

Bod č. 8: Návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Medzev parc. reg. C č. 901/6

Vypracovala: Mgr. Gabriela Petrášová - prednostka MsÚ

Schválil: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – primátor mesta

Predkladané na: VI. zasadnutie MsZ mesta Medzev 11.08.2025

Dôvodová správa:

Mestskému zastupiteľstvu mesta Medzev predkladáme na schválenie zámer na odpredaj pozemku parcely reg. „C“ č. 901/6, druh pozemku záhrada o výmere 341 m², v k. ú. Medzev, okres Košice – okolie, vedeného na LV č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev. Na uvedenom pozemku je postavený dom, ktorý si chce jeho užívateľka pani Ema Klempárová zlegalizovať. Mesto Medzev dostalo žiadosť pani Emy Klempárovej o odkúpenie uvedeného pozemku. Uvedený pozemok bol už v minulosti schválený uznesením MsZ mesta Medzev č. 68/2024 z 13.05.2024 na odpredaj jej nebohému manželovi p. Romanovi Klempárovi, ale nedošlo k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Návrh na odpredaj prerokovala finančná komisia dňa 16.06.2025 a odporúča odpredaj schváliť.

Prílohy:

- žiadosť o odkúpenie pozemku
- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

Uznesenie MsZ č. / 2025 z 29.09.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

I. schvaľuje

- A. prebytočnosť pozemku parcela reg. C č. 901/6
- B. zámer na odpredaj pozemku v k. ú. Medzev, okr. Košice – okolie, obec Medzev:
 - parcely reg. „C“ č. 901/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 341 m², evidovanej na LV č. 2661 vo vlastníctve mesta Medzev ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 6,50 EUR za m² (cena určená podľa platného cenníka pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev)

II. zdôvodňuje verejný záujem pri predaji hodnom osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Medzev zverejnených na <https://www.medzev.sk/mesto/povinne-zverejnovanie/> nasledovne:

- a) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5.000 €
- b) prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kde by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí
- c) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov

III. poveruje

Mestský úrad v Medzeve zverejnením zámeru na predaj pozemku a vypracovaním návrhu Kúpnej zmluvy

- a) v predloženom znení bez pripomienok:
- b) v predloženom znení s pripomienkami: