



ZMENY A DOPLNKY č.1
SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

MEDZEV

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© september 2020



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ:

MESTO MEDZEV

IČO : 410732993

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/62 315 87, e-mail: architekti@atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Milan Barlog

Bc. Lenka Hujdičová

Ing. Michal Burák

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová – registračné č. 268

Schvaľovacia doložka - Územný plán mesta Medzev - Zmeny a doplnky 01 – súbor lokalít

SCHVALOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA **MEDZEV**

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.:

Mgr. MATEJ SMORADA
PRIMÁTOR MESTA
MEDZEV

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 01
B - Závazná časť – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1: Širšie vzťahy M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia katastrálneho územia obce M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3 a 4 (A, B): Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce
Výkres verejného dopravného vybavenia M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.5 (A, B): Výkres riešenia verejného technického vybavenia: Vodné hospodárstvo M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.6 (A, B): Výkres riešenia verejného technického vybavenia: Energetika M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.9 (A, B): Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby:.... M1:5 000

OBSAH

- A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01 3
B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti 8

Zoznam skratiek:

- KK - Košický kraj
KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
BP – bezpečnostné pásmo
CR – cestovný ruch
DP – dobývací priestor
KN C– evidencia pozemkov „C“ na katastri
ČOV – čistiareň odpadových vôd
ČS – čerpacia stanica
DÚR – dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
ICHR – individuálna chatová a chalupnícka rekreaácia – chaty a chalupy
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OV – občianske vybavenie
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
STL – strednotlaký plynovod
TI – technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚR – územné rozhodnutie
ÚV – úpravňa vody
VDJ – vodojem
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VTL – vysokotlaký plynovod
VZ – verejná zeleň
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZVN – zvlášť vysoké napätie elektrické
ZaD 01 – územný plán mesta Medzev - Zmeny a doplnky č. 01

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD mesta a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Závaznej časti..

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01

Mesto má spracovaný ÚPN-M Medzev, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Medzev dňa 05.02.2015 uznesením č. 12/2015 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Medzev č.1/2015 v tom istom roku.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je overiť využiteľnosť kat. územia mesta pre nové funkčné plochy pozemkov RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, turizmu a CR a technickej infraštruktúry. Súčasťou riešenia je i aktualizácia stavu funkčných plôch v predmetných lokalitách.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2030 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Medzev

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009.

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

Zmeny a doplnky 2017 UPN VUC Košického kraja boli schválené dňa 12.06.2017 Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť bola uznesením č. 510/2017 vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN–M Medzev. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier:

2.8.1 podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Strážske a Smižany,

2.9 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;

2.21.2. oblasť Jasov - Medzev - Štós,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.1 považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej šíravy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňavy – Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolia,

Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,

4.2 podporovať rozvoj kúpeľného miesta Štós podľa určenia a vyznačenia v štatúte, schváleného uznesením vlády SR,

4.7 vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:

- národných kultúrnych pamiatok a technických pamiatok (v okolí Medzeva a ďalších),

4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2 zabezpečiť funkčnosť a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

a) územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,

b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,

c) územia historických jadier miest,

d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,

f) novodobé urbanistické a architektonické diela,

g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,

h) historické technické pamiatky,

i) historické krajinne štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,

j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,

k) územie Tokajskej vinohradníckej oblasti – nominácia do zoznamu UNESCO,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou

- vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododolnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 - 5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
 - 5.16.2. pri rozhodovaní o ťažbe rádioaktívnych nerastov v lokalite prieskumného územia Čermeľ – Jahodná a na ostatných ložiskách na území Košického samosprávneho kraja akceptovať stanoviská obcí a VÚC (samosprávneho kraja) vydané formou uznesenia zastupiteľstva a v súlade s platnou legislatívou,
 - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre
 - 6.13.9. cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.3. rezervovať územia, pre vodné nádrže Rejdová na Slanej, Šopy na Perlovom potoku, Obišovce na Svinke, Medzev na Bodve, Nadabula na Slanej, Meliata na Muráni, Jablonov na Turni a Ladmovce na Bodrogu,
 - 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
 - 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
 - 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
 - 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí:
 - 7.12.2. na toku Bodva – Moldava nad Bodvou a Medzev,
 - 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:**
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospod. v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
 - 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
 - 8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného

- stavu lesa,
- 8.10 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.17.
 - a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
 - b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
 - c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.9 cesta II/548, v úseku Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.6 rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1 v zastavaných územiach miest a obcí: - na toku Bodva Moldava nad Bodvou, Medzev,

6. Odpadové hospodárstvo

6.3 stavby nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy mimo i v zastavanom území mesta:

- 1 - **Pri ČOV**
- 2 - **Pri pile**
- 3 - **Osada**
- 4 - **Pri železnici**
- 5 - **Hámor**
- 6 - **Pri SOU**
- 7 - **V záhradách**
- 8 - **Jarná ul.**
- 9 - **Grunt**
- 10 - **Aljašská ul.**
- 11 - **Štóska ul.**
- 12 - **Pri mlyne**
- 13 - **Cvinger**
- 14 - **sídlisko Mladost'**
- 15 - **Pri ihrisku**
- 16 - **Zámre**
- 17 - **Partizánska ul.**
- 18 - **Zlatá dolina**
- 19 - **Kompostovisko.**

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

1 - Pri ČOV

Leží mimo zastavané územie, pri železn. trati s OP 60 m, pri ceste II/548 a účelovej ceste. Z juhu je ohraničená riekou Bodva a jej záplavovou plochou Q₁₀₀. Areál ČOV má vlastnú TS a vymedzené OP 100 m.

Územím prechádza vodovodný rád DN700 skupinového vodovodu, kanalizačný zberač DN1200, vyústenie ČOV do Bodvy a STL plynovod. Podľa KN-C je vedená ako TTP a orná pôda.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy technického vybavenia – kompostovisko a uchovanie krajiny - TP a orná pôda. Časť toku Bodvy je určená na reguláciu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie TTP a ornej pôdy plochami výroby, skladov a skládok (priemyselný park PR1) a rozšírenie plôch technického vybavenia pri ČOV pre zberný dvor. Pozdĺž cesty do Šugovskej doliny navrhujú plochu izolačnej zelene a ponechanie krajinnnej zelene. Navrhujú napojenie priemyselného parku na miestnu komunikáciu a železničnú vlečku a vybavenie úplnou TI s vlastnou TS. Spodná časť toku Bodvy je navrhovaná na reguláciu. Do doby jej realizácie navrhuje výstavbu nad Q₁₀₀.

2 - Pri píle

Leží v zastavanom území, pri železn. trati s OP 60 m. Z juhu je ohraničená riekou Bodva a jej záplavovou plochou Q₁₀₀. Časť sa využíva ako manipulačná plocha a časť je funkčne neujasnená. V areáli je povolená výrobná hala. Okrajom prechádza STL plynovod a kanalizačný zberač DN1200. Najbližšia TS je v areáli Kolonial. Podľa KN-C je lokalita vedená ako zastavané plochy a nádvorlia.

Schválená ÚPD tu zachováva plochy výroby, skladov a skládok a vymedzuje plochu sprievodnej zelene. Tok Bodvy je určený na reguláciu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie plochy sprievodnej zelene plochou výroby, skladov a skládok. Pozdĺž trate je navrhovaná obslužná cesta s otočkou. Do doby regulácie Bodvy navrhujú výstavbou nad Q₁₀₀.

3 - Osada

Časť leží v zastavanom území a väčšia časť mimo neho. Zo severu je ohraničená riekou Bodva a jej záplavovou plochou Q₁₀₀ a z juhu svahovitým terénom. Dopravné sprístupnenie je z jedného miesta obslužnou cestou a spleťou cestičiek a chodníkov. Dominuje zástavba RD rôznej stavebno-technickej úrovne. Najnižšia kvalita je na južnom okraji. Pri Bodve je dvojtriedna MŠ a dva BD po 8 b.j. Stredom zástavby je vedené hlavné vodovodné potrubie zásobujúce aj výtokové stojany. Okrajové polohy sú zásobované individuálne. Odvedenie splaškov je do verejnej kanalizácie umiestnenej súběžne s vodovodom. Okrajové polohy sú riešené individuálne – žumpy, septiky, resp. suché záchody. Osadou prechádza vzdušné vedenie VN s TS. STL plynovod je vedený pod hlavnými komunikáciami. Podľa KN-C je vedená ako mix TTP, orná pôda a zastavané plochy a nádvorlia.

Schválená ÚPD tu zachováva a vymedzuje plochy rodinných domov so sieťami TI - zásobovanie pitnou vodou, elektr. energiou a odvedenie splaškov. Tok Bodvy je určený na reguláciu.

ZaD - oproti schválenej ÚPD navrhujú nahradenie plôch TTP a časti dobývacieho priestoru plochami pre RD. Navrhujú rozšírenie plôch rodinných domov na južnom a východnom okraji osady. Oproti schválenej ÚPD je stav väčší o 35 RD. ZaD navrhujú plochy pre 58 RD, čo je spolu 93 RD navyše. Ich súčasťou je návrh siete miestnych komunikácií a prestavby jest. ciest. Ďalej navrhujú celoplošnú prestavbu plôch s nízkou stavebno-technickou kvalitou domov a príbytkov - systém reparcelácie. V centre navrhujú polyfunkčnú zástavbu pre ponuku OV a na časti DP výhľadovú plochu športu. Rozširujú sieť TI do všetkých navrhovaných ulíc – vodovod, splašková kanalizácia, plynovod a elektr. energia. Do doby regulácie Bodvy navrhuje výstavbou v dotknutom území nad Q₁₀₀.

4 - Pri železnici

4.1 Obytná skupina Kováčska leží v zastavanom území medzi železničnou traťou s OP 60 m a priedňom cesty II/548. Do obytnej skupiny zasahuje OP ťažkej výroby za ulicou Kováčska, v ktorej je vedený STL plynovod. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorlia a záhrady.

Schválená ÚPD tu zachováva a dopĺňa plochy rodinných domov a vyčleňuje verejnú zeleň.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie plochy rodinných domov verejnou zeleňou - park s parkoviskom a zastávkou PAD pred železničnou stanicou. Zástavba 4-och RD je navrhovaná na asanáciu z dôvodov ekologických, priestorových a prevádzkových.

4.2 Plocha pri odbočke do Osady leží v zastavanom území medzi výrobným areálom a Bodvou a priedňom cesty II/548. Je tu vybudované parkovisko a za ním funkčne neujasnená plocha. Leží v záplavovom území Q₁₀₀. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorlia.

Schválená ÚPD tu vyčleňuje plochu technického vybavenia a zachovanie RD.

ZaD 01 navrhujú nahradenie plochy rodinných domov plochou technického vybavenia. Do doby výstavby regulácie Bodvy navrhujú výstavbu nad Q₁₀₀.

4.3 Revolučná – predpriestor výrobné – skladového areálu je dopravne komplikovaný. Jeho súčasťou je ostrov verejnej zelene. Prechádza ním STL plynovod, vodovodný rád DN700 a kanalizácia. Podľa KN-C je plocha vedená ako zastavané plochy a nádvorlia.

Schválená ÚPD tu vyčleňuje plochu technického vybavenia ako súčasť plochy železníc.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie plôch technického vybavenia verejnou zeleňou a skvalitnenie predpriestoru areálu.

5 - Hámor

NKP je prístupná účelovou cestou, vedenou podľa KN-C cez TTP.

Schválená ÚPD tu vyčleňuje plochu cestovného ruchu a rekreácie Šugovská dolina.

ZaD 01 navrhujú v rámci plochy cestovného ruchu a rekreácie miestnu komunikáciu s parkoviskom pre potreby NKP.

6 - SOU

Areál SOU leží v zastavanom území medzi priedňom cesty II/548 a Bodvou. Kováčskou je vedený STL plynovod, vodovodný rád DN700 a kanalizácia. Súčasťou je TS. Leží v záplavovom území Bodvy Q₁₀₀. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorlia.

Schválená ÚPD tu zachováva plochy občianskeho vybavenia. Tok Bodvy je určený na reguláciu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie časti plochy OV bytovými domami (4 x 12 b.j.) a zostávajúcej plochy na prestavbu a intenzifikáciu OV – Dom soc. starostlivosti - 50 miest. Do doby regulácie Bodvy navrhujú výstavbou nad Q₁₀₀.

7 - V záhradách

Skupina veľkých záhrad RD na Revolučnej leží v zastavanom území, prevažne v záplavovom území Bodvy na Q₁₀₀. V Revolučnej je uložené vodovodné a plynové STL potrubie a kanalizácia v Kováčskej. Najbližšia TS je pri stanici. Podľa KN-C je severná časť pozemkov vedená ako záhrady. Dopravné sprístupnenie je z Revolučnej.

Schválená ÚPD tu zachováva plochy RD, ich záhrad. Tok Bodvy je určený na reguláciu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie záhrad plochami 6 RD. Do doby regulácie Bodvy navrhujú výstavbou nad Q₁₀₀.

8 - Jarná ul.

Rozsiahla obytná zóna na ul. Jarnej leží v zastavanom území a je lokalizovaná vo svahovitom, na JZ orientovanom teréne. Komunikačný systém umožňuje pokračovať v zástavbe. V uliciach je vedený rozvod pitnej vody, kanalizácie a STL plynu. Vo svahovitej zástavbe je kanalizácia v záhradách. Slepá ulica je odkanalizovaná s ČS a tlakovým potrubím. Najbližšia TS je pri stanici. Najvyššie postavená ulica je jednostranne zastavaná RD. Priestor nad ňou tvorí mimolesná zeleň. Podľa KN-C je vedená prevažne ako orná pôda.

Schválená ÚPD tu vymedzuje rozsiahle plochy RD, zo severu ohraničené výhľadovou preložkou cesty II/548.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD úpravu 1. etapy výstavby a to max. využitím už založených sietí TI a komunikácií. Rozvoj plôch RD je navrhovaný po vrstevnici. Rozšírenie plôch je navrhované východne – 20 RD. Z tohto dôvodu je navrhované zrušenie hlavnej MK v oblúku a jej nahradenie príjazdom k plochám RD podľa schválenej ÚPD z najvyššie postavenej ul. Jarnej v dvoch miestach. V nich bude umiestnená i kompletná TI. ZaD navrhujú MK funkčnej triedy C3.

9 - Grunt

9.1 Rozsiahla obytná zóna na Grunte leží v zastavanom území a je lokalizovaná vo svahovitom údolí.

V ulici po oboch stranách potoka je vedený rozvod pitnej vody, kanalizácie a STL plynu. TS je pod cintorínom na konci ulice. Úzka parcelácia a strmý terén za domami neumožňuje intenzifikáciu zástavby. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako záhrady a zastavané plochy a nádvorlia.

Schválená ÚPD vymedzuje za domami zeleň RD.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD redukcii zelene RD v prospech plochy RD – pre doplnenie domovým a technickým vybavením jestv. domov.

9.2 Na konci Gruntu oproti rybníkom je mimolesnou zeleňou zarastený breh s južnou expozíciou.

Leží mimo zastavané územie. Je súčasťou CHVÚ Volovské vrchy. Okrajom preteká bezmenný potok. Dotýka sa pripravovaného areálu domova dôchodcov.

Podľa KN-C je vedená ako TTP. V ulici je vedený rozvod pitnej vody a kanalizácie. STL plynovod je ukončený zastavaným územím. TS je na Lang Grunte.

Schválená ÚPD tu vymedzuje Relaxačno – oddychovú plochu na súčasnej kultúre a malú plochu CR a rekreácie s doplnením sieti TI.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie Relaxačno – oddychovej plochy za plochu 6 RD a nahradenie plochy CR a rekreácie za ponechanie krajinskej zelene.

10 – Aljašská ul.

Odčlenený satelit jedného RD je vzdialený od zastavaného územia 150 m. Plocha leží vysoko nad tlakovým pásmom VDJ mesta. V ceste je uložený STL plynovod, kanalizácia a vodovod. Je súčasťou CHVÚ Volovské vrchy a geologicky zosuvného územia. Je obklopená samonáletom. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako TTP.

