

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev**

**Názov: Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku reg. KN-C č. 2764/3  
ako prípadu hodného osobitného zreteľa – K. Sovová a O. Sova**

**Vypracovala: Ing. Dana Nagyová – referentka MsÚ**

**Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu**

**Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta**

**Zasadnutie; dátum rokovania: IV./2022; 22.06.2022**

## Dôvodová správa:

-

### Prílohy:

- Kúpna zmluva

- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. ..../2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

### **I. schvaľuje**

a) odpredaj novovytvorenej parcely reg. KN-C, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 2764/3 – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely reg. KN-C č. 2764/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom vyhotoveným Ivanom Popovicom, Popovic Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37016610, č. 22/2021 zo dňa 22.04.2021 s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 29.04.2021, vedenej na liste vlastníctva č. 1294 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 700,00 EUR a to pánovi Oldřichovi Sovovi a pani Kristíne Sovovej, obaja bytom: ☐

b) kúpnu zmluvu v predloženom znení,

### **II. konštatuje,**

že vo svojom Uznesení č. 44/2022 zo dňa 25.05.2022 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

„a) vyššie uvedená parcela sa nachádza pri rodinnom dome, ktorý vlastní pán Oldřich Sova a pani Kristína Sovová,

b) vyššie uvedenú parcelu pán Oldřich Sova a pani Kristína Sovová dlhodobo užívajú a zveľadujú,

c) je vo verejnom záujme, aby pán Oldřich Sova a pani Kristína Sovová za pozemok, ktorý užívajú platili dane a táto skutočnosť nastane po odpredaji parcely,

d) mesto Medzev parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,

e) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,

f) predaj tejto parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

### 1. Mesto MEDZEV

Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

**ako predávajúci**

**a**

### 2. Oldřich Sova, rod. ...

trvale bytom: ...

rodné číslo: ...

narodený:

štátne občianstvo: Slovenská republika

**a manželka**

### Kristína Sovová, rod.

trvale bytom:

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: Slovenská republika

**ako kupujúci**

**I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, v k. ú. Medzev na LV č. 1294 a to parcely registra „C“ č. 2764/1- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 22/2021 zo dňa 22.04.2021 vyhotoveným Ivanom Popovicsom, Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny odbor, č. G<sub>1</sub>-145/2021 zo dňa 29.4.2021 bola od parcely registra „C“, parc. č. 2764/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m<sup>2</sup> odčlenená novovzniknutá parcela č. 2764/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>.  
**Predmetom predaja je novovzniknutá parcela registra „C“ č. 2764/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup> bližšie vymedzená v predmetnom geometrickom pláne.**
2. Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 2764/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, slovom: desať eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 700,- € slovom: sedemsto eur.  
Kúpnu cenu kupujúci zaplatili pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva manželov.

4. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. /2022 zo dňa 2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Predávajúci ručí kupujúcim za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
7. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a že nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
8. Kúpnu zmluvu a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností predložia katastru nehnuteľností kupujúci.
9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Kupujúci môžu požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
13. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
14. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 2022

**Predávajúci:**

.....  
**Mesto Medzev**  
Mgr. Matej Smorada  
Primátor

**Kupujúci:**

.....  
**Oldřich Sova**

.....  
**Kristína Sovová**