

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku reg. KN-C č. 828 ako prípadu hodného osobitného zreteľa – EUCOS SK s.r.o.

Vypracovala: Ing. Dana Nagyová – referentka MsÚ

Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: IV./2022; 22.06.2022

Dôvodová správa:

-

Prílohy:

- Kúpna zmluva

- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

a) odpredaj časti parcely reg. KN-C, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 828 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², geometrickým plánom vyhotoveným Ivanom Popovicsom, Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37016610, č. 11/2022 zo dňa 18.03.2022 s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 08.04.2022, vedenej na liste vlastníctva č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m², t.j. za cenu 290,00 EUR a to spoločnosti EUCOS SK s.r.o., Kováčska 38, 044 25 Medzev, IČO: 36668702, DIČ: 2022244752,

b) kúpnu zmluvu v predloženom znení,

II. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 45/2022 zo dňa 25.05.2022 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

„a) vyššie uvedenú parcelu spoločnosť EUCOS SK s.r.o. dlhodobo užíva a zveľadňuje,

b) je vo verejnom záujme, aby spoločnosť EUCOS SK s.r.o. za pozemok, ktorý užíva platila dane a táto skutočnosť nastane po odpredaji parcely,

c) mesto Medzev parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,

d) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,

e) predaj tejto parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. Mesto MEDZEV

Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

ako predávajúci

2. EUCOS SK s.r.o.

Kováčska 38, 044 25 Medzev

Zastúpená: Petrom Kakalcom, konateľom

IČO: 36 668 702

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 18606/V

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN SK 91 1100 0000 0026 2071 1304

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, v k.ú. Medzev na LV č. 2661 a to parcely registra „C“ č. 828 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m². Geometrickým plánom č. 11/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotoveným Ivanom Popovicom, Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny odbor, č. G₁-128/2022 zo dňa 8.4.2022 bola vyznačená zmena hranice medzi parcelami č. 825 a 828, v rámci čoho bola predmetným geometrickým plánom od parcely registra „C“, parc. č. 828 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m² odčlenená časť parcely o výmere 29 m².

Predmetom predaja je časť parcely registra „C“ č. 828, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² bližšie vymedzená v predmetnom geometrickom pláne .

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: odčlenenú časť parcely registra „C“ č. 828- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², slovom: desať eur/m², teda za kúpnu cenu 290,- €, slovom: dvestodevät'desiat eur.

Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

