

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

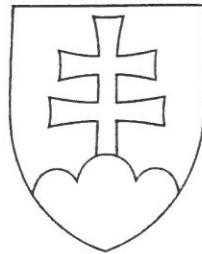
## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2023/000198-107

28. 02. 2023



### Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev – lokalita rómske osídlenie Osada

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Medzev,

#### Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev – lokalita rómske osídlenie Osada (ďalej len „VZFU“), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

#### Odôvodnenie

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách povolil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/002291 zo dňa 12.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2022, pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

V zmysle § 9 ods. 10 a ods. 11 zákona o pozemkových úpravách bol zhotoviteľom, spoločnosťou EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, vypracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Návrh VZFU bol prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav Medzev – lokalita rómske osídlenie Osada (ďalej len „združenie účastníkov“) v dňoch 20.10.2022, 04.11.2022 a 14.12.2022.

Okresný úrad v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil návrh VZFU na obvyklom mieste v meste Medzev a doručil ho združeniu účastníkov. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote neboli Okresnému úradu doručené žiadne námietky.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všetky všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. V zákonom stanovenej lehote boli Okresnému úradu doručené 4 stanoviská:

1. Správa národného parku Slovenský kras č. S-NPSK/8-001/2023 zo dňa 11.01.2023 požiadala, aby pri vytváraní nových parciel bola zachovaná hranica podľa existujúcich chránených území.

2. Správa ciest Košického samosprávneho kraja („ďalej len SC KSK“) č. EU-2023/1589-924 zo dňa 25.01.2023 vo svojom stanovisku uviedla, že v obvode na účely vyrovnania sa nachádza cesta II. triedy č. II/548, ktorej vlastníkom je Košický samosprávny kraj a správcom Správa ciest Košického samosprávneho kraja. SC KSK žiada zapísať do vlastníctva Košického samosprávneho kraja pozemok nachádzajúci sa pod cestným telesom cesty 2. triedy č. II/548 vymedzený v návrhu VZFU.

3. Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „VSD“) č. 517602022 zo dňa 23.01.2023 vo svojom stanovisku uviedla, že v obvode na účely vyrovnania sa nachádzajú nadzemné a podzemné VN a NN rozvody a elektrické stanice. Požiadala, aby na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD bolo rešpektované právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva. VSD, a. s. k plánovanému zámeru „Jednoduchých pozemkových úprav, v časti katastrálne územie Medzev, lokalita rómske osídlenie a obvodu na účely vyrovnania“ nemá námietky, ak budú dodržané tieto podmienky.

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „VVS“) č. 4211/2023/Ing. Ze zo dňa 16.01.2023. Súčasťou vyjadrenia bola situácia s geodeticky zameranou trasou prívodného vodovodu oceľ DN 700 mm a verejnej splaškovej kanalizácie DN 250, 300 mm. Je potrebné vytyčenie a zameranie vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré nie sú v evidencii VVS, ale môžu sa nachádzať v záujmovom území. V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadajú rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v majetku a v správe VVS, a. s. , kde je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Ostatní účastníci konania, ktorým bol návrh VZFU doručený, svoje stanoviská resp. námietky v určenej lehote nezaslali.

Na zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov dňa 02.02.2023 na mestskom úrade v Medzeve boli tieto stanoviská prerokované a zapracované do návrhu VZFU v nasledujúcom rozsahu:

Ku stanovisku č.1 (S-NPSK/8-001/2023):

Návrh VZFU bol upravený v zmysle požiadavky Správy národného parku Slovenský kras (viď kapitola 5.4.2) a zaslaných údajov o hranici ochranného pásma NP Slovenský kras.

Ku stanovisku č. 2 (2023/1589-924):

V návrhu VZFU v obvode na účely vyrovnania je vytvorené verejné zariadenie a opatrenie o výmere 454 m<sup>2</sup> pod cestným telesom cesty č. II/548 označené ako VZO-25, vlastníkom tohto pozemku zostane mesto Medzev a vysporiadanie vlastníctva pod cestným telesom cesty č. II/548 sa vykoná následne ako celok medzi KSK (+mesto Medzev-zámenou) na základe iného právneho vzťahu.

Ku stanovisku č. 3 (2023/1589-924):

V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a obvode na účely vyrovnania sú zakreslené existujúce elektrické siete a zapísané zákonné vecné bremená budú premietnuté v etape registra pôvodného stavu ako aj v etape registra nového stavu.

Ku stanovisku č. 4 (4211/2023/Ing. Ze):

V návrhu VZFU bol zakreslený priebeh prívodného vodovodu DN700 (v obvode na účely vyrovnania) a zakreslený priebeh splaškovej kanalizácie DN250 a DN300. Samotné vytyčenie sietí je potrebné až v prípade prípadného stavebného konania, ktoré už bude v kompetencii príslušného stavebníka.

Po zasadnutí predstavenstva združenia účastníkov dňa 02.02.2023 bolo okresnému úradu dňa 09.02.2023 doručené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku (ďalej len „SVP“).

5. SVP č. CS SVP OZ KE 128/2023/3 zo dňa 01.02.2023 súhlasí s návrhom vodohospodárskych zariadení a opatrení, ktoré charakterizujú vodné toky VZO-6, VZO-7 Bodva a VZO-8 ( VOD, VT), bezmenný prítok Bodvy spolu o výmere 1297 m<sup>2</sup>. Vlastnícke vzťahy k novovytvoreným pozemkom uvedených objektov žiada vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š. p.

V záplavovom území sa nachádzajú parcely, ktoré sú navrhnuté za účelom vyrovnania. Na základe uvedeného žiada zapracovať priebeh záplavovej čiary Q100 toku Bodva do pozemkových úprav a rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Pri vykonávaní pozemkových úprav v predmetnom pozemkovom obvode požaduje zohľadniť priebeh súčasných neupravených koryt vodných tokov, rešpektovať líniu koryta (vodné plochy) tak, aby pozemkovými úpravami vlastníctvo tvoriace koryto vodných tokov a ich meandrujúcich úsekov, ostali nedotknuté a vo vlastníctve štátu SR.

Požiadavky SVP zhotoviteľ doplnil do návrhu VZFU.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, okresný úrad VZFU schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

#### Doručuje sa

Mesto Medzev, Štóska 6/6, 044 25 Medzev, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika