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnostiach podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného - Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice, IČO:36576204. Z-1655/11 z 30.11.2011 - č.z.280/2011

- 0 - Pod V 1381/17 zo dňa 19.12.2017 vzniká vecné bremeno k nehnuteľnosti v časti A-LV parc. C KN č. 2440/1 spočívajúceho v povinnosti: a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia, c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom GPč.: 106/2015 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - č.z. 400/17
- 0 - Pod V 128/2019 zo dňa 11.3.2019 - vzniká vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia rozvodov s jeho ochranným pásmom v rámci stavby "Rekonštrukcia rozvodov sídliska Medzev", v práve umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla, vrátane ich ochranného pásma v súlade s platnou legislatívou, v práve vstupu pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla a to v rozsahu vymedzenom v GP č. 23/2018 a v GP č. 25/2018 k nehnuteľnostiam v časti A-LV, parc. reg. C KN č. 2440/1, 2586 v prospech: Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., IČO: 36179345, Moldavská 8/A, 040 11 Košice - č.z. 80/19

Iné údaje:

- 0 GP:29/2001
- 0 GP: 6/2005
- 0 - zmena na základe obnovy katastrálneho operátu - č.z.6/2011

Poznámka:

Bez zápisu.

Prvá strana

Osvedčený odpis

-----Notárska zápisnica-----

napísaná dňa 4.10.2017 (slovom štvrtého októbra dvetisícosedemnásť) na Notárskom úrade
JUDr. Jozefa Gimerského - notára so sídlom v Moldave nad Bodvou, Hlavná č. 17.-----

--Dostavila sa pred mňa, notára JUDr. Jozefa Gimerského, mne menom a osobne neznáma:--

Juhárová Jana, rod. Juhárová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Medzev, [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] OP: [REDAKOVANÉ]

ktorej osobnú totožnosť som zistil z občianskeho preukazu, je podľa vlastného vyhlásenia na
právne úkony spôsobilá a požiadala ma, aby som formou notárskej zápisnice spísal v súlade s
ust. § 63 zák.č.323/92 Zb.-----

-----*Osvedčenie o vydržaní*-----
-----*vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam*-----

-----I.-----
--*Osvedčujem*, že titulom vydržania vlastníckeho práva je *Juhárová Jana, rod. Juhárová,*
nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ], výlučnou
vlastníčkou nehnuteľností *v kat. úz. Medzev, ako nezapísaná garáž na parcele registra „C“*
č. 2569 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktorá bola postavená Boženou
Slinčákovou a jej manželom Jozefom Slinčákom v rokoch 1985 – 1986.-----

-----II.-----
--Uvedenú garáž darovali Božena Slinčáková a Jozef Slinčák v roku 1989 svojmu synovi
Jozefovi Slinčákovi, ktorý neskôr garáž daroval svojej manželke Brigitte Slinčákovej, ktorá ju
takto nerušene užívala ako svoju a neskôr v roku 2015 garáž predala Jane Juhárovej –
účastníčke, ktorá uvedenú garáž nerušene užíva ako svoju doteraz, pričom pozemok pod
uvedenou garážou vedený na LV č. 2 kat. úz. Medzev má v nájme od Mesta Medzev na dobu
10 rokov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Medzev č. 87/2015.-----
--Napriek uvedeným skutočnostiam účastníčka nie je v KN vedená ako vlastníčka.-----
--K návrhu na vydanie tohto osvedčenia účastníčka pripojila LV č. 2 kat. úz. Medzev, čestné
vyhlásenia svedkov – Boženy Slinčákovej, bytom Hnojné 14 – ako staviteľky garáže, Brigity
Slinčákovej, bytom [REDAKOVANÉ] Daniela Slinčáka, bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Jozefa Slinčáka, bytom [REDAKOVANÉ] ako právnych nástupcov Jozefa
Skinčáka, vyjadrenie Mesta Medzev zo dňa 17.8.2017, č.j. 2017/1341, z ktorého vyplýva, že
vznikom vlastníckeho práva k uvedenej garáži nie sú dotknuté oprávnené záujmy Mesta
Medzev, a teda z uvedených dokladov vyplýva vyššie uvedený skutkový stav a sú splnené
podmienky na vydanie tohoto osvedčenia o vydržaní vlastníckeho práva.-----

