

## **Bod č. 12: Návrh na schválenie zámeru na odpredaj podielu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Medzev p. P. Schmerovej**

**Vypracovala:** Mgr. Gabriela Petrášová - prednostka MsÚ  
**Schválil:** Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta  
**Predkladané na:** VII. zasadnutie MsZ mesta Medzev 30.09.2024

### **Dôvodová správa:**

Mestskému zastupiteľstvu mesta Medzev predkladáme na základe žiadosti pani Mgr. Petry Schmerovej, Partizánska 20, 044 25 na schválenie zámeru na odpredaj podielov mesta Medzev (108/120) na nasledovných parcelách:

- parcela reg. „C“ č. 2194, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113,4 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ č. 2195, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54,9 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ č. 2196, druh pozemku záhrada o výmere 311,4 m<sup>2</sup>

spolu 479,7 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 850 vo vlastníctve mesta Medzev.

Pani Schmerová vlastní na týchto parcelách nehnuteľnosť a záhradu.

Prílohy: - žiadosť o odkúpenie pozemku  
- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie MsZ č. / 2024 z 30.09.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

### **I. schvaľuje**

- A. prebytočnosť daného pozemku
- B. zámer na odpredaj podielov (108/120) na pozemkoch v k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie,
  - C. parcela reg. „C“ č. 2194, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113,4 m<sup>2</sup>
  - D. parcela reg. „C“ č. 2195, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54,9 m<sup>2</sup>
  - E. parcela reg. „C“ č. 2196, druh pozemku záhrada o výmere 311,4 m<sup>2</sup>

spolu 479,7 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 850 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m<sup>2</sup> (cena určená podľa platného cenníka pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev) v prospech pani Mgr. Petry Schmerovej, Partizánska 20, 044 25 Medzev.

### **II. zdôvodňuje verejný záujem pri predaji hodnom osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Medzev zverejnených na <https://www.medzev.sk/mesto/povinne-zverejnovanie/> nasledovne:**

- a) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5.000 €,
- b) prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kde by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
- c) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov.

### **III. poveruje**

Mestský úrad v Medzeve zverejnením zámeru na predaj pozemku a vypracovaním návrhu Kúpnej zmluvy

- a) v predloženom znení bez pripomienok:
- b) v predloženom znení s pripomienkami: