Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena č.0148/VSD/2025
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:
číslo stavby:
názov stavby: Medzev – verejné osvetlenie sídlisko Mladosť

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov	: **Mesto Medzev**
sídlo	: Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO	: 00324442
DIČ	: 2020746112
zastúpenie	: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2

názov	: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 36599361
DIČ	: 2022082997
IČ DPH	: SK2022082997
bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT)	: CITISKBA
zastúpenie	: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckych vzťahov JUDr. Marek Jurčišin, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice*, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Budúci povinný je vlastníkom pozemku v meste Medzev

katastrálne územie	***parc. č., register***	***druh pozemku***	***m²***	***LV č.***
Medzev	KNC 2596	Zastavaná plocha a nádvorie	18667	1294
Medzev	KNC 2440/1	Zastavaná plocha a nádvorie	26373	2
Medzev	KNC 2584/2	Zastavaná plocha a nádvorie	4156	2661
Medzev	KNC 2586	Zastavaná plocha a nádvorie	2121	2

(ďalej len „zaťažený pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že zmluvné strany v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia a podperných bodov verejného osvetlenia.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na zaťaženom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ♦ bezodplatne.

2.5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného. Budúci oprávnený berie na vedomie, že uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva, najmä čo sa týka rozsahu a predmetu vecného bremena.

2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

- ♦ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu podľa skutočne realizovaného vedenia, vrátane jeho ochranného pásma, bude znášať budúci oprávnený.

čl. III
Spoločné ustanovenia

3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťaženom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Budúci oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na zaťažený pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na zaťaženom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.

3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

3.7. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na zaťažený pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez zaťažený pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV
Ochrana osobných údajov

4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje budúceho povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že budúcim povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu budúceho povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

5.3. V prípade, ak budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov 4. Dva rovnopisy zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Medzeve, dňa: .....

.....
Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta

oprávnený:

V Košiciach, dňa .....

.....

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckych vzťahov

.....

JUDr. Marek Jurčišin
Špecialista – vlastnícke vzťahy