-----III.-----
--Podľa ust. § 115, 116 ods.1 v spojení s ust. § 145 Občianskeho zákonníka č. 141/1950 Zb.
vlastnícke právo k nehnuteľnej veci mohol nadobudnúť ten, kto ju mal oprávnené a nepretržite
po dobu 10 rokov a bol dobromyseľný v tom, že mu vec patrí a to po celú vydržaciú dobu.-----
--Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. držbu a vydržanie až do novelizácie neupravoval. Na
základe uvedeného nebolo možné v dobe od 1.4.1964 do 1.4.1983 vydržať nehnuteľnosť. V
novele vykonanej zákonom č. 131/1982 Zb. a teda od 1.4.1983 v ustanoveniach § 132a, § 135a
bola upravená ochrana držby a vydržanie s možnosťou započítania času predchádzajúcej držby
pred 1.4.1983 s tým, že tento čas sa skončil skôr než 1.4.1984 ako to vyplýva z ust. § 856
ods.3 novely. Podľa tejto úpravy vlastníctvo k nehnuteľnej veci nadobudol ten, kto mal
nehnuteľnú vec nepretržite v držbe 10 rokov, s vecou nakladal ako so svojou a so zreteľom na
všetky okolnosti bol dobromyseľný, že mu vec patrí.-----

-----**druhá strana**-----

--Na základe uvedeného došlo k vydržaniu vlastníckeho práva právnyimi predchodcami účastníčky dňom 1.1.2000.-----

-----**IV.**-----

--Základom dane ak ide o nadobudnutie nehnuteľností vydržaním je cena podľa cenového predpisu platného v čase, keď uplynula lehota na vydržanie. Vydržiteľka je povinná v zákonnej lehote od dnešného dňa oznámiť túto skutočnosť príslušnému daňovému úradu a podať tým priznanie k dani.-----

-----**V.**-----

--Toto osvedčenie nebráni nikomu, kto sa cíti byť ním dotknutý na svojich vlastníckych právach, aby sa domáhal ochrany v občianskoprávnom konaní na súde.-----

-----**VI.**-----

--Na základe tohto osvedčenia bude osoba v ňom uvedená zapísaná podľa bodu I. tohto osvedčenia do katastra nehnuteľností.-----

--V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov účastníčka dáva pre účely tohto právneho úkonu súhlas, aby jej osobné údaje boli spracované a poskytnuté.-----

--Účastníčka súhlasí, aby notár vykonal opravu tejto notárskej zápisnice doložkou pod skončený text notárskej zápisnice, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť až po vydaní notárskej zápisnice.-----

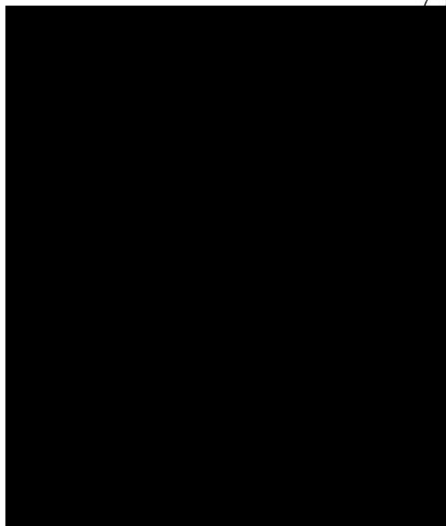
--O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastníčka si ju prečítala, bola jej vysvetlená, jej porozumela a ju schválila a na znak súhlasu ju predomnou vlastnoručne podpísala.-----

-----**d.a.h.**-----

Účastníčka: Juhárová Jana v.r. -----

JUDr. Jozef Gimerský v.r., n o t á r, MP -----

--Dosvedčujem, že tento osvedčený odpis sa doslovne zhoduje s notárskou zápisnicou uloženou v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 302/2017, Nz 34486/2017 na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Gimerského, notára so sídlom v Moldave nad Bodvou, Hlavná č. 17 a v notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRI 35226/2017.-----



JUDr. Jozef Gimerský
notár

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

zámer na odpredaj parcely reg. KN-C, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 2569 – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej iba „parcela“) o výmere 27 m² vedenej na liste vlastníctva č. 2 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m² a to pani Jane Juhárovej, bytom: Sídlisko Mladosť 3, 044 25 Medzev

II. zdôvodňuje prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- a) parcela sa nachádza pod garážou, ktorú užíva a vlastní pani Jana Juhárová,
- b) je vo verejnom záujme, aby pani Jana Juhárová za pozemok, ktorý užíva platila dane a táto skutočnosť nastane po odpredaji parcely,
- c) mesto Medzev parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- d) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,
- e) predaj tejto parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.