

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie prenájmu bytu na Sídlišku Mladost' 7

Vypracoval: Mgr. Matej Smorada

Za MsÚ odporúča: Mgr. Matej Smorada – primátor

Schválil: Mgr. Matej Smorada - primátor

Zasadnutie; dátum rokovania: XI./2021; 08.12.2021

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev schválilo zámer na prenájom bytu č. 11 na Sídlišku Mladosť 7 v Medzeve pani Božidare Kleinovej za cenu 140,40 EUR. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie v znení:

Uznesenie č. 112/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. berie na vedomie

znalecký posudok č. 16/2021 zo dňa 20.05.2021, vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Nagyom, Dénešova 73, 040 23 Košice, evidenčné číslo znalca: 912467, v ktorom znalec stanovil cenu na 33 650,59 EUR.

II. schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľnosti (bytu) č. 11 na Sídlišku Mladosť č. 7 na 3. poschodí bytového domu v meste Medzev, v bytovom dome, súpisné číslo 993 o výmere 52,87 m² vrátane loggie, nachádzajúco sa na parcele reg. KN-C č. 2538, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, vedený na liste vlastníctva č. 2397 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 140,40 EUR / mesačne na obdobie 3 rokov a to pani Božidare Kleinovej, bytom: Sídliško Mladosť 7, 044 25 Medzev.

III. zdôvodňuje prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- a) predmetnú nehnuteľnosť využíva pani Božidara Kleinová dlhodobo,
- b) mesto Medzev predmetnú nehnuteľnosť nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- c) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú nehnuteľnosť prejavil záujem iný občan,
- d) prenájom tejto nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

Zároveň je v platnosti nasledovné uznesenie, ktoré navrhujeme zrušiť z dôvodu nesúladu vysokého nesúladu ceny bytu a ceny stanovenej v aktuálnom vyššie uvedenom znaleckom posudku.

Uznesenie č. 128/2017 zo dňa 30.11.2017

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

predaj bytu č. 11 na 3. poschodí, Sídliško Mladosť vchod 7, Medzev aj s pivnicou č. 4 vo vlastníctve mesta o celkovej výmere 57,30 m² vrátane pivnice a loggie a podielom priestoru na spoločných častiach domu a pozemku 5040/104 550; ako prípad hodný osobitného zreteľa a to manželom Božidare Kleinovej, rod. Barlíkovej a Karolovi Kleinovi, bytom: byt č. 11, Sídliško Mladosť 7, 044 25 Medzev. Byt je vedený na liste vlastníctva č. 2397 na parcele č. C-KN 2538, katastrálne územie Medzev, okr. Košice-okolie za cenu 15 000 EURO; slovom: pätnásťtisíc EURO.

II. konštatuje,

že v Uznesení č. 98/2017 zo dňa 24.10.2017 zdôvodnilo prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- „a) pani Božidara Kleinová, rod. Barlíková a pán Karol Klein majú právny nárok na užívanie bytu v zmysle § 706 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- b) pani Božidara Kleinová, rod. Barlíková a pán Karol Klein byt zveľaďujú a pokojne užívajú,
- c) je vo verejnom záujme, aby byt získali občania vedúci dobré občianske spolunažívanie,
- d) mestu nie je známe, aby o predmetný byt prejavil záujem iný občan,
- e) jeho predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a

dobrom,“

III. žiada

Mestský úrad v Medzeve o vypracovanie kúpnej zmluvy.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

ruší

Uznesenie č. 128/2017 Mestského zastupiteľstva mesta Medzev zo dňa 30.11.2017.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti (bytu) č. 11 na Sídlišku Mladosť č. 7 na 3. poschodí bytového domu v meste Medzev, v bytovom dome, súpisné číslo 993 o výmere 52,87 m² vrátane loggie, nachádzajúco sa na parcele reg. KN-C č. 2538, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, vedený na liste vlastníctva č. 2397 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 140,40 EUR / mesačne na obdobie 3 rokov a to pani Božidare Kleinovej, bytom: Sídliško Mladosť 7, 044 25 Medzev.

II. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 112/2021 zo dňa 27.10.2021 zdôvodnilo prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- „a) predmetnú nehnuteľnosť využíva pani Božidara Kleinová dlhodobo,
- b) mesto Medzev predmetnú nehnuteľnosť nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- c) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú nehnuteľnosť prejavil záujem iný občan,
- d) prenájom tejto nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“