



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice
Oddelenie štátneho stavebného dohľadu

Mestský úrad v Medzeve
Štóska 6
044 25 Medzev

Váš list číslo/zo dňa	Č. spisu/č. záznamu	Vybavuje/linka	Miesto/Dátum
	10676/2025-16.1.41	Ing. Ladislav Hvizdák	Košice
	54723/2025	055 283 08 13	11.09.2025

Vec: Žiadosť o vykonanie štátneho stavebného dohľadu - odpoveď

Dňa 03.04.2025 bol na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice doručený Váš podnet na výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej aj „ŠSD“) vo veci „**Žiadosť o vykonanie štátneho stavebného dohľadu**“ na pozemkoch KN-C par.č. 20, 21, 22, k.ú. Medzev, obec Medzev, okres Košice – okolie.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, (ďalej aj „Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice“) oddelenie štátneho stavebného dohľadu v súlade s ustanoveniami § 71 a § 73 zákona č. 25/2025 Z. z. **Stavebný zákon** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)(ďalej aj „stavebný zákon“) zvolal na predmetnej stavbe štátny stavebný dohľad dňa 30.05.2025. Štátny stavebný dohľad pre neprítomnosť vlastníkov nebol umožnený. Opakovaný štátny stavebný dohľad bol zvolaný dňa 13.08.2025. Opakovaný štátny stavebný dohľad pre neprítomnosť vlastníkov nebol umožnený.

Vlastník nehnuteľnosti Jozef Grančaj, Prakovce 24, 055 62 Prakovce a vlastník nehnuteľnosti Marek Grančaj, Vodárenská ulica 239/18, 076 33 Slovenské Nové Mesto svojou neprítomnosťou nezabezpečili podmienky na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na pozemkoch KN-C par.č. 20, 21, 22, k.ú. Medzev, obec Medzev, v dňoch 30.5.2025 a 13.08.2025.

Uvedené skutočnosti znamenajú, že vlastníci porušili ustanovenie § 71 ods. 7 stavebného zákona. Stavebný inšpektor Ing. Ladislav Hvizdák, PhD., odovzdá predmetnú vec ako podozrenie zo spáchania priestupku Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice ako stavebnému inšpektorátu na ďalšie konanie v tejto veci.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice na základe zistených nedostatkov bude pokračovať z úradnej povinnosti konaním o uložení pokuty podľa stavebného zákona a zákona č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (zákon o priestupkoch).

Ak by došlo alebo v budúcnosti dôjde k poškodeniu nehnuteľnosti, respektíve by sused obmedzoval suseda iným spôsobom a nedôjde medzi susedmi k dohode, môžu vec riešiť súdnou cestou. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice ako stavebný inšpektorát nemá oprávnenie na prípadné určenie náhrady vzniknutej škody.

S pozdravom

JUDr. Martin Petruško

riaditeľ

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Košice