

Bod č. 12: Návrh na schválenie odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta
Medzev po ukončení jednoduchých pozemkových úprav – parcela
reg. C č. 3077, 3078, 3076

Vypracovala: Mgr. Gabriela Petrášová - prednostka MsÚ

Schválil: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta

Predkladané na: VI. zasadnutie MsZ mesta Medzev 29.09.2025

Dôvodová správa:

Mestskému zastupiteľstvu mesta Medzev predkladáme na základe schváleného Uznesenia MsZ č. 54/2025 zo dňa 23.06.2025 na schválenie odpredaj pozemkov v k. ú. Medzev, okres Košice – okolie, parcela reg. „C“ č. 3077,3078,3076 druh pozemkov Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 515 m², 110 m² a 31 m². O odkúpenie daných parciel prejavila záujem pani Xénia Klempárová, bytom Kováčska 122, 044 25 ktorá má na danej parcele postavený dom, ktorý si chce zlegalizovať.

Podľa cenníka pozemkov je určená cena 5,50 EUR za m².

Odpredaj prerokovala Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.09.2025 a odporúča MsZ mesta Medzev odpredaj schváliť.

Zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Medzev najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to dňa 12.09.2025.

Prílohy:

- návrh kúpnej zmluvy, žiadosť, návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

Uznesenie MsZ č. / 2025 z 29.09.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. berie na vedomie,

že zámer na odpredaj bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Medzev najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to od 12.09.2025

II. schvaľuje

A. odpredaj pozemkov v k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie,

- parcela reg. „C“ č. 3077, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 515 m²,
- parcela reg. „C“ č. 3078, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 110 m²,
- parcela reg. „C“ č. 3076, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², spolu 656 m², vedených na LV č. 5376, vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 5,50 EUR za m², t. j. za cenu 3.608,- EUR (cena určená podľa platného cenníka pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev, <https://www.medzev.sk/mesto/povinne-zverejnovanie/>) v prospech pani Xénii Klempárovej, bytom Kováčska 518/122, 044 25 Medzev

B. kúpnu zmluvu v predloženom znení

III. konštatuje,

že Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev zdôvodňuje verejný záujem pri predaji hodnom osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Medzev nasledovne:

- usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta, užívané spolu s nehnuteľnosťou - obydľím v užívaní žiadateľa, pričom z uvedeného dôvodu, ako aj vzhľadom na ich výmeru, mesto nevie tieto pozemky využiť inak, ani ich ponúknuť na predaj iným záujemcom a teda sú pre mesto na iný účel nevyužiteľné. Žiadateľ preukáže užívanie obydlija potvrdením mesta, že je poplatníkom dane z nehnuteľnosti – stavby

- a) v predloženom znení bez pripomienok:
- b) v predloženom znení s pripomienkami: