

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie prenájmu bytu na Sídlišku Mladost' 5

Vypracoval: Mgr. Matej Smorada

Za MsÚ odporúča: Mgr. Matej Smorada – primátor

Schválil: Mgr. Matej Smorada - primátor

Zasadnutie; dátum rokovania: XI./2021; 08.12.2021

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev schválilo zámer na prenájom bytu č. 2 na Sídlišku Mladosť 5 v Medzeve pani Valérii Koklesovej za cenu 100 EUR. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie v znení:

Uznesenie č. 113/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. berie na vedomie

znalecký posudok č. 15/2021 zo dňa 18.05.2021, vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Nagyom, Dénešova 73, 040 23 Košice, evidenčné číslo znalca: 912467, v ktorom znalec stanovil cenu na 38 876,82 EUR.

II. schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľnosti (bytu) č. 2 na Sídlišku Mladosť č. 5 na prízemí bytového domu v meste Medzev, súpisné číslo 991, o výmere 63,95 m² vrátane loggie, nachádzajúci sa na parcele reg. KN-C č. 2541, k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie, vedený na liste vlastníctva č. 2432 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 100,00 EUR / mesačne na obdobie troch rokov a to pani Valérii Koklesovej, bytom: Sídliško Mladosť 5, 044 25 Medzev.

III. zdôvodňuje prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- a) predmetnú nehnuteľnosť využíva pani Koklesová dlhodobo,
- b) uvedenú nehnuteľnosť môže pani Koklesová prenajať len za sumu 100,00 EUR / mesačne vzhľadom k jej finančnej situácii,
- c) mesto Medzev predmetnú nehnuteľnosť nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- d) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú nehnuteľnosť prejavil záujem iný občan,
- e) prenájom tejto nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. /2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti (bytu) č. 2 na Sídlišku Mladosť č. 5 na prízemí bytového domu v meste Medzev, súpisné číslo 991, o výmere 63,95 m² vrátane loggie, nachádzajúci sa na parcele reg. KN-C č. 2541, k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie, vedený na liste vlastníctva č. 2432 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 100,00 EUR / mesačne na obdobie troch rokov a to pani Valérii Koklesovej, bytom: Sídliško Mladosť 5, 044 25 Medzev

II. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 113/2021 zo dňa 27.10.2021 zdôvodnilo prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- „ a) predmetnú nehnuteľnosť využíva pani Koklesová dlhodobo,
- b) uvedenú nehnuteľnosť môže pani Koklesová prenajať len za sumu 100,00 EUR / mesačne vzhľadom k jej finančnej situácii,
- c) mesto Medzev predmetnú nehnuteľnosť nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- d) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú nehnuteľnosť prejavil záujem iný občan,
- e) prenájom tejto nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“