

## **Zmluva o poskytovaní priestorov**

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Článok I Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Obec Nováčany</b>
Zastúpený:	Ing. Ján Štrbík
Sídlo:	Nováčany 144, 04421 Nováčany
IČO:	00324523
DIČ:	2020746145
Bankové spojenie:	SK66 5600 0000 0005 0432 7023

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

<b>Nájomca:</b>	<b>Základná umelecká škola v Medzeve</b>
Zastúpený:	Mgr. Máriou Csontosovou riaditeľkou školy
Sídlo:	Štóska 159, 044 25 Medzev
IČO:	17070058
DIČ:	2020963329
Bankové spojenie:	SK 89 0200 0000 0016 3402 1254

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok II Predmet a účel nájmu**

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ poskytne nájomcovi do užívania nebytový priestor – miestnosť na Obecnom úrade na nevyhnutne potrebný čas pre vyučovanie hry na akordeón podľa rozvrhu hodín v pondelok v čase od 16.00 hod. do 18.45 hod. a v stredu v čase od 15.30 do 18.15 hod.

### **Článok II Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní užívania miestnosti na dobu neurčitú a to od 1.9.2022.

### **Článok III**

#### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na bezodplatnom užívaní miestnosti.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou (čl. I ods. 1).
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, stanovené prenajímateľom. Za vzniknuté prípadné škody, ktoré spôsobil prenajímateľovi, preberá zodpovednosť a po vzájomnej dohode participuje na ich odstránení.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Článok V**

#### **Skončenie dohody**

1. Dohodu je možné skončiť písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v tejto zmluve. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak táto zmluva neustanovuje inak.
2. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť písomne aj bez udania dôvodu, a to:
  - a) výpoveďou zo strany prenajímateľa
  - b) výpoveďou zo strany nájomcu.

## Článok VI Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú, vážnu a ničím neobmedzenú vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa a vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

V Medzeve dňa 1.9.2022

Prenaj

.....