Schválená ÚPD zachováva stav, t.j. plochu RD.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD redukcii TTP v prospech plochy RD – pre doplnenie domovým a technickým vybavením jestv. domu. Stav TI navrhuje zachovať. Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

11 - Štóska ul.

Dva pozemky s jestv. domami ležia v zastavanom území. Sú prístupné verejnou ulicou, v ktorej sú uložené siete TI – vodovod, kanalizácia a STL plynovod. Podľa KN-C sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria a záhrady.

Schválená ÚPD zachováva stav, t.j. plochy RD a zeleň RD.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD redukcii zelene RD v prospech plochy RD – pre doplnenie domovým a technickým vybavením domov. MK navrhujú na prestavbu.

12 – Pri mlyne

Miestna komunikácia leží v zastavanom území. Je nespevnená. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako vodná plocha a zastavané plochy a nádvoria.

Schválená ÚPD určuje prístup miestnou komunikáciou k RD.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD predĺženie MK k plánovanému parkovisku pre športovú lúku. Jestvujúcu časť MK navrhujú na prestavbu.

13 - Cvinger

Obytná zóna na leží v zastavanom území a je lokalizovaná v spleti vodných tokov. Prístup je po MK. V nej sú uložené siete TI. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako záhrady, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Využívajú sa ako záhrady.

Schválená ÚPD určuje plochy zelene RD, zachovanie plochy RD a MK s techn. infaštruktúrou a predĺženie MK na plánované parkovisko za Bodvou. Tok Bodvy je určený na reguláciu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD rozšírenie plôch o 6 RD. Do doby regulácie Bodvy navrhuje výstavbou v dotknutom území nad Q₁₀₀.

14 - sídlisko Mladost'

14.1 Lokalita leží na *SV okraji sídliska*, v zastavanom území. Dopravne je prístupná z jestv. MK, kde sú uložené siete TI. Využíva sa ako pasienok. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako orná pôda.

Schválená ÚPD určuje plochy OV – mestské trhovisko a plochu v OP cintorína pre verejnú zeleň – súčasť mestského parku.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu plochy OV na plochu verejnej zelene.

14.2 Lokalita leží na *južnom okraji sídliska*, v zastavanom území. Dopravne je prístupná z jestv. MK, kde sú uložené siete TI. Využíva sa ako ihrisko a verejná zeleň. Podľa KN-C je vedené ako ostatná plocha.

Schválená ÚPD určuje plochy OV, technického vybavenia a plochu v OP cintorína pre verejnú zeleň – súčasť mestského parku.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD rozšírenie plôch technického vybavenia – parkovisko a umiestnenie plochy mestského trhoviska pri areáli ZŠ.

15 – Pri ihrisku

Lokalita leží v zastavanom území a je využívaná na výstavbu RD. Podľa KN-C je vedené ako záhrada a TTP.

Schválená ÚPD určuje zachovanie plochy zelene RD.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD rozšírenie plochy pre jeden RD a obslužnú MK.

16 - Zámre

Lokalita je súčasťou polyfunkčnej zóny obytno - výrobná – vybavenostnej, ležiacej v zastavanom území.

Výrobný areál je intenzívne využívaný pre zámočnícku výrobu. Dopravné sprístupnenie je ul. Školská.

Schválená ÚPD zachováva jestv. plochu výroby, skladov a skládok.

ZaD 01 navrhujú zachovanie funkčnej plochy výroby, skladov a skládok bez možnosti jej intenzifikácie pre výrobné činnosti. Dôvodom je ochrana plôch bývania v dotyku s areálom.

17 - Partizánska ul.

Svahovité územie leží v zastavanom území. Je využívané poľnohospodársky ako TTP. Tak je vedené i na KN-C. Zasahuje do nej OP hydinárskej farmy oproti.

Schválená ÚPD vymedzuje plochu RD a zachovanie plochy zelene RD.

ZaD 01 navrhujú redukcii plochy RD oproti schválenej ÚPD (úbytok – 40 RD) a na uvoľnenej ploche navrhujú zachovanie TTP.

18 - Zlatná dolina

Lokalita je súčasťou polyfunkčnej zóny výrobná – rekreačno - obytnej, ležiacej v zastavanom území.

Výrobný areál hydinárskej farmy je intenzívne využívaný pre chov hydiny a má vymedzené OP 200 m. Dopravné sprístupnenie je z ul. Miloslavskej.

Schválená ÚPD zachováva jestv. plochu poľnohospodárskej výroby a vymedzuje Relaxačno–oddychovú plochu na súčasnej kultúre. Kapacita výroby je limitovaná neprekročením OP 50 m od okraja areálu.

ZaD 01 navrhujú zachovanie funkčnej plochy k bez možnosti jej rozšírenia, či intenzifikácie pre výrobné činnosti. Dôvodom je ochrana neďalekých plôch bývania a naplnenie zámerov ÚPD na Relaxačno – oddychovú plochu na súčasnej kultúre. Výhľadovo navrhujú zmenu činností v areáli redukujúcich jeho OP.

19 - Kompostovisko

Lokalita leží na západnom okraji mesta, mimo zastavané územie, na lesnom pozemku - bývalý kameňolom. V súčasnosti sa využíva ako skládka. Je prístupná účelovou cestou.

Schválená ÚPD určuje zachovanie plochy lesa.

ZaD 01 navrhujú zmenu oproti schválenej ÚPD na jestv. plochu technického vybavenia – kompostovisko. Navrhujú v tomto mieste dopravné prepojenie zbernej komunikácie na výhľadovú preložku cesty II/548.

5. Demografia

Demografické charakteristiky sú spracované na základe celoštátnych sčítaní ľuďí, domov a bytov (r. 1991, 2001 a 2011) a doplnené o údaje zo štatistických zisťovaní zverejnené Štatistickým úradom SR. Na základe informácií z referátu evidencie obyvateľstva MsÚ Medzev došlo pri sčítaní obyvateľstva v roku 2001 ku duplicitnému sčítaniu časti obyvateľov segregovaného rómskeho osídlenia a táto chyba sa ďalej prenáša v údajoch zverejňovaných ŠÚ SR. Pri podrobnom prognózovaní vývoja počtu obyvateľov budú údaje revidované a doplnené o podrobnejšie informácie o prirodzenom (pôrodnosť, úmrtnosť) a mechanickom (migrácia) pohybe obyvateľstva, ktoré poskytol Mestský úrad Medzev.

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek 15 – 64 rokov
- poproduktívny vek 65 a viac rokov.

Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Tab. č. 1 Zaradenie obyvateľstva podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality - 6 typov populácie

hodnota indexu vitality	typ populácie
nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa výsledkov SODB 2011 žilo v meste Medzev 4 261 obyvateľov. Podľa zverejnených údajov Štatistického úradu počet obyvateľov obce k 31.12.2019 stúpol oproti výsledkom SOBD 2011 na 4482 obyvateľov, čo predstavuje 3,48 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy tvorili 49,49 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva, mesto Medzev zaznamenalo od roku 1991 do r. 2001 významný nárast počtu obyvateľov, kedy bol priemerný ročný prírastok +1,314%. V roku 2000 sa Vyšný Medzev odčlenil a stal sa samostatnou obcou. Po roku 2001 trend rastu populácie v Medzeve pokračoval. Po roku 2011 sa tento trend spomalil a priemerný ročný prírastok dosahoval + 0,632%.

Tab. č. 2 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2019 (Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty)

rok sčítania	1991	2001	2011	2019
počet obyvateľov	3 241	3 667	4 261	4 482
prírastok obyvateľov		+ 426	+ 594	+ 221
index rastu v %		113,14	116,20	106,32
priemerný ročný prírastok v %		+ 1,314%	+ 1,620%	+ 0,632%

Tab. č. 3 Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2019 (zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty)

rok	počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	vekové skupiny				
		predproduktívny	Produktívny	poproduktívny		
2019 abs.	4 482	1 009	2 925	548	184,12	54,31
%	100,00	22,51	65,26	12,23		

Mesto Medzev charakterizuje mladšia veková štruktúra populácie oproti priemeru SR, čo zodpovedá tomu, že 35,3% obyvateľov obce je rómskeho etnika (zdroj: Atlas rómskych komunit, 2019). Podiel detskej zložky v populácii mesta sa od roku 2001 nezvyšuje, čo môže byť výsledkom postupných integračných procesov a v ich dôsledku znižovania intenzity plodnosti rómskej populácie. Vzhľadom na demografický rast sa mesto zaraďuje do stabilizovanej rastúcej populácie.

