

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/002291-091

V Košiciach, dňa 15.12.2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“)

### ustanovuje

podľa § 8g ods. 6 zákona v spojení s § 36 správneho poriadku do konania znalkyňu **Ing. Evu Kamenskú**, bytom \_\_\_\_\_, zapísanú v zozname znalcov pre odbor: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom znalca: 911500 **na zabezpečenie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov v obode pozemkových úprav pre projekt JPÚ Medzev, lokalita rómska osídlenie Osada**. Rozsah ohodnotenia pozemkov je stanovený v grafickom znázornení, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OÚ KS, PLO“) rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/002291-074 zo dňa 12.04.2022, právoplatným 11.05.2022 rozhodol o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev v lokalite pod osídlením rómskej osady. V časti predmetného rozhodnutia OÚ KS, PLO stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie, v ktorej sa pre určenie hodnoty pozemkov pod osídlením vyžaduje použitie znaleckého posudku.

Podľa § 8g ods. 6 zákona „*Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov)*. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3.“

Podľa § 36 správneho poriadku „*Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.*“

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona a správneho poriadku ustanovil OÚ KS, PLO do konania znalca zo zoznamu znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého bude určenie hodnoty pozemkov pod osídlením v obode projektu pozemkových úprav JPÚ Medzev – lokalita rómske osídlenie Osada podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004



OKRESNÝ  
URAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón  
+421/55/60 04 177

Fax  
+421/55/63 25 983

E-mail  
[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet  
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO  
00151866

**OU-KS-PLO1-2022/002291-0071559/2022-P001**

Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu potrebnú pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu - EURO GEO s.r.o., Kmet'ova 36, 040 01 Košice.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha: Grafické znázornenie obvodu JPÚ Medzev, lokalita rómska osídlenie Osada

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev
3. EURO GEO s.r.o., Kmet'ova 36, 040 01 Košice
4. Ing. Eva Kamenská, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov



Ing. Gabriela Lukáčik

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)



Obvod JPU Medzev v obvode pod osídlením