

Názov: Kúpna zmluva na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemok parcela
reg. C- KN č. 2244/2- ostatná plocha o výmere 31 m2 , od Mgr. Antl Šimona,
rod. Antl, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED] štátne občianstvo: slovenské,
a Mgr. Boženy Antlovej, rod. Džudžiová , r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED]
štátne občianstvo: slovenské, obaja bytom ul. [REDACTED]
Medzev.

Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada

Spracoval: Strömpl František

Dátum: 26.02.2020

Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana

Schválil: Mgr. Matej Smorada

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. Mgr. Antl Šimon, rod. Antl, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], štátne občianstvo: slovenské, a Mgr. Božena Antlová, rod. Džudžiová, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED], štátne občianstvo: slovenské, obaja bytom ul. [REDACTED]

ako predávajúci

ktorého totožnosť je overená podľa občianskeho preukazu a ktorý je spôsobilý na právne úkony v zmysle slovenského právneho poriadku.

2. Mesto MEDZEV zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev IČO:324442

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev, LV č. 809. Geometrickým plánom č. 65/2019, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny úrad, č. G1-353/2019 zo dňa 12.12.2019 bola parcela reg. C-KN č. 2244- ostatná plocha o výmere 641 m² rozčlenená na parcelu C KN č. 2244/1 ostatná plocha o výmere 612 m² a parcelu C KN č. 2244/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m². **Predmetom predaja je parcela C-KN č. 2244/2, ostatná plocha o výmere 31 m².**
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť podľa bodu 1 a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 315 €, slovom: Tristopäť EUR, v zmysle znaleckého posudku č. 162/2019 vyhotoviteľa Ing. Juraja Miškoviča, L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou.. Kupujúci zaplatil predávajúcemu dohodnutú cenu naraz, pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

3. S kúpou nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. /2020 zo dňa 26.02.2020 . Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Predávajúci môžu požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. -----
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. /2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

schvaľuje

- a) odkúpenie pozemku reg. KN-C č. 2244/2 – ostatná plocha, k.ú. Medzev, okr. Košice-okolie o výmere 31 m², odčlenený v zmysle geometrického plánu č. 65/2019 zhotoviteľa Ivana Popovicsa, Geodézia Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor č. G1-353/2019 dňa 12.12.2019, z parcely reg. KN-C č. 2244 – ostatná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Košice – okolie pre k.ú. Medzev na liste vlastníctva č. 809 vo vlastníctve pána Mgr. Šimona Antla a pani Mgr. Boženy Antlovej, obaja bytom: [REDACTED] a to mestu Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev za cenu 315 EUR,
- b) kúpnu zmluvu v predloženom znení.