

**Názov: Kúpna zmluva na odpredaj nehnuteľnosti- parcela reg. C-KN č. 1877/2-
záhrada, o výmere 104 m2 Mgr. Jančov Schürger Michaela, ul. [REDACTED]**

Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada

Spracoval: Strömpl František

Dátum: 26.02.2020

Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana

Schválil: Mgr. Matej Smorada

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

2. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

1. **Mgr. Jančov Schürger Michaela, rod. Schürger, r.č. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ]**
štátne občianstvo: slovenské, bytom ul. [REDAKOVANÉ]

ako kupujúca

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracoviisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev, na LV č. 1294, ako parcela registra C KN č. 1877/2, druh pozemku - záhrada o výmere 104 m².
2. Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť v zmysle bodu 1 tejto KZ, parcelu C KN č. 1877/2, druh pozemku záhrada, o výmere 104 m², a kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6.- €/m², slovom: Šesť EUR/m², celková suma: 624 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2a) Forma vlastníctva:

výlučné vlastníctvo.

Kúpnu cenu kupujúca zaplatila pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. /2020 zo dňa 26.02.2020. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že, nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia: _____
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 2020

Predávajúci:

Kupujúca:

Návrh na uznesenie (na schválenie potrebná 3/5 väčšina, t.j. 7 hlasov)

Uznesenie č./2020

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

a) odpredaj pozemku reg. KN-C č. 1877/2 – záhrada, k.ú. Medzev, okr. Košice-okolie o výmere 104 m², vo vlastníctve mesta Medzev, vedeného na liste vlastníctva č. 1294 ako prípad hodný osobitného zreteľa a to pani Mgr. Jančov Schürger Michaele, bytom: [REDACTED] Medzev, za cenu 6 EUR za m², t.j. za cenu 624 EUR,

b) kúpnu zmluvu v predloženom znení,

II. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 95/2019 zo dňa 20.11.2019 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

„a) uvedenú parcelu pani Mgr. Michaela Schürger Jančov dlhodobo užíva a zveľadňuje,

b) mestu Medzev nie je známe, aby o predmetnú parcelu prejavil záujem iný občan,

c) mesto Medzev neplánuje uvedenú parcelu využívať alebo zahrnúť do svojich investičných aktivít,

d) predaj uvedenej parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“