

Hlavný kontrolór mesta Medzev

Vec: SPRÁVA o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Medzev za rok 2024

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola v dobe od 22. 01. 2025 do 13. 02. 2025 vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Medzev za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Postavenie obcí a ich základné úlohy sú ustanovené v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“). V zmysle ustanovenia § 9 zákona č. 369/1990 Zb. majetok obce slúži na plnenie úloh obce a nakladanie s ním upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“). Účelom zákona č. 138/1991 Zb., v zmysle § 1 ods. 1 je ustanoviť, ktoré veci z majetku Slovenskej republiky prechádzajú do vlastníctva obcí a upraviť majetkové postavenie a hospodárenie obcí s ich majetkom. V zmysle § 9 zákona č. 138/1991 Zb.. Zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb., s účinnosťou od 01. 11. 2023 bola v ustanovení Čl. II k § 18f ods. 1 doplnená pod písm. i) nová povinnosť súvisiaca s výkonom činnosti hlavného kontrolóra. V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Názov kontroly: Prevod nehnuteľného majetku mesta za rok 2024 s hodnotou nad 20 000 €

S účinnosťou od 1.11.2023 bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len "zákon o majetku obcí"), a to zákonom č. 137/2023 Z.z., ktorým bol novelizovaný aj zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len "zákon o obecnom zriadení"). Novelou zákona o obecnom zriadení sa hlavnému kontrolórovi obce uložila nová povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka [podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení].

Hlavnému kontrolórovi obce (ďalej len "hlavný kontrolór") tak hneď v úvode roka 2024 pribudla nová zákonná povinnosť, a to vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok, t.j. za rok 2023. Pri výkone kontroly je teda časovo obmedzený, pretože kontrolu musí vykonať do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka v súlade s citovaným § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Povinná osoba:

Mesto Medzev, Štóska 6, 04425 Medzev

Štatutár

Mgr. Ing. Radoslav Gedeon primátor mesta Medzev

Predložené doklady:

Cenník pozemkov od 26.03.2024 do 19.11.2024.

Znalecký posudok 13/2024.

Cenník pozemkov od 27.11.2024 do 20.8.2025.

Znalecký posudok 64/2024.

Zoznam zmlúv predaj pozemkov rok 2024

Por.čís.	Číslo zmluvy
1.	024 Ján Klempár
2.	001 Bibenová Biben
3.	002 J.Smorada
4.	003 P.Schmer
5.	004 K.Muller
6.	005 D.Gajdová
7.	006 K.Gajda
8.	007 E.Tašíková
9.	008 L.Polyaková
10.	009 O.Sabolová
11.	010 A.Polyaková
12.	011 R.Gjabel
13.	012 M.Bartfayová
14.	013 M.Širocký
15.	014 R.Kosch
16.	015 J.Schmiedl J.Schmiedl
17.	016 Remešová, Remeš
18.	017 Bernáth

Popis: Kúpna zmluva p. Milan Širocký kupujúci, kúpna zmluva p. Radoslav Kosch kupujúci, kúpna zmluva p. Mária Bartfaiová predávajúca, kúpna zmluva Róbert Gjabel kupujúci, kúpna zmluva p. Alžbeta Poláková kupujúca na splátky, kúpna zmluva p. Oľga Sabolová kupujúca, kúpna zmluva p. Lenka Polyaková kupujúca, kúpna zmluva p. Erika Tašíková kupujúca, kúpna zmluva p. Klaudius Gajda kupujúci kúpna zmluva Diana Gajdová kupujúca ,kúpna zmluva p. Kevin Muller kupujúci, kúpna zmluva p. Peter Schmer kupujúci, kúpna zmluva p. Jakub Smorada kupujúci, kúpna zmluva Jana Bibenová Peter Biben kupujúci, kúpna zmluva Ján Klempár predávajúci.

Žiadna zmluva nepresahovala všeobecnú hodnotu nad 20 000 €.

Uznesenie 127/2017 o schválení VZN 2017/04 o spôsobe splácania ceny bytu, ateliéru, a pozemku na území mesta Medzev účinné od 23.12.20217

Inventarizácia pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev k 31.12.2024

Uznesenie č. 114/2021 súhlas projektom „Podpora vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK postupom jednoduchých pozemkových úprav“

Rozhodnutie OU Košice okolie č.OU-KS-PLOI-2024/000158-193 právoplatné 15.08.2024

Zistený stav:

Stav inventarizácia pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev k 31.12.2023

14 381 727,34 €

Stav inventarizácia pozemkov vo vlastníctve mesta Medzev

Konečný stav k 31.12.2024

14 646 114,96 €

Prírastky za rok 2024 337 425,76 €

Úbytky za rok 2024 73 038,14 €

Úhrady za pozemky JPU 2024 107 705,65 € vyplatené 27 vlastníkom z toho 5x Slovenský pozemkový fond spolu 752 €

Všetky zmeny boli zapísané na Okresnom úrade Košice okolie Odbor katastrálny podľa rozhodnutia OU Košice okolie č.OU-KS-PLOI-2024/000158-193 právoplatné 15.08.2024 a v majetku mesta Medzev.

Záver všetky prevody majetku nad 20 000 € boli zákonné a dodržané postupy v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len "zákon o majetku obcí"), a to zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým bol novelizovaný aj zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len "zákon o obecnom zriadení").

Pri prevode majetku na splátky je potrebné dodržiavanie VZN 2017/04 o spôsobe splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku na území mesta Medzev účinné od 23.12.20217 platí pre zákon č. 182/1993 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Ing. Gerhard Ballasch

Zverejnené: 13.3.2025