

**Názov: Kúpna zmluva na odpredaj nehnuteľnosti- parcela reg. C-KN č. 519/2-  
záhrada, o výmere 29 m2 p. Klaudiusovi Gajdovi, ul. [REDACTED]  
Medzev.**

**Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev**

**Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada**

**Spracoval: Strömpl František**

**Dátum: 26.02.2020**

**Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana**

**Schválil: Mgr. Matej Smorada**

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

1. Mesto MEDZEV zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom  
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev

IČO:324442

ako predávajúci

2. Gajda Klaudius, rod. Gajda, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] bytom [REDACTED]  
[REDACTED]

ako kupujúci

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev na LV č. 2661, a to parcela registra C KN č. 519 – záhrada o výmere 1273 m<sup>2</sup>. V zmysle geometrického plánu č. 90/2019, overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor pod. č. G1-343/2019 zo dňa 02.12.2019 bola z parcely reg. C-KN č. 519- záhrada, odčlenená a novovytvorená parcela reg. C-KN č. 519/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti v zmysle čl. I ,bod 1 tejto KZ : parcelu C KN č.519/2 – záhrada o výmere 29 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6.- € /m<sup>2</sup>, slovom: Šesť EUR/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 174.- €, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. S odpredajom uvedených nehnuteľností v zmysle bodu 1. tejto KZ vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. /2020 zo dňa 26.02.2020.

Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremenosť odpredávaných nehnuteľností.

5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a že nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. —                    —                    —                    —                    —

V Medzeve dňa :

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Návrh na uznesenie (na schválenie potrebná 3/5 väčšina, t.j. 7 hlasov)

Uznesenie č. ..../2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

**I. schvaľuje**

a) odpredaj pozemku reg. KN-C č. 519/2 – záhrada, k.ú. Medzev, okr. Košice-okolie o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 2661, vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa a to pánovi Klaudiusovi Gajdovi, bytom: [REDACTED] Medzev, za cenu 6 EUR za m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 174 EUR,

b) kúpnu zmluvu v predloženom znení,

**II. konštatuje,**

že vo svojom Uznesení č. 99/2019 zo dňa 20.11.2019 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

„a) o uvedenú parcelu sa pán Klaudius Gajda stará a zveľaďuje a zároveň je v bezprostrednom susedstve garáže, ktorej vlastníkom je pán Klaudius Gajda,

b) mestu Medzev nie je známe, aby o predmetnú parcelu prejavil záujem iný občan,

c) mesto Medzev neplánuje uvedenú parcelu využívať alebo zahrnúť do svojich investičných aktivít,

d) predaj uvedenej parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“