

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Róbert Roth,
narodený: 8.6.1973
trvalý pobyt: 040 22 Košice, Bielocerkevská 27
občan SR
vlastník lesných pozemkov evidovaných
na LV 4737 a na LV 4738 KÚ Medzev, obec Medzev, v podiele 1/1 k celku
/v ďalšom texte prenájomateľ/

a

Nájomca : Mestský podnik Lesov MEDZEV
spoločnosť s ručením obmedzeným
044 25 Medzev, Kováčska 85
IČO: 31 685 323
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I ,
odd. Sro, vložka, číslo: 4216/ V
v zastúpení: Štatutárny orgán, konateľ: Ing. Marcel Pačay
/v ďalšom texte nájomca/

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy, ktorá sa uzatvára v zmysle ust. § 20, a nasl. zák. č.504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. zmluva sa uzatvára na dobu piatich rokov.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomca je po dobu nájmu povinný hospodáriť na prenajatých pozemkoch a užívať ich obvyklým spôsobom. Obvyklým spôsobom hospodárenia a užívania je výkon všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre užívateľa lesných pozemkov, najmä z lesného zákona č. 326/2005 Z.z., a z tejto zmluvy. V rámci obvyklého hospodárenia, nie je možné dávať prenajaté plochy do podnájmu tretím osobám.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom lesných pozemkov na ich dočasné užívanie, nachádzajúcich sa katastrálnom území Medzev, obec Medzev, okres Košice-okolie evidovaných na LV 4737 a to parcelné čís. 2730/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 9077 m² a parcelné čís. 2730/2 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 477m², podľa priloženého listu vlastníctva.

2. Vlastníkom lesných pozemkov uvedených v čl. III. bod 1. tejto Nájomnej zmluvy, je prenajímateľ v podiele 1/1 k celku. Prenajímateľ pre nájomcu prenecháva na dočasné užívanie:

trvalý trávny porast na parcele KN-E č.: 2730/1 o výmere 9077m²,

trvalý trávny porast na parcele KN-E č.: 2730/2 o výmere 477m².

3. Právoplatným podpísaním tejto zmluvy, je priame obhospodarovanie lesných pozemkoch ktoré vykonáva nájomca. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že hranice prenajímaných lesných pozemkov sú im známe na základe identifikácie v teréne a grafickej identifikácie vyhotovenej z podkladov GIS.

Článok IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za finančnú odplatu do užívania lesné pozemky uvedené v článku. III/I tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára a pravidelne uhrádzať pre prenajímateľa dohodnutú sumu nájmu.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu lesné pozemky v katastrálnom území Medzev uvedené v článku. III. o výmere 1117m² a o výmere 4683m² za účelom hospodárenia na týchto lesných pozemkoch.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré by vznikli na predmete nájmu a to v prípade dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania
4. V prípade úmrtia prenajímateľa, do právneho vzťahu na stranu prenajímateľa nastupujú dedičia tak, ako to bude stanovené v rozhodnutí o dedičskom konaní.
4. V prípade ukončenia činnosti nájomcu, do právneho vzťahu nastupuje nový právny subjekt tak, ako to bude ustanovené zákonom, delimitačným protokolom, prípadne iným právnym predpisom. Zabezpečením zmeny na strane nájomcu, je zodpovedný jeho štatutárny zástupca.
5. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu, bude riešený osobitnou zmluvou, a to v súlade so zákonom O poľovníctve.

Článok V. Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 /päť/ rokov, počnúc dňom: 01.06.2025 a končí dňom 31.05.2030.

Článok VII. Cena prenájmu

1. Cenu nájmu za prenájom pozemkov podľa čl. III. bola v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z.z. stanovená na základe kalkulácie na dobu platnosti Programu starostlivosti o les s prihliadnutím na plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti, za obdobie od 01.06.2025 a končí dňom 31.05.2030.

2. Nájomca a prenajímateľ sa po vzájomnom jednaní dohodli na cene nájmu v výške:

1.000,-- Eur ročne

(slovom: jedentisíc eur)

3. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí pre prenajímateľa dohodnutú sumu 1.000,-€ za každý rok nájmu a to v termíne do 31. mája, toho ktorého roku, počnúc mesiacom 1.jún 2025. Nájomca bude sumu nájomného uhrádzať bankovým prevodom na účet prenajímateľa, t.j. na číslo účtu:

SK 24 0900 0000 0051 17328176

4. V prípade oneskorenia úhrady nájomcom, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania a to 0.05% z dlžnej sumy, bez DPH, za každý deň omeškania

5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004Zb v znení neskorších zmien, uhradí nájomca obecnému úradu - miestne príslušnému správcovi dane.

6. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré sú podľa tejto zmluvy prenajaté.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje platiť cenu nájomného podľa čl. VII./2 tejto zmluvy.

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.

2. Nájomca, ako dočasný užívateľ lesných pozemkov, ktoré mu boli prenechané na hospodárenie v lesných porastoch, je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a PSL.

3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré by vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Zb. v znení neskorších zmien, zaplatí nájomca miestne príslušnému správcovi dane – obecnému úradu.

Článok IX. Ostatné doplňujúce podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy prenajímaných pozemkov a ich užívania oprávneným nájomcom
2. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis JPRL v potrebnom rozsahu.
3. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo s jeho uplatnením prostredníctvom príslušného súdu.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajatý lesný majetok nie je predmetom vecného bremena, záložného práva a nemá iné vady, ktoré by podstatne znemožňovali užívanie majetku.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., na dobu stanovenú v článku V. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli. Zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a právoplatnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre prenajímateľa a v dvoch rovnopisoch pre nájomcu. Rovnopisy sú identické.

Článok XI.
Podpisy zmluvných strán

Prenajímateľ: Róbert Roth

Nájomca: **Mestský podnik Lesov MEDZEV**
Ing. Marcel Pačay - konateľ
štatutárny orgán

V Medzeve dňa: