

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie predaja pozemku KN-C č. 2560

Vypracoval: František Strömpl

Za MsÚ odporúča: Mgr. Matej Smorada – primátor

Schválil: Mgr. Matej Smorada - primátor

Zasadnutie; dátum rokovania: XI./2021; 08.12.2021

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

predaj parcely reg. KN-C, k.ú. Medzev, okr. Košice – okolie, č. 2560 – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej iba „parcela“) o výmere 23 m², vedenej na liste vlastníctva č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m², spolu za cenu 230,00 EUR a to pani Anne Čurdovej, bytom: Sídliisko Mladosť 5, 044 25 Medzev

II. konštatuje,

že vo svojom Uznesení č. 103/2021 zo dňa 27.10.2021 zdôvodnilo osobitný zreteľ nasledovne:

„a) je vo verejnom záujme, aby sa vysporiadala parcela na ktorej je postavená nebytová budova - garáž, ktoré pani Anna Čurdová užíva,

b) je vo verejnom záujme, aby pani Anna Čurdová za pozemok, ktorý užíva platila dane a táto skutočnosť nastane po odpredaji parcely,

c) mesto Medzev parcelu nevyužíva a neplánuje ju zahrnúť do svojich investičných aktivít,

d) mesto Medzev nemá informácie, že by o danú parcelu prejavil záujem iný občan,

e) predaj tejto parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.“

**Názov: Kúpna zmluva na odpredaj nehnuteľnosti- parcela C-KN č. 2560 –
zastavaná plocha o výmere 23 m² , vedenej na LV 2661 vo vlastníctve mesta
Medzev p. Anne Čurdovej, bytom dzev**

Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada

Spracoval: Strömpl František

Dátum: 09.12.2021

Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana

Schválil: Mgr. Matej Smorada

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev
IČO:324442

ako predávajúci

2. **Anna Čurdová, rod. Čurdová**, 38, narodená 1 štátne
občianstvo: slovenské, bytom Medzev.

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Medzev na LV č. 2661 a to parcela registra C KN č. 2560 – zastavaná plocha o výmere 23 m².

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť v zmysle čl. I ,bod 1 tejto KZ : parcelu C-KN č.2560 – zastavaná plocha o výmere 23 m², za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10.- € /m², slovom: Desať EUR/m², za kúpnu cenu 230.- €, v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

2a) Forma vlastníctva a veľkosť podielov:

Forma vlastníctva je: bezpodielové vlastníctvo 1/1

3. S odpredajom uvedenej nehnuteľnosti v zmysle bodu 1. tejto KZ vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. dňa
Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev
9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Medzeve dňa :