

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Prerokovanie požiadavky na spoločné jednanie o podmienkach zámennej zmluvy – R. Róth

Vypracovala: Ing. Dana Nagyová – referentka MsÚ

Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: I./2022; 23.02.2022

Dôvodová správa:

-

Prílohy:

- vlastný materiál
- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. berie na vedomie

požiadavku na spoločné jednanie o podmienkach zámennej zmluvy, ktorá bola doručená dňa 25.11.2021, zaevidovaná pod evidenčným číslom ME/2021/001993 od pána Róberta Rótha, bytom: [REDACTED]

II. súhlasí

s obsahom listu pre pána Róberta Rótha, bytom: [REDACTED] vo veci Požiadavka na spoločné jednanie o podmienkach zámennej zmluvy – odpoveď.

ROTH Róbert, trvalý pobyt: [REDACTED]

na základ splnomocnenia: JUDr. Oľga Pacoláková,

Bielocerkevska 4, 040 22 KOŠICE

Mestský úrad v Medzeve	
RF388307613SK F.v. číslo zápisu 11E/1422/100/1993	Číslo spisu
Prílohy/číslo	Výhľad

Mestský úrad v MEDZEVE

IČO: 324442 Mesto Medzev

Štóska č.6

044 25 MEDZEV

Vec: Požiadavka na spoločné jednanie
o podmienkach zámennej zmluvy

Na základe udeleného mi splnomocnenia od pána Róberta Rotha, dovoľujem si dať Vám do pozornosti návrh riešenia vlastníctva pozemkov.

Listom zo dňa 25.11.2020 doručeným od JUDr. Jozefa Vaška, bol p. Roth požiadaný o odpredaj nehnutelnosti – účelovej komunikácie. Toto majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod účelovou komunikáciou je v záujme a pre potreby Mesto Medzev.

V náväznosti s touto požiadavkou, p. Róbert Roth, navrhuje majetko-právne vysporiadanie aj na iné nehnuteľnosti. K tejto požiadavke navrhuje, aby vo veci vysporiadania Mesto Medzev zvolalo jednanie, kde by sa mohli prejednať podmienky oboch strán.

V súlade s ust. Obč. zákonníka, p. Róbert Roth navrhuje riešenie formou zámennej zmluvy na pozemky evidované:

pod B/1: Robert Roth:

vedené na LV č. 2668 katastrálneho územia Medzev

p.č. 1286/2 *	výmera v m2	801	trvalý trávny porast
1287/1 *	..	774	trvalý trávny porast
1287/2 *	..	3975	trvalý trávny porast
1420	..	7046	trvalý trávny porast
1422/1	..	1813	trvalý trávny porast

vedené na LV č. 3392 katastrálneho územia Medzev

p.č. 1197	výmera v m2	2460	trvalý trávny porast
1273	„	1492	trvalý trávny porast
1277	„	3449	trvalý trávny porast

vedené na LV č. 4353 katastrálneho územia Medzev

p.č. 2237	výmera v m2	5751	trvalý trávny porast
2240	„	2805	trvalý trávny porast

Výmera všetkých ponúkaných pozemkov je spolu **30366 m²**. Všetky parcely sú evidované v parcelnom registri „E“, pozemky evidované:

pod B/1 : Mestský úrad v MEDZEVE

IČO: 324442 Mesto Medzev

Štóska č.6

044 25 MEDZEV

výlučný vlastník, svoj vlastnícky podiel zapísaný na LV č. **2661**, evidovaný pod **B/1**, nehnuteľnosť vyšpecifikovanú v čl. II. zámennej zmluvy,

parcelné čísla: 2398 ,	výmera v m2	(19477)	lesný pozemok
2400	„	2136	lesný pozemok
2416	„	49	trvalý trávny porast
2418	„	5440	ostatná plocha

Výmera všetkých ponúkaných pozemkov je spolu **27102 m²**. Všetky parcely sú evidované v parcelnom registri „E“.

Na základe uvedeného, vlastník Róbert Roth, pre racionálne obhospodarovanie svojich pozemkov navrhuje, aby na pozemky vo vlastníctve Mesto Medzev bola dohodnutá zámenná zmluva. Pri tomto návrhu vychádza z reality, t.j. že Mesto Medzev, užíva pozemky ktoré sú susediacimi pozemkami s pozemkami vlastníka Róberta Rotha. Užívanie vlastníctva pozemkov je pre obe strany komplikovaný, nakoľko na svoje pozemky musia pristupovať cez pozemky druhého vlastníka. Pre súlad s realitou a dodržiavaním právneho stavu do budúcnosti, pán Róbert Roth navrhuje vzťahy upraviť a riešiť uzavretím zámennej zmluvy, za vopred zmluvne dohodnutých podmienok.

Je na Vašom zvážení, či máte záujem. hore uvedené lesné pozemky zámennou zmluvou užívať. V prípade vášho akéhokoľvek rozhodnutia, dovoľujem si Vás požiadať o oznámenie termínu a mieste vzájomného stretnutia.

V Košiciach dňa 20.11.2021

Róbert Róth

[Redacted signature]



Mestský podnik lesov Medzev, spoločnosť s ručením obmedzeným,
Kováčska 85, 044 25 Medzev

Mestský úrad v Medzeve

Štóska 6

044 25 Medzev

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Medzev

476/2021

Ing. Pačay Marcel, 0907 528 270

30.11.2021

VEC: Stanovisko Mestského podniku lesov Medzev k záмене pozemkov

Mestský podnik lesov bol oboznámený o zámere p. Róberta Rotha zameniť pozemky, ktorých je výlučným vlastníkom, s pozemkami vo vlastníctve mesta Medzev. Mestský podnik lesov Medzev navrhuje zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev, vedených na LV č. 2661 katastrálneho územia Medzev:

- 1) p. č. 2398 výmera 19477 m² – lesný pozemok
- 2) p. č. 2400 výmera 2136 m² – lesný pozemok
- 3) p. č. 2416 výmera 49 m² – trvalý trávnatý porast
- 4) p. č. 2418 výmera 5440 m² – ostatná plocha

s pozemkami uvedenými na LV č. 4737 a LV č. 4738, ktorých vlastníkom je p. Róbert Roth, a to pozemky:

- 1) p. č. 2730/1 výmera 9077 m² – trvalý trávnatý porast
- 2) p. č. 2730/2 výmera 477 m² – trvalý trávnatý porast

Pozemky uvedené na LV č. 4737 a LV č. 4738 sú toho času predmetom Zmluvy o nájme lesných pozemkov medzi p. Róbertom Rothom a Mestským podnikom lesov Medzev, ktorý má tieto pozemky na základe zmluvy v dočasnom užívaní. Uzavretím zámennej zmluvy by sa ukončil zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami na strane prenajímateľa – Róbert Roth a na strane nájomcu – Mestský podnik lesov Medzev. Máme za to, že takouto navrhovanou zámenou by došlo k racionálnemu obhospodarovaniu a užívaniu pozemkov pre obe strany.

S pozdravom,

Ing. Marcel Pačay, konateľ spoločnosti



Značka zodpovedného
obhospodarovania
lesov

Mestský podnik lesov Medzev,
spoločnosť s ručením obmedzeným
Kováčska 85, Medzev 044 25
IČO: 31 685 323 IČ DPH: SK2020496467

-4-

Telefón: 0907 528 270

E-mail: pacay@lesymedzev.sk

Mestský podnik lesov Medzev

IČO: 316 85 323

IČ DPH: SK2020496467





Poľovnícke združenie Dubina Medzev

okres Košice – okolie

Hámornická 18, 044 25 Medzev, IČO: 35511389

Mestský úrad mesta MEDZEV
Mgr. Romana Zvirinská
prednosta MsÚ Medzev
Štóska č.6
044 25 Medzev

17. DEC 2021	
ME/2021/0001/34	Stolica
Podpis	Ing. Pačai

vybavuje:
Ing. Pačai / 0905 406 615

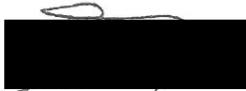
Medzev
17.12.2021

VEC: Stanovisko PZ Dubina Medzev k zámene pozemkov

Členovia výboru PZ Dubina Medzev sa oboznámili s vašou žiadosťou o vydanie stanoviska k „Požiadavke na spoločné jednanie o podmienkach zmluvy“ od pána Róberta Rótha, ktorá pojednáva o návrhu na zámenu pozemkov špecifikovaných v uvedenej žiadosti zo dňa 20.11.2021 medzi pánom Róthom a mestom Medzev v katastrálnom území Medzev.

Stanovisko PZ Dubina Medzev je nasledovné: predmetné pozemky sú súčasťou prenajatého poľovníckeho revíru PZ Dubina Medzev a prípadná zámena pozemkov nemá vplyv na výkon práva poľovníctva.

S úctou a pozdravom


Ing. Vladimír Pačai
tajomník PZ



MESTO MEDZEV

ŠTÓSKA Č. 6, 044 25 MEDZEV

OKR. KOŠICE – OKOLIE

Róbert Róth
Bielocerkevska 27
040 22 Košice
zastúpený JUDr. Ol'gou Pacolákovou
Bielocerkevska 4
040 22 Košice

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA
ME/2021/001993, 25.11.2021

NAŠE ČÍSLO
ME/2022/000

VYBAVUJE / LINKA
ZVIRINSKÁ/055 - 466 3105

MEDZEV
28.02.2022

VEC

Požiadavka na spoločné jednanie o podmienkach zámennej zmluvy - odpoveď

Dňa 25.11.2021 bola doručená Vaša požiadavka na spoločné jednanie o podmienkach zámennej zmluvy, zaevidovaná pod evidenčným číslom ME/2021/001993.

Mesto Medzev má v záujme vysporiadať vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam:

- 1) parcela reg. KN-E č. 1287/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, o výmere 774,00 m², evidovaná na LV č. 2668 vo vlastníctve pána Róberta Rótha, nachádzajúca sa pod rodinnými domami na odlúčenej časti Kováčskej ulice,
- 2) parcela reg. KN-E č. 2730/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, o výmere 9077,00 m², evidovaná na LV č. 4737 vo vlastníctve pána Róberta Rótha, ktorá je predmetom Zmluvy o nájme lesných pozemkov medzi Mestským podnikom lesov Medzev, spol. s r.o. a pánom Róbertom Róthom,
- 3) parcela reg. KN-E č. 2730/2, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, o výmere 477,00 m², evidovaná na LV č. 4738 vo vlastníctve pána Róberta Rótha, ktorá je predmetom Zmluvy o nájme lesných pozemkov medzi Mestským podnikom lesov Medzev, spol. s r.o. a pánom Róbertom Róthom,
- 4) parcela reg. KN-E č. 1483/1, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, o výmere 1536,00 m², evidovaná na LV č. 3640, z ktorej bola odčlenená geometrickým plánom č. 42/2019 plocha o výmere 334,00 m², pričom spoluvlastnícky podiel pána Róberta Rótha predstavuje výmeru 23,86 m². Predmetná parcela sa nachádza pod účelovou komunikáciou v Šugovskej doline.

Celková výmera predmetných nehnuteľností, o ktoré má mesto Medzev záujem je **10 351,86 m²**.

V prílohe tohto listu zasielame ortofotomapy predmetných nehnuteľností o ktoré má záujem mesto Medzev a informatívne výpisy listov vlastníctva k predmetným pozemkom.

Týmto Vás žiadame o vyjadrenie k zámeru mesta Medzev.

S pozdravom

Mgr. Matej Smorada
primátor mesta



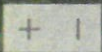
MESTO MEDZEV

ŠTÓSKA Č. 6, 044 25 MEDZEV

OKR. KOŠICE – OKOLIE

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Ortofotomapa pozemku reg. KN-E č. 1287/1 a informatívny výpis LV č. 2668
- Príloha č. 2 - Ortofotomapa pozemku reg. KN-E č. 2730/1 a informatívny výpis LV č. 4737
- Príloha č. 3 - Ortofotomapa pozemku reg. KN-E č. 2730/2 a informatívny výpis LV č. 4738
- Príloha č. 4 - Ortofotomapa pozemku reg. KN-E č. 1483/1 a informatívny výpis LV č. 3640



Orthoimage © GEODETICA, s.r.o.



Pozemky vo vlastníctve p. Rotha

p.č.	2730/1	...	9077 m ² - TTP
	2730/2	...	477 m ² - TTP

- na základe žiadky o nájme lesných pozemkov - využíva HESTSKÝ PODNIK LESOV HEDŽEV = SKLAD PIVRING

DETAIL POZEHKOV V ROŠHSKEJ OSADE



parcels č. 1287/11 ... 774 m² - TTP - zahrnutá v súčasnej JEDNOT. POZEHL. ÚPRAVE



STUDIOSKOPIA - GEODETICKÁ, s.r.o.
 DANA GRIG - GEODETIKA A KARTOGRAFIA

Posledky vo vlastnictve p. Rotha - Pouška k záhrove

p.č. 1287/1 ... 774 m² - trvalý trávinný porast (TTP) - ZAHROVÉ V JEDNODUCHÝ PŘEHLEDU ÚPRAVY

1286/2 ... 801 m² - TTP
 1287/2 ... 3935 m² - TTP
 1420 ... 7036 m² - TTP
 1422/1 ... 1813 m² - TTP

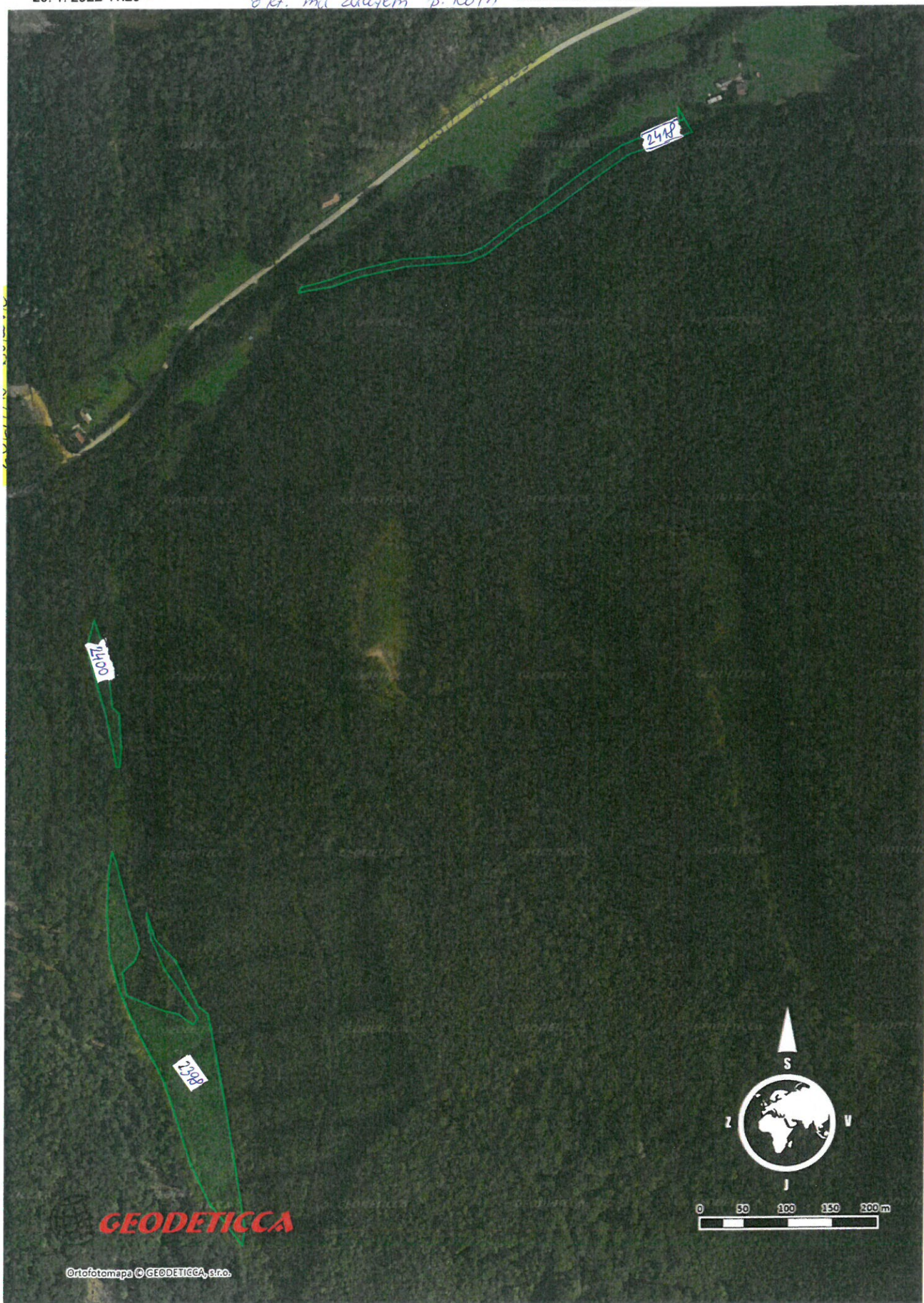


Pozemky vo vlastníctve p. Róthka - Poluška & Záhene
 p.č. 1197 ... 2460 m² - trvalý trávnatý porast
 1273 ... 1492 m² - trvalý trávnatý porast
 1277 ... 3449 m² - trvalý trávnatý porast



Posedky vo vlastníctve p. Rotha - Polúčka k záhrove

p.č.	2237	...	5751m ²	- trvalý trávnatý porast
	2240	...	2805m ²	- trvalý trávnatý porast



Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.

1000 m
2000 ft