Tab. č. 4 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2019

Rok	Počet obyvateľov			
	Spolu	Vekové skupiny		
		Predproduktívny	Produktívny	Poproduktívny
2001 ¹⁾ abs.	3 667	897	2 379	391
%	100,00	24,46	64,88	10,66
2011 ¹⁾ abs.	4 261	1 015	2 680	566
%	100,00	23,80	62,90	13,30
2019 abs.	4 482	1 009	2 925	548
%	100,00	22,51	65,26	12,23

¹⁾ údaj podľa SODB (SLBD)

Tab. č. 5 Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2019 podľa evidencie obyvateľstva MsÚ Medzev

rok	počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
2019 abs.	4 093	894	2 674	525	170,29	58,72
%	100,00	21,84	65,33	12,83		

Zdroj: MsÚ Medzev, vlastné výpočty

Tab. č. 6 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2019, Kováčska ulica

rok sčítania	2001	2011	2019
počet obyvateľov	932	1 328	1 599
prírastok obyvateľov		+396	+271
index rastu v %		142,49	124,49
priemerný ročný prírastok v %		+ 4,249%	+ 2,449%

Zdroj: MsÚ Medzev, vlastné výpočty

Scenár populačného vývoja obce do roku 2030 reflektuje trendy, ktoré sa v populačnom vývoji obce objavili v období od roku 2001 do roku 2019. Variant pracuje s hodnotou priemerného rastu populácie za celé uvedené obdobie. Pri vytváraní scenárov ďalšieho vývoja osídlenia je potrebné zohľadniť známe špecifiká reprodukčného správania rómskej populácie, ktorá žije v na okraji mesta v časti Osada, nazývanej Kováčska ulica (Atlas rómskych komunit, 2019). Miera integrácie Rómov pravdepodobne ovplyvní počet detí ďalších poradií, čo by znamenalo, že populačný rast sa bude zmiernovať a okolo roku 2030 dosiahne počet obyvateľov mesta 4 990 a naďalej sa bude zvyšovať. Je však možné predpokladať aj vysoký variant populačného vývoja, pri ktorom by v roku 2030 počet obyvateľov mesta presiahol hranicu 5 800 obyvateľov.

Pre hĺbkovú analýzu viacerých demografických procesov by boli potrebné podrobnejšie dáta ako máme k dispozícii a najmä ich revízia vzhľadom na odlišnosti v údajoch MsÚ Medzev a zverejnených Štatistickým úradom SR.

Tab. č. 7 Prognóza vývoja počtu obyvateľov mesta do roku 2030 vrátane Osady

Rok	2020	2025	2030
počet obyvateľov	4 482	4 750	4 990 – 5 800

Zdroj: vlastné výpočty

Tab. č. 8 Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030 v Osade

Rok	2020	2025	2030
počet obyvateľov	1 650	1 915	2 225

Zdroj: vlastné výpočty

Stav počtu obyvateľov / bytov (obývaných) bol v r. 2011 – 4 261 / 1 316 (1 130) a k r. 2020 – 4 482 obyv. Celkovo je v schválenej ÚPD navrhovaných 321 b.j. a spolu s využiteľnými b.j. (časť neobývaných) činili ponuku cca 400 b.j.

Nad rámec týchto plôch bolo v Osade zrealizovaných od schválenia ÚPN cca 35 RD a ďalšie nespresnené príbytky.

Celkovo je navrhovaných v ZaD 136 b.j. čo spolu s navrhovanými plochami vo schválenej ÚPD činí spolu 536 b.j., čo je nárast ponuky na 1 666 b.j. a celkový nárast počtu obyvateľov cca 4 998 – 5 831 pri obložnosti 3,0 – 3,5 obyv./byt. jednotku.

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Za hlavnú dopravnú kostru považujeme prieťah cesty II/548, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie B2. Vzhľadom na jej zaťaženie vyčleňuje výhľadový koridor na jej obchvat mimo obec. Na západnom okraji ZaD navrhujú dopravné prepojenie zbernej komunikácie na výhľadovú preložku cesty II/548, tak aby bola možná jej etapizácia.

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujeme tak aby

rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cesty II. a III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest v ďalších fázach procesu sa postupovalo v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhované v súlade s STN.

7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD podstatne nemenia. K vyrovnaní prispieva flexibilita obložnosť bytu a využiteľnosť neobývaných RD.

Zásobovanie pitnou vodou

Všetky lokality navrhujeme napájať na verejný vodovod.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú, ako aj vody z verejných priestranstiev – komunikácie a splaškové vody budú odtekať uličnými profilmi do jednotnej kanalizácie so zaústením do ČOV – 5 000 EO pod mestom.

Vodné toky

Toky Bodva, Zlatná a Priverský potok sú vodohospodársky významné toky, ktoré nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa „Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ bola prenesená záplavová čiara na Bodve, po ktorú je ohrozená časť k.ú. mesta povodňami po prietoku Q_{100} ročnej vody, vrátane zastavaného územia.

Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku preto musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} . Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku.

Pozdĺž vodného toku ponechávame 10 a 5 m široký nezastavaný pás od brehovej čiary pre potreby údržby.

Zásobovanie elektrickou energiou

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice č.2 / 82 koncernu VSE pre plynofikovaný obytný súbor s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa:

Tab. č. 3 – S_b (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 1,5 kVA/byt

Potrebný príkon budú zabezpečovať jestv. trafostanice: navrhujeme ich doplnenie o TR v priemyselnom parku.

Rozvody NN budú vedené úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi jednotlivých odberateľov umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Telekomunikácie

RD a OV navrhujeme napojiť na optický dátový rozvod navrhovaný na uloženie pod zemou. Bude slúžiť pre prenos dát tv signálu, telefonovania a internetu.

8 – Vyhodnotenie použitia PPL a LPF na nepoľnohospod. a lesohospodárske využitie

V katastrálnom území je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a NV SR č.58/2013 Z.z. táto: 0502045/6, 0512003/6, 0602045/5, 0711005/5, 0712003/5, 0776262/8, 0779262/8, 0860442/7.

Predmetom vyhodnotenia záberu PP sú novonavrhované lokality a zmeny funkčného využitia už odsúhlasenej PP. Jedná sa z väčšej časti o ornú pôdu, TTP a záhrady, ktoré sú navrhované pre účely zástavby RD, umiestnenia OV a CR, plôch športu a oddychu, areálov TI, miestnych komunikácií, peších priestranstiev a VZ, ktorých potreba vznikla nad rámec schválenej ÚPD. Časť odsúhlasenej PP v ÚPN-O je využitá..

Záber PP je navrhovaný na 14-tich lokalitách v rozsahu 31,0599 ha pôdy, z toho 28,5280 ha na poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 8,7128 ha. Záber najkvalitnejšej PP je v rozsahu 14,7942 ha.

Okrem toho je navrhovaná zmena funkčného využitia v 8 lokalitách, ktoré boli už odsúhlasené v rozsahu 3,1851 ha poľnohospodárskej pôde, z toho v zastavanom území 2,2198 ha.

Zmeny funkčného využitia sú navrhované v rozsahu 3,7027 ha na poľnohospodárskej pôde, z toho v zastavanom území 1,7742 ha.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Riešenie neumožňuje variantnosť. V schválenom ÚPN-O sa plánovalo s väčšinou uvedených plôch vo výhlade, podľa KN-C sú záhradami RD, či TTP. Lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce, nenarušia ucelenosť honov, nest'azia obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Tabuľka (na konci textovej časti)

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MEDZEV - Zmeny a doplnky č. 1**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka		
				spolu v ha	z toho	v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990					skupina BPEJ	výmera v ha
49	Medzev	V,D,IZ	08-68-24	08-68-24	-	08-68-24	0512003/6	08-68-24	-	-	invariantne		
50	Medzev	V,ZD	02-33-31	02-33-31	-	02-33-31	0512003/6	02-33-31	-	-	invariantne		
51	Medzev	RD,D,VZ	06-87-70	06-74-13	00-34-66	06-39-47	0700992/9	02-44-40	-	-	-		
							0780782/9	02-06-46					
							0780682/9	00-21-94					
							0776462/8	00-54-64					
							0780782/9	01-46-69					
52	Medzev	V,D,VZ	00-56-90	-	-	-	-	-	-	-	-		
50	Medzev	V,ZD	02-33-31	02-33-31	-	02-33-31	0512003/6	02-33-31	-	-	invariantne		
53	Medzev	D,VZ	00-70-04	00-23-16	00-23-16	-	0712003/5	00-23-16	-	-	invariantne		
54	Medzev	RD,BD,VZ,TV	01-30-19	00-20-56	00-20-56	-	0712003/5	00-20-56	-	-	invariantne		
55	Medzev	RD,D,VZ,Š	01-39-31	01-30-17	01-30-17	-	0779462/8	00-48-73	-	-	-		
							0783682/9	00-58-35					
							0700892/9	00-23-09					
56	Medzev	D	00-02-50	00-02-50	-	00-02-50	0502045/6	00-02-50	-	-	invariantne		
57	Medzev	RD,CR	05-85-28	05-85-28	05-85-28	-	0780782/9	02-91-78	-	-	-		
							0712003/5	00-20-89					
							0780682/9	02-72-61					
58	Medzev	RD	00-04-69	00-04-69	-	00-04-69	0780682/9	00-04-69	-	-	-		
59	Medzev	RD	00-20-26	00-19-68	00-19-68	-	0712003/5	00-19-68	-	-	invariantne		
60	Medzev	RD	00-62-00	00-47-24	00-47-24	-	0712003/5	00-47-24	-	-	invariantne		
61	Medzev	RD	00-12-26	00-10-53	00-10-53	-	0712003/5	00-10-53	-	-	invariantne		
SPOLU			31-05-99	28-52-80	08-71-28	19-81-52		28-52-80					

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **28,5280 ha**
 Celkový záber ostatnej pôdy **2,5319 ha**

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Medzev s kódom BPEJ / skupinou kvality:
 0502045/6, 0512003/6, 0602045/5, 0711005/5, 0712003/5, 0776262/8, 0779262/8, 0860442/7

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Medzev s kódom BPEJ/skupinou kvality **spolu 14,7942 ha**

Legenda:
 RD – rodinné domy Š - šport
 D – dopravné plochy
 VZ – verejná zeleň
 IZ – izolačná zeleň
 CR - cestovný ruch a rekreácia
 BD - bytové domy
 V - výroba
 ZD - zberný dvor
 TV - technické vybavenie
 OV - občianske vybavenie
 CR,R - cestovný ruch, rekreácia
 K - kompostovisko
 PP - poľnohospodárska pôda

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ								
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Číslo lokality, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie spolu v ha	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						
				spolu v ha	z toho	v hranici zastavaného územia od 1.1.1990	za hranicou zastavaného územia od 1.1.1990				skupina BPEJ	výmera v ha	spolu v ha	z toho			
11	Medzev	RD	00-10-08	00-10-08	00-10-08	-	-	00-10-08	a	VZ,D	00-10-18	00-10-18	00-10-18	-	-	00-10-18	
24a	Medzev	VZ	00-19-90	00-19-90	00-19-90	-	-	00-19-90	b	OV	00-19-90	00-19-90	00-19-90	-	-	00-19-90	
29	Medzev	CR,R	00-24-62	00-07-40	-	00-07-40	-	00-07-40	c	VZ	00-24-62	00-07-40	-	00-07-40	-	00-07-40	
37	Medzev	D	00-10-50	00-10-50	-	00-10-50	-	00-10-50	d	RD	00-10-50	00-10-50	-	00-10-50	-	00-10-50	
30	Medzev	CR,R	12-63-60	00-12-64	-	00-12-64	-	00-12-64	e	RD	01-08-96	01-08-96	-	01-08-96	-	01-08-96	
6	Medzev	RD	01-92-00	01-92-00	01-92-00	-	-	01-92-00	f	PP	01-47-34	01-47-34	01-47-34	-	-	01-47-34	
15	Medzev	OV	00-37-50	00-37-50	-	00-37-50	-	00-37-50	g	VZ	00-37-50	00-37-50	-	00-37-50	-	00-37-50	
49	Medzev	K	00-28-49	00-28-49	-	00-28-49	-	00-28-49	h	PP	00-28-49	00-28-49	-	00-28-49	-	00-28-49	
SPOLU			15-86-69	03-18-51	02-21-98	00-96-53		03-18-51			03-87-49	03-70-27	01-77-42	01-92-85		03-70-27	

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia mesta v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť mesta
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia mesta a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 2, L 3, L 4, L 6, L7 a L9, L10, L11 a L12 organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalite L 5 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L1 a L8 organizovať podľa urbanistickej štúdie.

3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe a v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter mesta, jeho historicky kolorit a geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter mesta a rešpektovať historicky vytvorený kolorit mesta a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.7. Pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy je možné využiť pre tento účel súvisiace časti pozemkov zelene rodinných domov. Limitom sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov, pre ktoré sa v súčasnosti spracúvajú Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO).

3.1.2.1.8. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia mesta, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania.

3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území mesta spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyť.

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál výrobných služieb a skladov vo východnej časti mesta a areál hydinárskej farmy v izolovanej polohe na severnom okraji zastavanej časti mesta, so stabilizovaním a redukovaním chovu hydiny.

3.1.2.3.4. Vymedziť plochu pre priemyselný park a ďalšie výrobné plochy pri ČOV a pri Píle rozšírenie výrobných plôch.

3.1.2.4. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.4.1. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,

3.1.2.5. Zeleň

3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne mesta sú považované za zeleň s významnou krajinnotvornou funkciou.

3.1.2.5.4. Za krajinnotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospod. plánov.

3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty,
- plocha záhradkárskej osady – pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinnotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze mesta.

3.1.2.7.3. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie

a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.

- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov mesta v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.1.2.2. Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov mesta v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).

3.2.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat,
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.

3.2.1.3. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru mesta s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.

3.2.1.4. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru mesta s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.

3.2.1.5. Na území historického jadra mesta ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.2.1.6. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti mesta umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

3.2.1.7. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.2.1.8. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejnú stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu,.

3.2.2.1.2. Pripustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

3.2.3.1.2. Stavebné objekty v rámci priemyselnej plochy situovať mimo inundačné územie zistené na základe Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR).

3.2.3.1.3. Intenzifikovaná plocha areálu výroby a výrobných služieb vo východnej časti mesta je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

3.2.3.1.4. Pripustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.

3.2.3.1.5. Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

3.2.3.1.6. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

3.2.3.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.2.3.2.2. Plocha poľnohospodárskeho areálu v izolovanej polohe na severnom okraji zastavanej časti mesta je pre chov hydiny limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

3.2.3.2.3. Pripustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.

3.2.3.2.4. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
- b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.

3.2.3.2.5. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia

3.2.3.3.1. Plocha kompostoviska v ~~západnej východnej~~ časti mesta je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

3.2.3.3.1.1. Pripustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.

3.2.3.3.1.2. Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:

- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
- b) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
- c) iné druhy odpadov.

3.2.3.3.2. Plocha zberného dvora odpadov vo východnej časti mesta je určená na separovanie TKO.

3.2.3.3.2.1. Pripustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.

3.2.3.3.2.2. Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.

3.2.3.3.3. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

3.2.3.3.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Sú vymedzené ako:

- a) plochy na umiestnenie rekreačných objektov (chát), resp. zariadení slúžiacich každodennej,

krátkodobej a dlhodobej rekreácií obyvateľov mesta a turistov,
b) relaxačno – oddychové plochy na súčasnej kultúre (lesy, vodné toky, TTP, ostatné plochy s NDV),
so zastavanosťou 1% pre malú architektúru.

3.2.4.1.1. Lokalita Grunt – rekreačné chaty RCH1

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
- d) zastavanosť 30 %.

3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže
- d) oplotenie medzi chatami.

3.2.4.1.2. Lokalita Grunt - Relaxačno-oddychová plocha

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie parkovísk, športových plôch, ihrísk, prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie,
- b) zastavanosť 1 %

3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.1.3. Lokalita Šugovská dolina – rekreačné chaty RCH2

3.2.4.1.3.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
- d) zastavanosť 30 %.

