

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Medzev

Názov: Schválenie Zmluvy o zrušení vecného bremena

Vypracoval: František Strömpl – referent MsÚ

Za MsÚ odporúča: Mgr. Romana Zvirinská – prednostka Mestského úradu

Schválil: Mgr. Matej Smorada – primátor mesta

Zasadnutie; dátum rokovania: V./2021; 28.07.2021

Dôvodová správa:

-

Prílohy:

- Zmluva o zrušení vecného bremena
- Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

schvaľuje

Zmluvu o zrušení vecného bremena na parc. reg. KN-C č. 2774 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 993 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1294, k.ú. Medzev, vecné bremeno označené na liste vlastníctva: V-888/12, medzi mestom Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev a pani Gertrúdou Kovalíkovou, [REDACTED] z dôvodu pominutia dôvodov na zriadenie vecného bremena, napojenie sa oprávnenej z vecného bremena na mestskú kanalizáciu.

Názov: Zmluva o zrušení vecného bremena- parcela C-KN č. 2774-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 993 m², vedené na LV Mesta Medzev č. 1294, pôvodne zriadené vecné bremeno pre p. Kovalíkovú Gertrúdu, bytom [REDAKOVANÉ] zrušenie z dôvodu pominutia dôvodov na zriadenie vecného bremena (napojenie sa menovanej na mestskú kanalizáciu).

Predkladá sa komu: Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

Predkladá kto: Mgr. Matej Smorada

Spracoval: Strömpl František

Dátum: 28.07.2021

Za MsÚ doporučil: Bc. Zvirinská Romana

Schválil: Mgr. Matej Smorada

Z M L U V A
o zrušení vecného bremena
uzavretá v zmysle ust. § 151p odst.1 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Povinný z vecného bremena : Mesto Medzev

Sídlo : Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené : **Mgr. Matejom Smoradom-primátorom mesta**

IČO : 00324442

(ďalej len povinný z vecného bremena) a

Oprávnená z vecného bremena : Kovaliková Gertrúda, rod.Gedeonová,

nar. [REDACTED]

bydlisko : [REDACTED]

(ďalej len oprávnená z vecného bremena)

uzatvárajú: v zmysle § 151p odst.1 Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zrušení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Medzev, ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Medzev a to pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 2774 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 993 m2. Pozemok je zapísaný na LV 1294 na povinného z vecného bremena v celosti.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 23.10.2012 hore uvedení účastníci uzavreli dohodu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 ods.1 tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, spočívajúceho v povinnosti vlastníka tejto zaťaženej nehnuteľnosti trpieť realizáciu podzemného uloženia odpadového potrubia k odvodu prečistených vôd z domovej čistiarene odpadových vôd do potoka, pričom za tým účelom povinný z vecného bremena umožňuje oprávnenej z vecného bremena vstup na uvedený pozemok, vykonanie všetkých potrebných výkopových prác v čase realizácie a napojenia podzemného vedenia odpadového potrubia na čistiareň odpadových vôd Ekoprogres EC 6 SBR-2, realizovanej na pozemku reg. C-KN parc. č. 1192, ako aj potom hocikedy, keď to bude potrebné za účelom vykonania údržby a opráv uloženého potrubia.
3. Na základe hore uvedenej zmluvy o zriadení vecného bremena a po podaní návrhu na vklad rozhodol Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti Rozhodnutím pod č. V-888/12 z 19.11.2012- č.z 302/12 a následne bol vykonaný zápis v časti „C“ listu vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Medzev takto: V-888/12

vecné bremeno spočívajúce v práve trpieť realizáciu podzemného uloženia odpadového potrubia k odvodu prečistených vôd z domovej čistiarene odpadových vôd do potoka, pričom za tým účelom povinný z vecného bremena umožňuje oprávnenej z vecného bremena vstup na uvedený pozemok, vykonanie všetkých potrebných výkopových prác v čase realizácie a napojenia podzemného vedenia odpadového potrubia na čistiareň odpadových vôd Ekoprogres EC 6 SBR-2, realizovanej na pozemku reg. C-KN parc. č. 1192, ako aj potom hocikedy, keď to bude potrebné za účelom vykonania údržby a opráv uloženého potrubia.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy o zrušení vecného bremena sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena uvedeného v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, ktoré je zapísané na LV 1294 v časti C-ľarchy, k.ú. Medzev spočívajúceho v práve trpieť realizáciu podzemného uloženia odpadového potrubia k odvodu prečistených vôd z domovej čistiarene odpadových vôd do potoka, pričom za tým účelom povinný z vecného bremena umožňuje oprávnenej z vecného bremena vstup na uvedený pozemok, vykonanie všetkých potrebných výkopových prác v čase realizácie a napojenia podzemného vedenia odpadového potrubia na čistiareň odpadových vôd Ekoprogres EC 6 SBR-2, realizovanej na pozemku reg. C-KN parc. č. 1192, ako aj potom hocikedy, keď to bude potrebné za účelom vykonania údržby a opráv uloženého potrubia.
2. V zmysle tejto zmluvy bude hore uvedené vecné bremeno po rozhodnutí okresného úradu, katastrálny odbor, po povolení vkladu vymazané na liste vlastníctva č. 1294 v časti C-ľarchy, k.ú. Medzev, čo oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a uznáva.
3. Dôvodom zrušenia vecného bremena je tá skutočnosť, že pominuli dôvody na zriadenie vecného bremena (napojenie sa oprávnenej z vecného bremena na novovytvorenú kanalizáciu).

Čl. III.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný. Oprávnená splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecného bremenu do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad.

Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu povinný doložkou na zmluve, na čo ho oprávnená splnomocňuje.

2. Oprávnená z vecného bremena prehlasuje, že zmluvu uzatvára dobrovoľne, a súhlasí so zrušením vecného bremena.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom Mesta Medzev dňa 2021, uznesenie č. /2021.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a z.č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým a menia dopĺňajú niektoré zákony.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecné bremeno k hore uvedenej nehnuteľnosti v prospech oprávnenej zanikne dňom vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle z. č. 162/1995 Z.z., a to na základe rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvným prejavmi urobenými v tejto zmluve.
6. Účastníci zmluvy navrhujú, aby v zmysle predloženej zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, bol vykonaný výmaz vecného bremena zapísaného na základe V-888/12 na LV 1294, katastrálne územie Medzev.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou
2. Pri spracúvaní osobných údajov sa postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že predtým ako túto zmluvu podpísali si ju pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani pod nátlakom ale slobodne, vážene, určite a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Účastníci berú na vedomie že podpis oprávneného z vecného bremena pri jeho zrušení, musí byť úradne osvedčený.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou.
6. Zmluva bola zverejnená dňa 2021.

V Medzeve,

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Matej Smorada
primátor mesta

.....
Gertrúda Kovaliková