

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2023/007315-183

V Košiciach dňa 28. 12. 2023

## Rozhodnutie

### o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev v lokalite pod rómskym osídlením podľa § 13 ods. 6 zákona

## s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav, v katastrálnom území Medzev – lokalita rómske osídlenie Osada, vyhotoveného EURO GEO, s. r. o., so sídlom Kmeťova 36, 040 01 Košice.

## Odôvodnenie:

Dňa 06.07.2021 bola na OÚ-KS PLO doručená žiadosť mesta Medzev, vo veci začatia konania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Medzev, v lokalite pod rómskym osídlením na parcelách, ktorých zoznam tvoril súčasť žiadosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav podľa grafickej prílohy. Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami v rómskej osade.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-KS PLO ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2021/010478-003 dňa 02.08.2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania, OÚ-KS PLO podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/002291-074 zo dňa 12.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2022, povolil pozemkové úpravy formou JPÚ v katastrálnom území Medzev z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60004 275

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

[plo.ks@muv.sk](mailto:plo.ks@muv.sk)

Internet

<http://www.muv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2021/002291-074 zo dňa 12.04.2022 o povolení JPÚ, OÚ-KS PLO začal v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len „VZFU“) bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňa 20.10.2022 prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav Medzev – lokalita rómske osídlenie Osada (ďalej len „združenie účastníkov“) na mestskom úrade v Medzeve. Návrh VZFU bol v zmysle § 10 ods.4 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2022/002291-094 zverejnený na úradnej tabuli tunajšieho úradu, internetovej stránke tunajšieho úradu a v meste Medzev od 21.12.2022 po dobu 30 dní. Súčasne bol návrh VZFU doručený aj združeniu účastníkov. V zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, OÚ-KS PLO dňa 22.12.2022 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a že svoje stanoviská k návrhu VZFU sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia. V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote bolo k návrhu VZFU podaných 5 stanovísk (Správa národného parku Slovenský kras, Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Východoslovenská distribučná, a. s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,). Na rokovaní predstavenstva združenia účastníkov dňa 02.02.2023 v Medzeve boli výsledky z prerokovania stanovísk zapracované do návrhu VZFU.

VZFU boli schválené rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/000198-107 zo dňa 28.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.03.2023.

V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, OÚ-KS-PLO zverejnil register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 04.04.2023 do 04.05.2023 na 30 dní. OÚ-KS-PLO zverejnil RPS aj na úradnej tabuli Mestského úradu v Medzeve a doručil združeniu účastníkov. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje. Účastníci JPÚ mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 01.06.2023 a 30 - dňová lehota na podanie námietky uplynula dňa 01.07.2023. Proti výpisu z RPS bola okresnému úradu v zákonom stanovenej lehote podaná jedna námietka, ktorú podal Slovenský pozemkový fond podaním č. SPFS87402/2021/600-034 zo dňa 25.04.2023. Námietka bola okresným úradom vo všetkých bodoch vyhodnotená ako opodstatnená a zhotoviteľom JPÚ: EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, zapracovaná do RPS.

OÚ-KS PLO schválil register pôvodného stavu v obvode JPÚ, dňa 13.07.2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/007315-146.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ v katastrálnom území Medzev, OÚ-KS PLO v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou dotazníka zasielaného spolu s výpisom z RPS, resp. formou osobného doručovania v dňoch 27.03.2023.

Na základe výsledkov prerokovania, miestnych podmienok a podľa schválených VZFU, OÚ-KS PLO dohodol s predstavenstvom združenia účastníkov na pracovnom rokovaní dňa 08.06.2023 návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Návrh ZUNP bol zverejnený pod č. OU-KS-PLO1-2023/007315-152, zo dňa 31.07.2023, po dobu 30 dní na úradnej tabuli OÚ-KS PLO a na úradnej tabuli mesta Medzev. Po zverejnení návrhu ZUNP boli v zákonom stanovenej lehote na OÚ-KS PLO doručené tri písomné námietky. Prvú námietku podanú Slovenským pozemkovým fondom OÚ-KS PLO vyhodnotil ako opodstatnenú a zahrnul do znenia ZUNP. Druhú námietku vlastníka Robert Roth po konzultácii so správnym orgánom dňa 14.09.2023 vzal späť. Dňa 30.08.2023 bola správne orgánu doručená námietka vlastníka Slovak Estate s.r.o. v. z. Advokátska kancelária VAŠIL & partners, s.r.o., v ktorej žiadateľ nesúhlasil s vyrovnaním v peniazoch a ani v pozemkoch na účely vyrovnania. Vlastník požadoval vyňať pozemky C KN č. 2690, 2691, 2692, ktorých je spoluvlastníkom v podiele 1/16, z prebiehajúcich pozemkových úprav a v prípade, že tieto pozemky nebudú vyňaté z projektu pozemkových úprav, ponechať ich na pôvodnom mieste. Správny orgán tejto námietke/požiadavke vyhovel. Platnosť ZUNP bola oznámená vyhláškou č. OU-KS-PLO1-2023/007315-169, dňa 20.09.2023.

Po spracovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov účastníkov JPÚ v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a platných ZUNP, zhotoviteľ vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s dotknutými vlastníkmi a z prerokovaní vyhotovil zápisnice.

OÚ-KS PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách dňa 24.10.2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/007315-176 zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „RPUVVP“) na úradnej tabuli OÚ-KS PLO a na úradnej tabuli mesta Medzev a doručil ho združeniu účastníkov. Zároveň doručil výpis z RPUVVP každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodrzaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. V zákonom stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky, preto OÚ-KS PLO skonštatoval, že s návrhom RPUVVP súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia 100 % výmery pozemkov

Vzhľadom na to, že RPUVVP projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev v lokalite pod rímskym osídlením je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor RPUVVP schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania JPÚ.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou, tak že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OÚ-KS PLO a súčasne na úradnej tabuli mesta Medzev. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Medzev, Štóska 6/6, 044 25 Medzev
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (CUET)

Vyvesené dňa: 28.12.2023  
(dátum, pečiatka, podpis)



Ing. Gabriel ...  
vedúci odboru

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)