

## Kúpna zmluva

### Zmluvné strany:

**1. Mesto MEDZEV** zastúpené primátorom mesta Mgr. Matejom Smoradom  
ul. Štóska č. 6, 044 25 Medzev  
**IČO:324442**

**ako predávajúci**

**2. MUDr. Tatiana Petrušová,** , nar. štátne  
občianstvo: slovenské, bytom ul. **040 11 Košice-Západ.**

**ako kupujúci**

### I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moľdava nad Bodvou v k.ú. Medzev, na LV č. 2661, ako parcela registra E KN č. 3201/1 - vodná plocha o výmere 1601 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 885/2019, vyhotoviteľom Geodeting s.r.o 040 17 Košice, ul. Barčianska 66, IČO: 36 216 801, overené Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom č. G1-2/2020 zo dňa 14.01.2020 boli z parcely reg. E-KN č.3201/1-vodná plocha o výmere 1601 m<sup>2</sup>, oddelené a vytvorené nové parcely reg. C-KN č.944/2 - druh pozemku záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup> a **parcela reg. C-KN 944/1, druh pozemku záhrada o výmere 163 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom predaja.**
2. Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť v zmysle bodu 1 tejto KZ, novo-vytvorenú parcelu C KN č. 944/1-druh pozemku záhrada o výmere 163 m<sup>2</sup>, a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 6.- €/m<sup>2</sup>, slovom: Šesť EUR/m<sup>2</sup>, celková suma: 978 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2a) Forma vlastníctva a veľkosť podielov:

Forma vlastníctva kupujúcej je: - **výlučné vlastníctvo (podiel 1/1) pre**

**MUDr. Tatiana Petrušová, rod. r.č. nar. €, štátne**  
**občianstvo: slovenské, bytom ul. , 040 11 Košice-Západ.**

Kúpnu cenu kupujúca zaplatila pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 34/2020 zo dňa 27.05.2020. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.

5. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

6. Kúpnu zmluvu do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.

7. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

8. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Mesta Medzev

9. Kupujúci môže požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

12. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Medzeve dňa 16.07 2020

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**