3.2.4.1.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže
- d) oplotenie medzi chatami.

3.2.4.1.4. Lokalita Šugovská dolina – Relaxačno-oddychová plocha

3.2.4.1.4.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie parkovísk, športových plôch, ihrísk, prvkov drobnej architektúry lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie.

3.2.4.1.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.1.5. Lokalita Šugovská dolina – K1 Autokemp

3.2.4.1.5.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie stanovišť, hygienického a technického vybavenia,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra).

3.2.4.1.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže.

3.2.4.1.6. Relaxačno– oddychová plocha pri lokalite L6

3.2.4.1.6.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, preliezky, šmýkačky, ohniská, plochy na slnenie,
- b) zastavanosť 1 %

3.2.4.1.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.1.7. Lokalita Zlatná dolina - relaxačno-oddychová plocha - náučný turistický chodník

3.2.4.1.7.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie, informačné a náučné panely,
- b) zastavanosť 1 %.

3.2.4.1.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.1.8. Lokalita Pivring - relaxačno-oddychová plocha - náučný turistický chodník

3.2.4.1.8.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, ohniská, plochy na slnenie, informačné a náučné panely,
- b) zastavanosť 1 %.

3.2.4.1.8.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chat,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.2. Plochy športu

Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.2.4.2.1. Športová lúka I. – adrenalínové športy, umelá bobová dráha

Stavebné objekty v rámci športovej plochy situovať mimo inundačné územie zistené na základe Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR).

3.2.4.2.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie športových a hygienických zariadení, drobná architektúra,
- b) umiestnenie dopravnej (parkoviská) a technickej vybavenosti
- c) využitie ako plôch zelene,
- d) zastavanosť 20 %.

3.2.4.2.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.2.2. Športová lúka II. s ihriskami

3.2.4.2.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie športových plôch, ihrísk
- b) využitie ako plôch zelene.

3.2.4.2.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie stavebných objektov,
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.4.2.3. Wellness centrum (rozšírenie o nový bazén)

3.2.4.2.3.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie bazénu a hygienických zariadení, drobná architektúra a plochy na slnenie,
- b) umiestnenie dopravnej (parkoviská) a technickej vybavenosti
- c) využitie ako plôch zelene.

3.2.4.2.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.3. Plocha záhradkárskej osady

3.2.4.3.1. Sú určené na pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov

3.2.4.3.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia,
- b) spoločná plocha na kompostovanie organického odpadu, muštáreň, priestory na uskladnenie náradia a ukrytie pred nečasom, spoločné hygienické zariadenie, prístupové komunikácie a parkovacie plochy, siete technickej infraštruktúry.

3.2.4.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie:

- a) hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) rodinných domov,
- d) rekreačných chát,
- e) garáží,
- f) chovu hospodárskych zvierat,
- g) oplotenia medzi záhradkami.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta revitalizáciou jestv. a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.

3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a plocha cintorína.

3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu pozemkových úprav.

3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

3.2.5.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.

3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.

3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.5. Plochy lesov

3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajnotvorná.

3.2.5.5.2. Prípustné je:

- a) funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturist. trás.
- b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
- c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

3.2.5.5.3. Nepripustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinej zelene,
- b) nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.

3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov

3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.

3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti mesta vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území mesta, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti mesta a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.

3.3.5. Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať vyučovacie priestory a zariadenia areálu základnej a materských škôl na Mariánskom námestí a Kováčskej ulici..

3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít realizovať zriadenie Múzea Medzevskej kultúry.

3.3.7. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít realizovať dostavbu – rekonštrukciu Galéria mladých – Kotoľňa.

3.3.8. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu verejnej zhromažďovacej plochy.

3.3.9. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu mestského parku s verejnou zeleňou.

3.3.10. V rámci skvalitnenia služieb v meste zabezpečiť výstavbu mestského trhoviska Sever a Centrum služieb.

3.3.11. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu Wellness centra s novým bazénom.

3.3.12. Pre zlepšenie podmienok športu realizovať výstavbu šatní a sociálneho zariadenia pri futbalovom ihrisku.

3.3.13. V rámci skvalitnenia občianskej vybavenosti zabezpečiť rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.

3.3.14. Pre zlepšenie zdravotníckych služieb v meste zabezpečiť rekonštrukciu budovy zdravotného strediska za účelom rozšírenia poskytovania zdravotníckych služieb.

3.3.15. Pre zlepšenie sociálnych služieb v meste zabezpečiť zriadenie Domu opatrovateľskej činnosti s celodennou a dennou prevádzkou.

3.3.16. V rámci rozvoja kultúrno-historických aktivít zabezpečiť rekonštrukciu rybníkov, hámrov a tajchov.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

3.4.1.1. Rezervovať územie pre výhľadovú trasu severného obchvatu mesta Medzev.

3.4.1.2. Vytvárať podmienky pre úpravu cesty III/5486 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť mesta na kategóriu C 7,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.

3.4.1.3. Pozdĺž cesty III/5486 dobudovať obojstranné plnohodnotné chodníky v rozsahu nutnom pre sprístupnenie všetkých bytových domov.

3.4.1.4. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a rozšírenia mosta cez Bodvu v smere Mariánske námestie – Grunt a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.

3.4.1.5. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.

3.4.1.6. Jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100m vybaviť obratišťami s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu).

3.4.1.7. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.

3.4.1.8. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

3.4.1.9. Dobudovať plochy statickej dopravy:

a) v centre mesta P1-P14,

b) odstavné plochy v lokalitách bytových domov na počty v zmysle STN 730610 podľa izbovosti bytov v bytových domoch pre sídlisko Mladost' –Západ P17a-P17o, pre sídlisko Mladost' – Západ P17p-P17x, pre lokality Kováčska P15, Robotnícka P16a-P16e, Revolučná P16f-P16g,

c). garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rod. domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiaru techniku.

3.4.1.10. Zabezpečiť výstavbu štyroch cykloturistických trás a dvoch náučných turistických chodníkov.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

3.4.2.1. Zabezpečiť rekonštrukciu, výstavbu a rozšírenie verejného vodovodu, riešiť v priebehu návrhového obdobia doplnkový vodárenský zdroj (VZ), resp. posúdenie využiteľnej kapacity VZ Šugovské pramene za účelom stanovenia vyššieho povoleného odberu.

3.4.2.2. Zabezpečiť rozšírenie vodojemu.

3.4.2.3. Dobudovať verejnú kanalizáciu a rozšírenie ČOV.

3.4.2.4. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarom v rámci verejného zásobovania mesta vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.

3.4.2.5. Vybudovať záchytné priekopy, upraviť rigoly a priekopy a dobudovať dažďovú kanalizáciu.

3.4.2.6. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.

3.4.2.7. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.

3.4.2.8. Budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia mesta a ochranu pred veľkými prietokmi.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.

3.4.3.2. Pre územný rozvoj mesta pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc a realizovať výstavbu VN prípojok k nim: TS 29 – TS 35.

3.4.3.3. Pri výstavbe nových obytných lokalít mesta realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.4.3.4. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.

3.4.3.5. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.

3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.

3.4.3.7. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla.

3.4.3.8. Rešpektovať Zásady a odporúčania Koncepcie rozvoja v tepelnej energetike (kap.III. 4 Koncepcie):

3.4.3.8.1. Zabezpečiť všeobecné zníženie spotreby energií a zvýšenie energetickej efektívnosti.

3.4.3.8.2. Zabezpečiť znížovanie spotreby fosílnych palív a ich postupné nahradzovanie obnoviteľnými zdrojmi energie.

3.4.3.8.3. Zabezpečiť znížovanie znečisťovania ovzdušia energetickými zdrojmi.

3.4.3.8.4. Zabezpečiť uprednostňovanie domácich zdrojov energie a zdrojov s nižšou cenou pre konečného spotrebiteľa.

3.4.4. Telekomunikácie

3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.

3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.

3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu v západnej časti mesta a zberný dvor separovaného odpadu vo východnej časti mesta, (viď. Kapitoly 3.2.3.3.1., 3.2.3.3.2. a 3.6.2.3., 3.6.2.4.),

parkovísk P 1 – P 17 (viď kapitola 3.4.1.), rozšírenie ČOV (viď kapitola 3.4.2.), transformačných staníc TS 29 – TS 35, (viď kapitola 3.4.3.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v meste rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche vyhlásenej pamiatkovej zóny.

3.5.1.3. Predpokladané archeologické nálezy z obdobia stredoveku a novoveku, možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti ohlásiť a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy mesto môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti mesta.

3.5.1.4. Chrániť národné kultúrne pamiatky:

1. rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie – evidovaný pod číslom 426/0,
2. stĺp so sochou Panny Márie – evidovaný pod číslom 1250/0,
3. hámor Šugov – evidovaný pod číslom 4377/1-3,
4. Bröstlov hámor – evidovaný pod číslom 4379/1-4,
5. hámor Technického múzea – evidovaný pod číslom 4380/1-2,
6. Póhlov hámor – evidovaný pod číslom 4382/1-3,
7. Pöhmov dom – evidovaný pod číslom 10069/1-2,
8. reduta chodbová, náročná – evidovaný pod číslom 10070/0,
9. pamätník založenie mesta – evidovaný pod číslom 10073/0,
10. radový meštiansky dom Štóska ul. 179 – evidovaný pod číslom 10076/1-3,
11. Sohlerov radový meštiansky dom – evidovaný pod číslom 10078/1-3,
12. prejazdový, radový meštiansky dom Mariánske nám. 1 – evidovaný pod číslom 10083/0,
13. radové meštianske domy Štóska ul. 2-3 – evidované pod číslom 10903/1-2,
14. prejazdový, radový meštiansky dom Štóska ul. 4 – evidovaný pod číslom 10904/0,
15. Göblov dom Štóska ul. 14 – evidovaný pod číslom 10905/1-3,
16. Ľudový zrubový dom Štóska ul. 146 – evidovaný pod číslom 10906/0,
17. Tischlerov radový dom Štóska ul. 169 – evidovaný pod číslom 10907/0,

ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.

3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území mesta, ako súčasť kultúrneho dedičstva mesta.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

3.5.2.1. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred privalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

3.5.2.2. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

3.5.2.3. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

3.5.2.4. Dbieť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:

- a) na medziach,
- b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
- c) v rámci veľkoblkových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzeni a veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).

3.5.2.5. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3o do 7o. Plochy so sklonom 7o – 12o je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12o – 17o do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17o je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

3.5.2.6. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.

3.5.2.7. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.

3.5.2.8. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.

3.5.2.9. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväznic.

3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody

3.5.3.1.1 Rešpektovať návštevny poriadok Národného parku Slovenský kras (Vyhláška Krajského úradu životného prostredia Košice o Návštevnom poriadku Národného parku Slovenský kras a jeho ochranného pásma).

3.5.3.1.2 V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy.

Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

3.5.3.1.3 Obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

3.5.3.1.4 Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne mesta.

3.5.3.1.5 Nerealizovať rekultivácie alebo meliorácie na poľnohospodárskej pôde na území chráneného vtáčieho územia.

3.5.3.1.6 V chránenom vtáčom území nevyrúbať dreviny alebo vykonávať akékoľvek zásahy do drevín rastúcich mimo lesa od 15. marca do 31. júla kalendárneho roka.

3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability

3.5.3.2.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.

3.5.3.2.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu mesta, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.

3.5.3.2.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.

3.5.3.2.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.

3.5.3.2.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.

3.5.3.2.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.

3.5.3.2.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.

3.5.3.2.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.

3.5.3.2.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.

3.5.3.2.10. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

3.5.3.2.11. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v meste.

3.5.3.2.12. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrostránovej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

3.5.3.2.13. Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný a poľnohospodársky areál.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni

pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.

3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.

3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.6.1.5. Redukovať kapacity chovu v hydinárni, tak aby bolo dodržané OP 50 m od oplotenia areálu.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území mesta riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Košického kraja.

3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislat. opatrení.

3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel vo východnej časti mesta.

3.6.2.4. Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov, ktorý bude umiestnený vo východnej časti mesta, pri ČOV.

3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

3.6.3.1. Zrealizovať komplexnú revitalizáciu vodného toku Bodva v dotyku zastavaného územia mesta, na ochranu už existuj. výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území mesta na ostatných malých potokoch Piverský potok a potoka Zlatná zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopy.

3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia mesta a ochranu pred veľkými prietokmi.

3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodnom toku Bodva Piverského potoka a potoka Zlatná, v ich inundačnom území nerealizovať žiadnu bytovú výstavbu.

3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu severnej a juhovýchodnej časti zastavaného územia mesta pred povrchovými vodami.

3.6.3.6. Zabezpečiť reguláciu bežného potoka pri navrhovanej lokalite L4.

3.6.3.7. V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozádržnosti záujmového územia. Ako súčasť krajnotvorby a ekológie, pre účel zadržania vody je možné využiť aj rybníky po starých hámroch, zohľadňujúcu ich historickú hodnotu, s využitím aj pre rekreáciu a turizmus.

3.6.3.8. Do doby zhotovenia Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti toku Bodva.

Rešpektovať záplavové územie vodného toku Tople podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na jeho nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v jej blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnej veľkej vody.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta Medzev je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.3. Ochranné pásmo (OP) I. stupňa vodojemu je 100 m.

3.8.1.4. Ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov Piverský potok rkm 1,0 – 4,3 a Potok Zlatná rkm 2,9 – 8,8 .

3.8.1.5. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Bodva, Zlatná a Piverský potok,

b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v meste.

3.8.1.6. Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení technického vybavenia a poľnohospodárskeho areálu je 50 m.

3.8.1.7. Pásmo hygienickej ochrany ČOV je stanovené na 100 m.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádzajú nižšie uvedené osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ostatok katastrálneho územia je v 1. stupni územnej ochrany.

3.8.2.1. Plocha časti územia Národného parku Slovenský Kras je v treťom stupni ochrany a jeho chráneného pásma v celom ostatnom území mesta mimo územia národného parku, kde je druhý stupeň ochrany.

3.8.2.2. Plochy maloplošných chránených území národnej siete:

a) prírodná rezervácia Kloptáň severne od zastavanej časti mesta, so 5. stupňom ochrany.

3.8.2.3. Plochy chránených vtáčích území:

a) časť Chráneného vtáčieho územia (CHVU) Slovenský kras (SKCHVU027)

b) časť CHVÚ Volovské vrchy (SKCHVU036).

V prípade akéhokoľvek plánovaného zásahu do Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, alebo do Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras je potrebné požiadať o odborné stanovisko príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle §28 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zn. neskorších predpisov, či plánovaná činnosť môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie.

3.8.2.4. Ochranné pásmo lesa je 50 m.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Plochu historickej časti sídla Medzev vyhlásenej za pamiatkovú zónu mesta, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Košice v územnom a stavebnom konaní.

3.8.3.2. Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

1. rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie – evidovaný pod číslom 426/0,

2. stĺp so sochou Panny Márie – evidovaný pod číslom 1250/0,

3. hámor Šugov – evidovaný pod číslom 4377/1-3,

4. Bröstlov hámor – evidovaný pod číslom 4379/1-4,

5. hámor Technického múzea – evidovaný pod číslom 4380/1-2,

6. Póhlov hámor – evidovaný pod číslom 4382/1-3,

7. Pöhmov dom – evidovaný pod číslom 10069/1-2,

8. reduta chodbová, náročná – evidovaný pod číslom 10070/0,

9. pamätník založenie mesta – evidovaný pod číslom 10073/0,

10. radový meštiansky dom Štösska ul. 179 – evidovaný pod číslom 10076/1-3,

11. Sohlerov radový meštiansky dom – evidovaný pod číslom 10078/1-3,

12. prejazdový, radový meštiansky dom Mariánske nám. 1 – evidovaný pod číslom 10083/0,

13. radové meštianske domy Štösska ul. 2-3 – evidované pod číslom 10903/1-2,

14. prejazdový, radový meštiansky dom Štösska ul. 4 – evidovaný pod číslom 10904/0,

15. Göblov dom Štösska ul. 14 – evidovaný pod číslom 10905/1-3,

16. ľudový zrubový dom Štösska ul. 146 – evidovaný pod číslom 10906/0,

17. Tischlerov radový dom Štösska ul. 169 – evidovaný pod číslom 10907/0.

3.8.3.3. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta

od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

3.8.3.4. Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území mesta, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva mesta.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádza výhradné ložisko „Medzev, komplexné Fe rudy s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ 685)“, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

3.8.4.2. Poddolované územia a staré zátáže

V území sú v severnej časti evidované staré banské diela, v centrálnej a východnej časti riešeného územia sa nachádzajú opustené skládky bez prekrytia a jedna upravená s prekrytím, ktoré sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3.8.4.3. Zosuvné územia a erózne javy

V centrálnej časti mesta, juhovýchodne a juhozápadne od centra mesta, na pravom brehu rieky Bodva sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. PVS 1 Plocha na umiestnenie verejnej zhromažďovacej plochy.

