



Súdny exekútor
JUDr. Ladislav Kováč, PhD.
Exekútorský úrad so sídlom
Južná trieda č. 93, 040 01 Košice

58Ek/288/2020
88 EX 210/2020 - 77

Váš list značky / zo dňa

Vybavuje / Linka

Košice 27.11.2025

VYHLÁŠKA
O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní v prospech oprávneného:

Ondis Ludvík, **040 22 Košice-Dargovských hrdinov, nar.**

proti povinnému:

Timko Ján, **040 01 Košice, nar.**

dňa 20.1.2026 o 10:00 hod.

v Košiciach, Južná trieda 93

(podnikateľské centrum Strojár, 2. poschodie)

dražba nehnuteľnosti, a to:

Stavby:

Okres	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Popis stavby	Kataster	List vlastníctva	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Košice - okolie	603	1182	dom	Medzev	1086	Timko Ján r. Timko, nar. , a Renáta Timková r. Blahová, nar. Košice, PSČ 040 01, SR	1 / 1

Parcely registra „C“:

Okres	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Kataster	List vlastníctva	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Košice - okolie	1183	171	zastavaná plocha a nádvorie	Medzev	1086	Timko Ján r. Timko, nar. , a Renáta Timková r. Blahová, nar.	1 / 1
	1184	146	záhrada				
	1182	123	zastavaná plocha a nádvorie			Košice, PSČ 040 01, SR	

Všeobecná hodnota nehnuteľností:

Nehnuteľnosti označené na LV č. 1086 s ich súčasťami a príslušenstvom na základe znaleckého posudku č. 180/2025 Ing. Martin Hromják zo dňa 20.11.2025 boli ocenené na sumu **32 900,00 EUR**.

Dražobná zábezpeka:

Výška dražobnej zábezpeky je 50 % z najnižšieho podania, t. j. **16 450,00 EUR**.

Najnižšie podanie: 32 900,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- prevodom peňažných prostriedkov z účtu na účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. IBAN: SK03 0900 0000 0050 6290 3988, VS 2102020 KS 0308, najneskôr jeden deň pred konaním dražby,
- vkladom na účet súdneho exekútora do pokladne v banke Slovenská sporiteľňa, a. s. IBAN: SK03 0900 0000 0050 6290 3988, VS 2102020 KS 0308, najneskôr jeden deň pred konaním dražby,
- v hotovosti do pokladne súdneho exekútora na exekútorskom úrade, najneskôr do 20.1.2026 do 9:00 hod
- dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady viaznuce na nehnuteľnosti:

Vecné bremeno zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania: žiadne

Záložné práva, ktoré zo zákona preberá vydražiteľ bez započítania: žiadne

Nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania: žiadne

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby!

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Záväzné podmienky dražby:

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa že, ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
3. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia, udelením príklepu predkupné právo zaniká...
4. **Obhliadka nehnuteľnosti** je stanovená na deň **15.1.2026 o 14:00 hod.**
5. Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil obhliadku záujemcovi o dražbu.
6. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako osemnásť rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom

výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.

7. Dražiteľ, ktorý sa dostaví do času začatia dražby, sa zaregistruje, dostane dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu je v deň konania dražby. Koniec registrácie je stanovený časom dražby. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v lehote do začatia dražby nebol registrovaný.
8. Dražba sa koná do vtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 300,00 EUR.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní od konania dražby bankovým prevodom na účet oznámený dražiteľom.

Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na exekútorskom úrade, tel.: 055/7280011, 0918476650.

P O U Č E N I E: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Košiciach 27.11.2025

JUDr. Ladislav Kováč, PhD.
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku.