

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

**Názov: Prerokovanie žiadosti o odkúpenie novovytvorených pozemkov reg.
KN-C č. 12600/4 a č. 12600/30 – PZ DUBINA Medzev**

Vypracovala: Ing. Dana Nagyová – referentka MsÚ

Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: V./2022; 27.07.2022

Dôvodová správa:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvorených pozemkov reg. KN-C:

a) č. 12600/4 – zastavaná plocha, k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie, o výmere 83 m²,
b) č. 12600/30 – lesný pozemok, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, o výmere 5077 m²,
všetky spolu o výmere 5160,00 m², geometrickým plánom vyhotoveným Ivanom Popovicsom, Popovics Ivan Geodézia – Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37016610, č. 33/2022 zo dňa 07.06.2022 s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 24.06.2022, všetky parcely vo vlastníctve mesta Medzev, vedené na liste vlastníctva č. 2661 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,00 EUR za všetky vyššie uvedené parcely a to Poľovníckemu združeniu Dubina Medzev, sídlom: Štóska 116, 044 25 Medzev, v zastúpení: Štefanom Zvirinským, predsedom Poľovníckeho združenia Dubina Medzev,

II. zdôvodňuje verejný záujem pri predaji hodnom osobitného zreteľa nasledovne:

a) vyššie uvedené parcely sa nachádzajú pod a okolo Nemeckej chaty, ktorá je vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Dubina Medzev,
b) vyššie uvedené parcely Poľovnícke združenie Dubina Medzev dlhodobo využíva a zveľaďuje,
c) na vyššie uvedených parcelách sa nachádza vrtaná studňa s pitnou vodou a exteriérové toalety, ktoré sú vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Dubina Medzev,
d) je vo verejnom záujme, aby Poľovnícke združenie Dubina Medzev za pozemky, ktoré užívajú platili dane a táto skutočnosť nastane po odpredaji pozemkov,
e) mesto Medzev parcely nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít,
f) predaj týchto pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

Dôvodová správa:

Predkladáme Vám žiadosť Poľovníckeho združenia Dubina Medzev, v zastúpení predsedom, Štefanom Zvirinským, IČO: 35511389, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Medzev vedenom na LV č. 2661 v KÚ Medzev v zmysle Geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 07.06.2022 vyhotoveným Ivanom Popovicom, Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny odbor, č. G₁-248/2022 zo dňa 24.06.2022, o odkúpenie pozemkov:

- pozemok reg. C-KN č. 12600/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 83 m²
- pozemok reg. C-KN č. 12600/30, druh pozemku lesný pozemok o výmere 5 077 m²

Spolu o výmere 5 160 m².



Pozemky sú v lokalite Nemecká chata a v bezprostrednom okolí chaty, na ktorých sa nachádza vŕtaná studňa s pitnou vodou a exteriérové toalety.

Dôvodom odkúpenia predmetného pozemku je dlhodobé užívanie predmetných pozemkov a majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve združenia.

Po schválení zámeru predať predmetné pozemky je nutné žiadať o vykonanie **zmeny druhu pozemku** na OÚ Košice-okolie, odbor lesný a pozemkový.

Navrhovaná cena je 1 EUR/m².

Prílohy:

- návrh na uznesenie
- Žiadosť o odkúpenie pozemku
- GP č. 33/2022 vyhotoveným Ivanom Popovicom



Poľovnícke združenie Dubina Medzev

okres Košice – okolie

Štóska 116, 044 25 Medzev, IČO: 35511389

Mestský úrad v Medzeve	
Dátum 15.07.2022	
Ev. číslo záznamu ME/2022/001237	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: Nagyová

Mesto Medzev

Štóska 6

044 25 Medzev

Medzev, dňa 14.07.2022

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Poľovnícke združenie Dubina Medzev, v zastúpení Štefanom Zvirinským, predsedom poľovníckeho združenia, IČO: 35511389, Vás týmto žiada o odkúpenie pozemkov: pozemok reg. C-KN č. 12600/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 83 m² a pozemok reg. C-KN č. 12600/30, druh pozemku lesný pozemok o výmere 5077 m², v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 07.06.2022 vyhotoviteľa: Popovics Ivan, Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, overeného OÚ Košice-okolie, katastrálny odbor č. G1-248/2022 dňa 24.06.2022.

Uvedené pozemky sú v lokalite Nemecká chata a v bezprostrednom okolí chaty, na ktorých sa nachádza vrtaná studňa s pitnou vodou a exteriérové toalety.

O odkúpenie pozemkov žiadame z dôvodu dlhodobého užívania predmetných pozemkov a majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve poľovníckeho združenia Dubina Medzev.

S pozdravom

Štefan Zvirinský
predseda PZ

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Popovics Ivan Geodézia-Kras Budovateľov 22 045 01 Moldava nad Bodvou geodezia.kras@gmail.com IČO: 37 016 610		Kraj Košický	Okres Košice okolie	Obec Medzev
		Kat. územie Medzev	Číslo plánu 33/2022	Mapový list č. VS-XVIII-14-6 XVIII-14-10
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na majetkoprávne vysporiadanie parc.č. 12600/4, 12600/30 a na zameranie skutočného stavu chaty na parc.č. 12600/4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia SZALAYOVÁ
Dňa: 07.06.2022	Meno: Ivan Popovics	Dňa: 08.06.2022	Meno: Ing. V. Jakub PhD.	Dňa: 24.06.2022
Nové hranice boli v prírode označené múrom, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61 - 248/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1283				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		a podpis		Pečiatka

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Z m e n y						N o v ý s t a v					
prkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	parcely	KN-E	KN-C	ha								ha	m ²		
2661			2600/1			578	5708	1	12600/30	4943			(2600/1	578	0682	lesný p.)	Doterajší
2661			2688			2	9939	2	12600/4	83			(2688	2	9805	t.l.p.)	delto
								3	12600/30	134							
								2			2600/1	83	12600/4		83	zast.pl.	Poľovnícke združenie DUBINA Medzev Hámornická 18. Medzev
								1			2600/1	4943				16	
								3			2688	134	12600/30		5077	lesný p.	delto
Spolu:						581	5647			5160		5160		581	5647	99	
									Stav podľa registra C KN								
			12600/4				83						12600/4		83	zast.pl.	Poľovnícke združenie DUBINA Medzev
																19	Hámornická 18. Medzev
			12600/1			627	4559						12600/1	626	9482	lesný p.	Doterajší
																99	
													12600/30		5077	lesný p.	Poľovnícke združenie DUBINA Medzev
																99	Hámornická 18. Medzev
Spolu:						627	4642							627	4642		

Pozn.: Stavba s č. 1319 na parc.č. 12600/4 je evidovaná v LV/513.

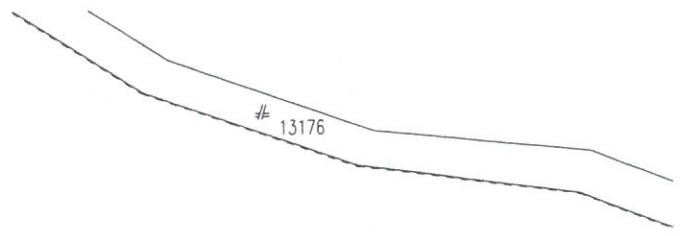
Legenda: kód spôsobu využívania

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely



12600/1

(2600/1)

