

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev**

**Názov: Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku reg. KN-E č. 1658  
vo vlastníctve mesta Medzev – S. Astrab**

**Vypracovala: Ing. Dana Nagyová – referentka MsÚ**

**Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu**

**Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta**

**Zasadnutie; dátum rokovania: III./2022; 25.05.2022**

## Dôvodová správa:

Mestskému zastupiteľstvu mesta Medzev predkladáme návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku reg. KN-E č. 1658 vo vlastníctve mesta Medzev a to páňovi Stanislavovi Astrabovi.

### Prílohy:

- Návrh kúpnej zmluvy

- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. ..../2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

### **I. schvaľuje**

a) odpredaj časti parcely reg. KN-E, k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 1658 – lesný pozemok, odčlenený k parcele reg. KN-E č. 11658/4 – zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Petrom Kompíšom, Ing. Peter Kompis-KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37417665, č. 78/2021 zo dňa 20.10.2021 s úradným overením Ing. Silvie Szalayovej zo dňa 25.10.2021, vedenej na liste vlastníctva č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 20,00 EUR a to páňovi Stanislavovi Astrabovi, bytom: [REDACTED]

b) kúpnu zmluvu v predloženom znení,

### **II. konštatuje,**

že vo svojom Uznesení č. 23/2022 zo dňa 27.04.2022 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

„a) vyššie uvedená parcela sa nachádza pod prístavbou k rekreačnej chate, ktorú vlastní pán Stanislav Astrab,

b) je vo verejnom záujme, aby pán Stanislav Astrab za pozemok, ktorý užíva platil dane a táto skutočnosť nastane po odpredaji parcely,

c) mesto Medzev parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,

d) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,

e) predaj tejto parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“

**Názov: Kúpna zmluva** na odpredaj nehnuteľnosti - novovzniknutá parcela KN-E č. 11658/4,  
druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 2661 vo vlastníctve  
mesta Medzev – p. **Stanislavovi Astrabovi, bytom** XXXXXXXXXX

**Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev**

**Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada**

**Spracovala: Ing. Dana Nagyová**

**Dátum: 9.5.2022**

**Za MsÚ doporučila: Mgr. Romana Zvirinská**

**Schválil: Mgr. Matej Smorada**

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

1. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta **Mgr. Matejom Smoradom**  
Štóska č. 6, 044 25 Medzev  
**IČO: 00324442**  
*Banková spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.*  
*IBAN: SK 08 0900 0000 0004 4507 4950*

ako predávajúci

2. **Stanislav Astrab, rod. Astrab, r.č. [REDAKOVANÉ]** štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

ako kupujúci

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev na LV č. 2661 a to parcela KN-E č. 11658/4 – ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: parcelu KN-E č.11658/4 – ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, slovom: desať eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 20,- €, slovom: dvadsať eur.  
Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva (podiel 1/1)
4. S odpredajom uvedenej nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. /2022 dňa 2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
7. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza
8. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
13. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
14. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Medzeve dňa : .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Mesto Medzev**  
Mgr. Matej Smorada  
primátor

.....  
Stanislav Astrab