

Bod č. 31: Návrh na schválenie odpredaja podielu pozemku vo vlastníctve mesta Medzev po ukončení jednoduchých pozemkových úprav – parcela reg. C č. 3033

Vypracovala: Mgr. Gabriela Petrášová - prednostka MsÚ

Schválil: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta

Predkladané na: VI. zasadnutie MsZ mesta Medzev 29.09.2025

Dôvodová správa:

Mestskému zastupiteľstvu mesta Medzev predkladáme na základe schváleného Uznesenia MsZ č. 54/2025 zo dňa 23.06.2025 na schválenie odpredaj podielu pozemku v k. ú. Medzev, okres Košice – okolie, (podielu 517/729) na parcele reg. „C“ č. 3033, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 729 m². O odkúpenie danej parcely prejavila záujem pani Erika Rybárová, Kováčska 503/102, 044 25 Medzev ktorá má na daných parcelách postavený dom, ktorý si chce zlegalizovať. Pani Rybárová je zároveň spoluvlastníčkou danej parcely a týmto si uplatňuje svoje predkupné právo. Odpredaj prerokovala Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.09.2025 a odporúča MsZ mesta Medzev odpredaj schváliť.

Zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Medzev najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to dňa 12.09.2025

Prílohy:

- návrh kúpnej zmluvy, žiadosť, návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

Uznesenie MsZ č. /2025 z 29.09.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. berie na vedomie,

že zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Medzev najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to od 12.09.2025

II. schvaľuje

A. odpredaj pozemku v podiele 517/729 v k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie, parcela reg. „C“ č. 3033, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 729 m², vedených na LV č. 5409, vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 5,50 EUR za m², t. j. za cenu 2.843,50 EUR (cena určená podľa platného cenníka pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev, <https://www.medzev.sk/mesto/povinne-zverejnovanie/>) v prospech pani Eriky Rybárovej, bytom Kováčska 503/102, 044 25 Medzev

B. kúpnu zmluvu v predloženom znení

III. konštatuje,

že Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev zdôvodňuje verejný záujem pri predaji hodnom osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Medzev nasledovne:

- usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta, užívané spolu s nehnuteľnosťou - obydľím v užívaní žiadateľa, pričom z uvedeného dôvodu, ako aj vzhľadom na ich výmeru, mesto nevie tieto pozemky využiť inak, ani ich ponúknuť na predaj iným záujemcom a teda sú pre mesto na iný účel nevyužiteľné. Žiadateľ preukáže užívanie obydľia potvrdením mesta, že je poplatníkom dane z nehnuteľnosti – stavby

- a) v predloženom znení bez pripomienok:
- b) v predloženom znení s pripomienkami: