

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie predaja bytu Sídliisko Mladost' 27

Vypracoval: Mgr. Matej Smorada

Za MsÚ odporúča: Mgr. Matej Smorada – primátor

Schválil: Mgr. Matej Smorada - primátor

Zasadnutie; dátum rokovania: XI./2021; 08.12.2021

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev schválilo zámer na predaj bytu č. 15 na Sídlišku Mladosť 27 v Medzeve manželom Mariánovi a Beáte Vlčekovej za cenu 36 000 EUR. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie v znení:

Uznesenie č. 111/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. berie na vedomie

znalecký posudok č. 14/2021 zo dňa 15.05.2021, vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Nagyom, Dénešova 73, 040 23 Košice, evidenčné číslo znalca: 912467, v ktorom znalec stanovil cenu na 44 909,59 EUR.

II. schvaľuje

zámer na odkúpenie nehnuteľnosti (bytu) č. 15 na Sídlišku Mladosť č. 27 na prízemí bytového domu v meste Medzev, v bytovom dome, súpisné číslo 1315 s príslušenstvom a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku zastavaného domom, o výmere 78,69 m², nachádzajúci sa na parcele reg. KN-C č. 2587, k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie, vedený na liste vlastníctva č. 2535 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 36 000,00 EUR a to pánovi Mariánovi Vlčekovi a pani Beáte Vlčekovej, obaja bytom: Sídliško Mladosť 27, 044 25 Medzev.

III. zdôvodňuje prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne:

- a) predmetnú nehnuteľnosť využívajú a zveľaďujú manželia Vlčekovci dlhodobo,
- b) do predmetnej nehnuteľnosti investovali manželia Vlčekovci vlastné finančné prostriedky, čo je dôvodom odpredaju nehnuteľnosti pod cenu znaleckého posudku,
- c) mesto Medzev predmetnú nehnuteľnosť nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- d) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú nehnuteľnosť prejavil záujem iný občan,
- e) predaj tejto nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

predaj bytu č. 15 na Sídlišku Mladosť č. 27 na prízemí bytového domu v meste Medzev, v bytovom dome, súpisné číslo 1315 s príslušenstvom a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku zastavaného domom, o výmere 78,69 m², nachádzajúci sa na parcele reg. KN-C č. 2587, k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie, vedený na liste vlastníctva č. 2535 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 36 000,00 EUR a to pánovi Mariánovi Vlčekovi a pani Beáte Vlčekovej, obaja bytom: Sídliško Mladosť 27, 044 25 Medzev.

II. zdôvodňuje verejný záujem pri predaji v tomto prípade hodnom osobitného zreteľa nasledovne:

- a) je vo verejnom záujme pre zabezpečenie verejného dobra, aby predmetnú nehnuteľnosť kúpili obyvatelia, ktorí dlhodobo užívajú a zveľaďujú byt a majú dobré susedské vzťahy,
- b) je vo verejnom záujme byt odpredať, keďže sa manželia stanú poplatníkmi dane z nehnuteľnosti, čo bude príjmom mesta rovnako ako suma za odpredaj bytu,
- c) je vo verejnom záujme, aby byt nadobudli zodpovední občania pre zabezpečenie pokojného stavu v bytovke a jej okolí, ktorými manželia Vlčekovci sú.

