

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme lesných pozemkov

Vypracoval: Ing. Marcel Pačay, Mgr. Matej Smorada

Za MsÚ odporúča: Mgr. Matej Smorada – primátor

Schválil: Mgr. Matej Smorada - primátor

Zasadnutie; dátum rokovania: XI./2021; 08.12.2021

Dôvodová správa:

Predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev návrh na navýšenie ročného nájomné na rok 2021 za nájmy lesných pozemkov vo výške 270 000 EUR.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

schvaľuje

- a) ročné nájomné na lesné pozemky prenajaté v Zmluve o nájme lesných pozemkov zo dňa 07.12.2020 uzavretej medzi mestom Medzev a Mestským podnikom lesov Medzev, spoločnosť s ručeným obmedzením vo výške 270 000 EUR,
- b) Dodatok č. 3 k vyššie uvedenej zmluve v predloženom znení.

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme lesných pozemkov

uzavretá podľa § 51a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej iba „nájomná zmluva“):

1. PRENAJÍMATEĽ :

Názov: **Mesto Medzev**

Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev

zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom – primátorom mesta

IČO : 00 324 442

DIČ : 2020746112

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. IBAN SK08 0900 0000 0004 4507 4950

a

2. NÁJOMCA :

Obchodné meno: **Mestský podnik lesov Medzev, spoločnosť s ručením obmedzeným**

Sídlo: Kováčska 85, 044 25 Medzev,

IČO: 31 685 323

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Pačay – konateľ spol. s r. o.

Obchodný register: Okresný súd Košice I, odd. Sro, vl.č.4216/V

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. IBAN SK59 0900 0000 0004 4506 3362

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo oddelene ako „zmluvná strana“),

uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme lesných pozemkov

I.

Predmet Dodatku

S prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh stanovených v Programe starostlivosti o lesy LC Nižný Medzev platný na roky 2021 – 2030 sa mení Článok III bod 1) Zmluvy o nájme lesných pozemkov takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 270.000,- € ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na termínoch a výškach splátok nájmomného po schválení tohto Dodatku č. 3, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 3.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme lesných pozemkov, uzatvorenej 7. 12. 2020, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú v pôvodnom znení.

2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že Dodatok neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho slobodne obojstranne podpisujú.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Medzev.

V Medzeve, dňa.....

Prenajímateľ:
Mesto Medzev

Nájomca:
Mestský podnik lesov Medzev, s.r.o.

.....
Mgr. Matej Smorada
primátor mesta

.....
Ing. Marcel Pačay
konateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Harmonogram termínov a výšky splátok nájomného po schválení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme lesných pozemkov

PRÍLOHA č. 1

Harmonogram termínov a výšky splátok nájomného po schválení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme lesných pozemkov

| Nájomné za obdobie | Výška splátky v € | Termín splátky nájomného |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Január 2021 | 12 500,00 | 05.01.2021 |
| Február 2021 | 12 500,00 | 05.02.2021 |
| Marec 2021 | 12 500,00 | 05.03.2021 |
| Apríl 2021 | 12 500,00 | 06.04.2021 |
| Máj 2021 | 12 500,00 | 07.05.2021 |
| Jún 2021 | 12 500,00 | 04.06.2021 |
| Júl 2021 | 12 500,00 | 06.07.2021 |
| August 2021 | 12 500,00 | 06.08.2021 |
| September 2021 | 22 500,00 | 06.09.2021 |
| Október 2021 | 22 500,00 | 06.10.2021 |
| November 2021 | 22 500,00 | 05.11.2021 |
| December 2021 | 92 500,00 | 15.12.2021 |
| Spolu za rok 2021 | 270 000,00 | |

Pečiatka a podpis prenajímateľa :

Mesto Medzev v zastúpení : Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Pečiatka a podpis nájomcu :

Mestský podnik lesov Medzev

spol. s r. o. v zastúpení : Ing. Marcel Pačay – konateľ spoločnosti

v Medzeve dňa