3.9.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie mestského parku s verejnou zeleňou.

3.9.1.3. PVS 3 Plocha na umiestnenie mestského trhoviska Sever a Centrum služieb.

3.9.1.4. PVS 4 Plocha na umiestnenie Wellness centra s novým bazénom nesúkromného charakteru.

3.9.1.5. PVS 5 Plocha na umiestnenie šatní a sociálneho zariadenia pri futbalovom ihrisku.

3.9.1.6. PVS 6 Plocha dostavby a rekonštrukcie Materskej školy na Mariánskom námestí.

3.9.1.7. PVS 7 Plocha dostavby a rekonštrukcie Materskej školy na Kováčskej ulici.

3.9.1.8. PVS 8 Plocha dostavby a rekonštrukcie budovy zdravotného strediska.

3.9.1.9. PVS 9 Plocha dostavby a rekonštrukcie požiarnej zbrojnice.

3.9.1.10. PVS 10 Plocha dostavby a rekonštrukcie Galéria mladých – Kotoľňa.

3.9.1.11. PVS 11 Plocha dostavby a rekonštrukcie objektu pre zriadenie Múzea Medzevskej kultúry.

3.9.1.12. PVS 12 Plocha dostavby a rekonštrukcie rybníkov, hámrov a tajchov.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. PVS 13 Plochy pre rekonštrukciu cesty III/5486 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť mesta na kategóriu C 7,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

3.9.2.1.2. PVS 14 Plochy pre rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 6,0/30, C3–MOU 6,0/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

3.9.2.1.3. PVS 15 Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.

3.9.2.1.4. PVS 16 Plochy na umiestnenie obojstranných plnohodnotných chodníkov pozdĺž cesty III/5486 pre sprístupnenie všetkých bytových domov sídliska Mladosť.

3.9.2.1.5. PVS 17 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 17.

3.9.2.1.6. PVS 18 Plochy na umiestnenie štyroch cykloturistických trás.

3.9.2.1.7. PVS 19 Plochy na umiestnenie dvoch náučných turistických chodníkov.

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

3.9.2.2.1. PVS 20 Plocha na umiestnenie stavby rozšírenia vodojemu.

3.9.2.2.2. PVS 21 Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.

3.9.2.2.3. PVS 22 Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej kanalizácie.

3.9.2.2.4. PVS 23 Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia čistiarne odpadových vôd.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

3.9.2.3.1. PVS 24 Plochy na umiestnenie nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 29 – TS 35

3.9.2.3.2. PVS 25 Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.9.2.3.3. PVS 26 Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.

3.9.2.3.4. PVS 27 Plochy na umiestnenie rozšírenie STL plynovodov.

3.9.2.4. Plochy telekomunikácií

3.9.2.4.1. PVS 28 Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v meste.

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

3.9.3.1. PVS 29 Plochy na brehovú úpravu vodného toku Bodva s protipovodňovou ochranou.

3.9.3.2. PVS 30 Plochy na reguláciu a úpravy bezmenného potoka pri navrhovanej lokalite L4.

3.9.3.3. PVS 31 Plochy na umiestnenie ochrany severnej a juhovýchodnej zastavanej časti mesta pred povrchovými vodami.

3.9.3.4. PVS 32 Plocha na umiestnenie kompostoviska organického odpadu v západnej časti mesta a zberného dvora separovaného odpadu vo východnej časti mesta, pri ČOV.

3.10. Určenie časti mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny je potrebné obstarat' a schváliť pre pamiatkovú zónu historickej časti mesta Medzev.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.11.1.1. VS 1 Stavba verejnej zhromažďovacej plochy.

3.11.1.2. VS 2 Stavba mestského parku s verejnou zeleňou.

3.11.1.3. VS 3 VS 33 Stavba mestského trhoviska Sever a Centrum služieb.

3.11.1.4. VS 4 Stavba Wellness centra s novým bazénom nesúkromného charakteru.

3.11.1.5. VS 5 Stavba šatní a sociálneho zariadenia pri futbalovom ihrisku.

3.11.1.6. VS 6 Dostavba – rekonštrukcia Materskej školy na Mariánskom námestí.

3.11.1.7. VS 7 Dostavba – rekonštrukcia Materskej školy na Kováčskej ulici.

3.11.1.8. VS 8 Dostavba – rekonštrukcia budovy zdravotného strediska.

3.11.1.9. VS 9 Dostavba – rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.

3.11.1.10. VS 10 Dostavba – rekonštrukcia Galéria mladých – Kotoľňa.

3.11.1.11. VS 11 Dostavba – rekonštrukcia objektu pre zriadenie Múzea Medzevskej kultúry.

3.11.1.12. VS 12 Dostavba – rekonštrukcia rybníkov, hámrov a tajchov.

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

3.11.2.1.1. VS 13 Rekonštrukcia cesty III/5486 v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť mesta na kategóriu C 7,5/70 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií.

3.11.2.1.2. VS 14 Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 6,0/30, C3–MOU 6,0/30, C3–MO 4,25/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

3.11.2.1.3. VS 15 Stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.

3.11.2.1.4. VS 16 Stavby obojstranných plnohodnotných chodníkov pozdĺž cesty III/5486 pre sprístupnenie všetkých bytových domov sídliska Mladosť.

3.11.2.1.5. VS 17 Stavby verejných parkovísk P 1 – P 17.

3.11.2.1.6. VS 18 Stavby štyroch cykloturistických trás.

3.11.2.1.7. VS 19 Stavby dvoch náučných turistických chodníkov.

3.11.2.1.8. VS 34 Stavby nových miestnych komunikácií

3.11.2.1.9. VS 35 Stavby chodníkov

3.11.2.1.10. VS 36 Stavby verejných parkovísk

- 3.11.2.1.11 **VS 37** *Prestavba komunikácií v Šugovskej doline, na Štóskej ul. a v lok. Pri mlyne*
- 3.11.2.1.12 **VS 43** *Stavby cyklistických trás*
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva
- 3.11.2.2.1. **VS 20** Stavba rozšírenia vodojemu.
- 3.11.2.2.2. **VS 21 VS 40** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. **VS 22 VS 41** Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.4. **VS 23** Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení
- 3.11.2.3.1. **VS 24** Stavby nových trafostaníc a VN prípojok k nim: TS 29 – TS 35
- 3.11.2.3.2. **VS 25** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 26** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.4. **VS 27 VS 42** Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií
- 3.11.2.4.1. **VS 28** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v meste.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 3.11.3.1. **VS 29** Stavby brehových úprav vodného toku Bodva s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. **VS 30** Stavba regulácie a úprava bezmenného potoka pri navrhovanej lokalite L4.
- 3.11.3.3. **VS 31** Stavby na umiestnenie ochrany severnej a juhovýchodnej zastavanej časti mesta pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. **VS 32** Stavba kompostoviska organického odpadu *v západnej časti mesta* a zberného dvor separovaného odpadu vo východnej časti mesta, pri ČOV.
- 3.11.3.5. **VS 38** *Stavby ochrannej hrádze pred povrchovými vodami*
- 3.11.3.5. **VS 39** *Stavba zberného dvora.*
- Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (*stavieb vo verejnom záujme*) možno podľa ~~ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov~~ **zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016)** pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky: - **ležatý text** – Zmeny a doplnky 01
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťa sa z pôvodných regulatívov