

Bod č. 22: Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta
Medzev po ukončení jednoduchých pozemkových úprav –
parcela reg. C č. 3093, 3103 a 3104

Vypracovala: Mgr. Gabriela Petrášová - prednostka MsÚ
Schválil: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta
Predkladané na: VI. zasadnutie MsZ mesta Medzev 29.09.2025

Dôvodová správa:

Mestskému zastupiteľstvu mesta Medzev predkladáme na základe schváleného Uznesenia MsZ č. 54/2025 zo dňa 23.06.2025 na schválenie odpredaj pozemku v k. ú. Medzev, okres Košice – okolie, parcela reg. „C“ č. 3093, 3103, 3104 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 93 m², 50 m² a 73 m². O odkúpenie daných parciel prejavila záujem pani Šarlota Lévyová, bytom Kováčska 132, 044 25 ktorá má na danej parcele postavený dom, ktorý si chce zlegalizovať.

Odpredaj prerokovala Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.09.2025 a odporúča MsZ mesta Medzev odpredaj schváliť.

Podľa cenníka pozemkov je určená cena 5,50 EUR za m².

Zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Medzev najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to dňa 12.09.2025.

Prílohy:

- návrh kúpnej zmluvy, žiadosť, návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

Uznesenie MsZ č. / 2025 z 29.09.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. berie na vedomie,

že zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Medzev najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to od 12.09.2025

II. schvaľuje

A. odpredaj pozemku v k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie,

- parcela reg. „C“ č. 3093, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 93 m²,
- parcela reg. „C“ č. 3103, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m²,
- parcela reg. „C“ č. 3104, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 73 m², spolu 216 m² vedených na LV č. 5376, vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 5,50 EUR za m², t. j. za cenu 1.188,- EUR (cena určená podľa platného cenníka pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev, <https://www.medzev.sk/mesto/povinne-zverejnovanie/>) v prospech pani Šarloty Lévyovej, bytom Kováčska 1101/132, 044 25 Medzev

B. kúpnu zmluvu v predloženom znení

III. konštatuje,

že Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev zdôvodňuje verejný záujem pri predaji hodnom osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Medzev nasledovne:

- usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta, užívané spolu s nehnuteľnosťou - obydľím v užívaní žiadateľa, pričom z uvedeného dôvodu, ako aj vzhľadom na ich výmeru, mesto nevie tieto pozemky využiť inak, ani ich ponúknuť na predaj iným záujemcom a teda sú pre mesto na iný účel nevyužiteľné. Žiadateľ preukáže užívanie obydlia potvrdením mesta, že je poplatníkom dane z nehnuteľnosti – stavby
- a) v predloženom znení bez pripomienok:
b) v predloženom znení s pripomienkami: