

Číslo: ME/2024/000196

V Medzeve 18.04.2024.

ROZHODNUTIE

Mesto Medzev ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení (ďalej len "stavebný zákon") a § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, rozhodol podľa § 76 ods. 1, § 82 a § 140 stavebného zákona, § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby takto:

p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y

stavbu: zmenu dokončenej bytovej budovy "**Obnova fasády bytového domu a sanácia lodžii**" na pozemku parc. č. KN-C 2544 kat. územie Medzev

pre navrhovateľa: Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov so sídlom Rožňavská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 988 v meste Medzev.

Predmetom povolenia užívania stavby je:

Zmena dokončenej budovy, bytového domu so súpisným č. 988, ktorá pozostáva zo stavebných úprav v tomto rozsahu:

- obnova fasády
- sanácia loggií
- stavebné úpravy spoločných častí bytového domu
- úprava odkvapového chodníka

Predmetom kolaudačného konania nie sú NN rozvody vnútornej elektroinštalácie.

Celková zastavaná plocha budovy na pozemku parc. č. 2544 ostáva pôvodná.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Medzev určuje podľa § 82 ods. 2, 3

stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba je napojená na existujúce prípojky inžinierskych sietí.
2. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavbu v zmysle § 43d ods. 1 písm. a) až f) stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby je nutné vykonávať pravidelné odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení a bleskozvodu.
4. Účel užívania stavby ostáva pôvodný.
5. Užívateľ stavby ako potenciálny pôvodca odpadov je povinný plniť povinnosti ustanovené § 12, § 13 a povinnosti držiteľa odpadu vyplývajúce z ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby na určený účel.

Konštatuje sa, že prítomný účastník konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky proti vydaniu kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej budovy.

Odôvodnenie:

Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov so sídlom Rožňavská 10, Moldava nad Bodvou v zastúpení navrhovateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, listom doručeným dňa 30.01.2024 podalo na tunajšom úrade návrh na začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie zmeny dokončenej stavby /stavebné úpravy/ "Obnova fasády bytového domu a sanácia lodžii" na pozemku parc. č. KN-C 2544 kat. územie Medzev.

Na zmenu dokončenej stavby bolo vydané stavebné povolenie mestom Medzev pod č. ME/2020/002245 zo dňa 22.07.2021.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli doložené tieto doklady:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 29.09.2023
- kópia stavebného povolenia č. ME/2020/002245 zo dňa 22.07.2021
- zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a NP zo dňa 06.05.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2023/016088-002 zo dňa 23.11.2023
- správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu zo dňa 19.05.2023
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 19.05.2023
- kópie strán stavebného denníka
- certifikáty zabudovaných stavebných materiálov

Stavebný úrad oznámením zo dňa 16.02.2024 oznámil účastníkom konania začatie kolaudačného konania stavby verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku a § 80 ods. 1 stavebného zákona, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 16.02.2024 do 04.03.2024. Oznámením zo dňa 04.03.2024 oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a dňa 20.03.2024 vykonal miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním.

Stavebný úrad z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania toto kolaudačné rozhodnutie v zmysle § 26 správneho poriadku a § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Okruh účastníkov konania, ktorým verejná vyhláška smeruje:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 988 na pozemku parc. č. KN-C 2544 v kat. území Medzev.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba je zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.

Na základe posúdenia dokladov a zistenia pri miestnom šetrení stavebný úrad konštatuje, že užívanie stavby v rozsahu vykonaných stavebných úprav nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia ľudí, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,00 Eur zaplatený v zmysle pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
primátor mesta

Doručí sa:

- na zverejnenie:

1. Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a to:

1. Navrhovateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 988 na pozemku parc. č. KN-C 2544 v kat. území Medzev
2. Splnomocnenec navrhovateľa: Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov so sídlom Rožňavská 10, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice
2. OR HaZZ Košice - okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice
5. Projektant: Ing. Marta Tomková – T.D.LINE, IPK, Tri hôrky 3, Košice