

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

**Názov: Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku reg. KN-C č. 825 –
pod miestnou komunikáciou – Kováčska ulica**

Vypracovala: Ing. Dana Nagyová – referentka MsÚ

Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: IV./2022; 22.06.2022

Dôvodová správa:

-

Prílohy:

- Kúpna zmluva

- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. .../2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

schvaľuje

- a) odkúpenie parcely reg. KNC, k.ú. Medzev, okr. Košice-okolie, č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², vo vlastníctve spoločnosti EUCOS SK s.r.o., sídlom: Kováčska 38, 044 25 Medzev, IČO: 36668702, DIČ: 2022244752, vedená na liste vlastníctva č. 5285 za cenu 10 EUR za m², t.j. za cenu 500,00 EUR za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou (Kováčska ulica) v meste Medzev,
- b) kúpnu zmluvu v predloženom znení.

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. EUCOS SK s.r.o.

Kováčska 38, 044 25 Medzev

Zastúpená: Petrom Kakalcom, konateľom

IČO: 36 668 702

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 18606/V

Bankové spojenie: Tatra banka,a.s.

IBAN SK 91 1100 0000 0026 2071 1304

ako predávajúci

2. Mesto MEDZEV

Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, v k.ú. Medzev na LV č. 5285 a to parcely registra „C“ č. 825 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1626 m². Geometrickým plánom č. 11/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotoveným Ivanom Popovicsom, Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny odbor, č. G₁-128/2022 zo dňa 8.4.2022 bola vyznačená zmena hranice medzi parcelami č. 825 a 828, v rámci čoho bola predmetným geometrickým plánom od parcely registra „C“, parc. č. 825 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1626 m² odčlenená časť parcely o výmere 50 m².

Predmetom predaja je časť parcely registra „C“ - č. 825, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² bližšie vymedzená v predmetnom geometrickom pláne.

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: odčlenenú časť parcely registra „C“ č. 825- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m², slovom: desať eur/m², teda za kúpnu cenu 500,- €, slovom: päťsto eur.

Kúpnu cenu kupujúci zaplatil po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

