

Bod č. 9: Schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Medzev p. Kristíne Gažiovej

Vypracovala: Mgr. Gabriela Petrášová - prednostka MsÚ
Schválil: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta
Predkladané na: VII. zasadnutie MsZ mesta Medzev 30.09.2024

Dôvodová správa:

Mestskému zastupiteľstvu mesta Medzev predkladáme na základe schváleného Uznesenia MsZ č. 124/2024 zo dňa 12.08.2024 na schválenie odpredaj pozemku v k. ú. Medzev, okres Košice – okolie, vo vlastníctve mesta, novovzniknutej parcely reg. „C“ č. 901/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 199 m², odčlenenej na základe GP č. 44/2023, vyhotoviteľ GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice z časti pozemku parcely reg. „C“ č. 901, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Medzev, okres Košice – okolie, vedeného na LV č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev v prospech pani Kristíny Gažiovej, Kováčska 70, 044 25 Medzev. Zámer na odpredaj bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Medzev najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to od 13.09.2024 do 30.09.2024.

Prílohy: - GP č. 44/2023

- návrh kúpnej zmluvy
- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

Uznesenie MsZ č. / 2024 z 30.09.2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. berie na vedomie,

že zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Medzev najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to od 13.09.2024 do 30.09.2024

II. schvaľuje

- A. odpredaj pozemku v k. ú. Medzev, okr. Košice - okolie vo vlastníctve mesta Medzev, - novovzniknutej parcely reg. „C“ č. 901/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 199 m², evidovanej na LV č. 2661, odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 44/2023, vyhotoviteľ GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, IČO 51 740 648 z parcely reg. „C“ č. 901 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 6,50 EUR za m² (cena určená podľa platného cenníka pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev) v prospech pani Kristíny Gažiovej, Kováčska 70, 044 25 Medzev
 - s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci na dobu 24 mesiacov kde splátky nájomného sa započítajú do kúpnej ceny. Nájomca najneskôr v posledný mesiac trvania nájomnej zmluvy si uplatní právo na kúpu prenajatej veci a následne uzatvorí kúpnu zmluvu
- B. kúpnu zmluvu v predložennom znení

III. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 124/2024 zo dňa 12.08.2024 zdôvodňuje verejný záujem pri predaji hodnom osobitného zreteľa nasledovne:

- a) prevody nehnuteľností s malou výmerou do 250 m²,
- b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5.000 €,
- c) prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kde by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí

- d) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov
 - a) v predloženom znení bez pripomienok:
 - b) v predloženom znení s pripomienkami: