

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2024/010867-003

V Košiciach, 08. 07. 2024

Vybavuje: Ing. Katarína Schuller

Vec

**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území
Medzev, lokalita rómska osada II**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU KS PLO) ako príslušný správny orgán na konanie v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Medzev z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) v spojení s § 8g zákona, na základe žiadosti, ktorú podalo mesto Medzev.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 07.06.2024 bola OU KS PLO doručená žiadosť mesta Medzev, v zastúpení primátorom Mgr. Ing. Radoslavom Gedeonom, na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v lokalite podľa prílohy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Súčasťou žiadosti bol aj odpis uznesenia č. 83/2024 zo zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Medzev zo dňa 13.05.2024, v ktorom mestské zastupiteľstvo mesta Medzev I. súhlasilo:

A) s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva,

B) s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav,

C) s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade,

Telefón
++421-55-6004275

Fax
++421-55-6325983

E-mail
plo.ks@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-
urad-košice-okolie

ICO
00151866

D) aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva,

II. vyhlásilo, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením rómskej osady v k. ú. Medzev, v navrhovanom obvode vo výmere 7,82 ha.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v prílohe a týka sa pozemkov označených parcelnými číslami:

C-KN: č. 2699, 2727, 11452/2, 11459

E-KN: č. 1136/1, 1136/2, 1138, 1280/1, 1280/3, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1285/2, 1285/4, 1286/2, 1287/2, 1288/2, 1289/1, 1289/2, 1290, 1292, 1293, 1296, 1297/2, 1298, 1299, 1300, 1302, 1323/16, 1382, 1383, 1427, 1428, 1429, 1430/2, 1431/3, 1432/1, 1433/1, 1437/2, 1437/3, 1438/2, 1439/2, 1440/1, 1440/2, 1441/1, 1441/2, 1443/2, 1447, 1448, 1449/1, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1453/1, 1454/2, 1460, 3146/2, 3217/1, 3217/2

Účastníkmi konania podľa § 6 ods.1 zákona sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec.

Účelom prípravného konania podľa § 7 ods.2 zákona je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, OU KS.PLO podľa § 8 zákona rozhodne o povolení JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na jeho webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Mestského úradu v Medzeve a rovnako na jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnenie nariadenia:

- na úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 040 70 Košice
- na elektronickej tabuli OÚ Košice – okolie
- na úradnej tabuli mesta Medzev
- na elektronickej tabuli mesta Medzev

Prílohy:

1. Grafické znázornenie obvodu - JPÚ Medzev

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13, 040 70 Košice
VZ.
Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Obvod projektu JPÚ
v prípravnom konaní



legenda:

- parcely registra "C"
- parcely registra "E"
- obvod projektu JPÚ
- hranica katastrálneho územia obce