Mesto Medzev
Mestský úrad, Štóska 6, 044 25 Medzev

Správa
o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“

/ § 24 zákona č.50/1976 Zb. – stavebný zákon - v znení neskorších predpisov /

December 2024

Správa
o postupe obstarania a prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“

/ § 24 zákona č.50/1976 Zb. – stavebný zákon - v znení neskorších predpisov /

1. Mesto Medzev ako orgán územného plánovania obstaráva Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ podľa § 30 stavebného zákona z vlastného podnetu. K obstaraniu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ MsZ Medzev neprijalo uznesenie.
   Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a ods.1 stavebného zákona vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č.reg.424.

2. Spracovateľom Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ je Ing. arch. Dušan Burák, AA SKA s kolektívom.

3. Mesto Medzev oznámilo verejnosti podľa § 22 ods.1 s.z. prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta Medzev a na webovom sídle mesta Medzev. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ bol sprístupnený na verejné nahliadnutie na webovej stránke mesta a na Mestskom úrade Medzev od 04.04.2024 do 06.05.2024

4. Mesto Medzev oznámilo podľa § 22 ods.2 s.z. prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ jednotlivo listom č.ME/2024/000629/01 zo dňa 04.04.2024 týmto dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým právnickým osobám, samosprávnemu kraju a dotknutým obciam:
   1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
   2.Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
   3.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
   4.Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice
   5.Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
   6.Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
   7.Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
   8.Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
   9.Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
   10.Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
   11.Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 1, 04070 Košice
   12.Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
   13.Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
   14.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
   15.Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice okolie
   16.Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
   17.Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
   18.Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
   19.Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
   20.Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
   21.Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
   22.Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
   23.Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
   24.Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
   25.SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 45, Bratislava
   26.Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
   27.Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
   28.O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava
   29.Towercom, a.s. Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
   30.Obec Vyšný Medzev
   31.Obec Jasov
   32. Obec Štós
   33. Obec Hačava
   34. Obec Smolnícka Huta

5. Mesto Medzev požiadalo Železnice Slovenskej republiky o stanovisko k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ samostatným listom.

6. Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 18.04 2024 na MsÚ Medzev.

7. K návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ sa v zákonom stanovenej lehote vyjadrili:

Dotknuté orgány štátnej správy:
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja,
- Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 45, Bratislava
- Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky

Dotknutý samosprávny kraj:
- Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice

Verejnosť:
- Textorisová Jela , Pažitná 45/10, Malá Ida, PSC 044 20, 23.04.2024
- Peter Liptai, pete.liptai@gmail.com. 18.04.2024
- Kristian Gobl, bytom Mariánske námestie 250/13, 044 25 Medzev, 26.02.2024

7. K návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili:
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 1, 04070 Košice
- Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice okolie
- Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
- Správa a údržba ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- Towercom, a.s. Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
- Obec Vyšný Medzev
- Obec Jasov
- Obec Štós
- Obec Hačava
- Obec Smolnícka Huta

Podľa § 22 ods.5 s.z. sa má za to, že nemajú pripomienky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“

8. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti o ŽP vydal v zmysle príslušných ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ č..OU-KS-OSZP-2024/007918-020 zo dňa 20.05.2024, podľa ktorého sa predmetný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

9. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „„Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.

10. Okresný úrad Košice, Odbor Opravných prostriedkov vydal súhlas č. OU-KE-OOP6-2024/050846 zo dňa 12.11.2024 k perspektívnemu záberu PP na stavebné zámery pre návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“

11. Okresný úrad Košice – okolie Odbor pozemkový a lesný vydal v zmysle § 6 Zákona o lesoch súhlas č. OU-KS-PLO2-2024/013046-003 zo dňa 14.08.2024 s návrhom Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“

12. Mesto Medzev predložilo Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ podľa §25 ods.4 stavebného zákona Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odd. územného plánovania na preskúmanie podľa §25 ods.1 stavebného zákona.

13. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice zaujal k preskúmaniu súladu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ podľa § 25 stavebného zákona listom č.09852/2024-16.1.1 zo dňa 19.12.2024 súhlasné stanovisko, ktoré oprávňuje Mestské zastupiteľstvo Medzeve návrh Územnoplánovacej dokumentácie „„Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky 02“ právoplatne schváliť.



Spracoval:
Ing. arch. Vladimír Debnár
December 2024