

## **Bod č. 11: Návrh na schválenie zámeru na odpredaj podielu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Medzev p. F. Remešovi a M. Remešovej**

**Vypracovala:** Mgr. Gabriela Petrášová - prednostka MsÚ  
**Schválil:** Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta  
**Predkladané na:** VII. zasadnutie MsZ mesta Medzev 30.09.2024

### **Dôvodová správa:**

Mestskému zastupiteľstvu mesta Medzev predkladáme na základe žiadosti p. F. Remeša a M. Remešovej, Čordáková 39, 040 23 Košice na schválenie zámeru na odpredaj podielov (108/120) na nasledovných parcelách:

- parcela reg. „C“ č. 2191, druh pozemku záhrada o výmere 185,4 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ č. 2192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150,3 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ č. 2193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,4 m<sup>2</sup>

spolu 467,10 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 5080 vo vlastníctve mesta Medzev.

Pán Remeš a pani Remešová mali už v minulosti schválený odpredaj týchto častí pozemkov, medzičasom však došlo k zmene výmery jednotlivých parcel podľa predloženého GP č. M-12/2024, vyhotoviteľ Miroslav Antolík, geodet, 044 45 Koš. Klečenov 26, IČO: 376 411 74 zo dňa 06.03.2024, s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 20.03.2024 č. G1-77/2024. Manželia Remešovci vlastnia na daných pozemkoch podiel 12/120 a na týchto parcelách sa nachádzajú nehnuteľnosti v ich vlastníctve a záhrada.

Prílohy: - žiadosť o odkúpenie pozemku, GP č. M-12/2024  
- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie MsZ č. / 2024 z 30.09.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

### **I. ruší**

uznesenie č. 5/2022 zo dňa 23.02.2022 a uznesenie č. 21/2022 zo dňa 27.04.2022

### **II. schvaľuje**

**A.** prebytočnosť daného pozemku

**B.** zámer na odpredaj podielov (108/120) na pozemkoch v k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie,

- parcela reg. „C“ č. 2191, druh pozemku záhrada o výmere 185,4 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 2192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150,3 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“ č. 2193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,4 m<sup>2</sup>

spolu 467,10 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 5080, vytvorených na základe GP č. M-12/2024, vyhotoviteľ Miroslav Antolík, geodet, 044 45 Koš. Klečenov 26, IČO: 376 411 74 zo dňa 06.03.2024, s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 20.03.2024 č. G1-77/2024 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m<sup>2</sup> (cena určená podľa platného cenníka pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev) v prospech pána Františka Remeša a Miriam Remešovej, Čordáková 39, 040 23 Košice.

**III. zdôvodňuje verejný záujem pri predaji hodnom osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Medzev zverejnených na <https://www.medzev.sk/mesto/povinne-zverejnovanie/> nasledovne:**

- a) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5.000 €,

- b) prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kde by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
- c) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov.

#### **IV. poveruje**

Mestský úrad v Medzeve zverejnením zámeru na predaj pozemku a vypracovaním návrhu Kúpnej zmluvy

- a) v predloženom znení bez pripomienok:
- b) v predloženom znení s pripomienkami: