

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta – F. Remeš

Vypracovala: Ing. Dana Nagyová – referentka MsÚ

Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: I./2022; 23.02.2022

Dôvodová správa:

-

Prílohy:

- vlastný materiál
- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

- a) odpredaj časti parcely reg. KN-C, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 2193 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84,00 m², v podielovom spoluvlastníctve s mestom Medzev v pomere: 108/120, čo predstavuje 75,6 m² vo vlastníctve mesta Medzev,
- b) odpredaj parcely reg. KN-C, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 2192 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229,00 m², v podielovom spoluvlastníctve s mestom Medzev v pomere 108/120, čo predstavuje 206,10 m² vo vlastníctve mesta Medzev, spolu o výmere 281,7 m², vedené na liste vlastníctva č. 5080 ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m², t.j. za cenu 2817,00 EUR a to pánovi Františkovi Remešovi a pani Miriam Remešovej, obaja bytom: [REDACTED]
- c) kúpnu zmluvu v predloženom znení,

II. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 67/2021 zo dňa 28.07.2021 uviedlo dôvody hodné odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- „ a) vyššie uvedené parcely sa nachádzajú pod rodinným domom a pri rodinnom dome, ktoré vlastní pán František Remeš a pani Miriam Remešová,
- b) mesto Medzev parcely nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- c) mesto Medzev nemá informácie, že by o dané parcely prejavil záujem iný občan,
- d) predaj týchto parciel ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“

Názov: Kúpna zmluva na odpredaj nehnuteľnosti- vlastnícky podiel 108/120 parcela C KN č. 2192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a vlastnícky podiel 108/120 parcela C KN č. 2193 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre **Františka Remeša** a manželku **Miriam Remešovou**, obidvaja bytom [REDACTED]

Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada

Spracoval: Strömpl František

Dátum: 09.12.2021

Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana

Schválil: Mgr. Matej Smorada

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

2. Mesto MEDZEV zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

1. František Remeš, rod. Remeš, r.č. [REDACTED] **nar.** [REDACTED], štátne občianstvo: [REDACTED]
[REDACTED] a manželka **Miriam Remešová, rod. Hanigovská, r.č.** [REDACTED] **nar.** [REDACTED], štátne občianstvo: [REDACTED]
[REDACTED]

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k. ú. Medzev, na LV č. 5080, a to parcela reg. C - KN č. 2192- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² vo vlastníckom podiele 108/120 (cca 206,1 m²) a parcela reg. C-KN č. 2193 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² vo vlastníckom podiele 108/120 (cca 75,6 m²).

2. Predávajúci odpredáva kupujúcej nehnuteľnosť v zmysle bodu 1 tejto KZ, vlastnícky podiel 108/120 parcela C KN č. 2192, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a vlastnícky podiel 108/120 parcela C KN č. 2193 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a kupujúci uvedené vlastnícke podiely kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2817,00 EUR slovom: Dvetisícosemstosedemnásť EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2a) Forma vlastníctva:

Bezpodielové vlastníctvo

Kúpnu cenu kupujúci zaplatili pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3.S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. [REDACTED] zo dňa [REDACTED]. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že, nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 2021

Predávajúci:

Kupujúci: